



**SMART КУБ - DESIGN**  
**СТИЛЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ!**



## Smart КУБ DESIGN -

### где комфорт встречается с инновациями!

Это новое поколение наших модульных домов. Мы разработали инновационный принцип создания проекта модульного дома: от простых форм до хай-тека. В основе - базовые дома размером 7х7,6м и 10,6-7,6м с санузелом 5,5м<sup>2</sup> и свободным пространством 41,5м<sup>2</sup> и 65,5м<sup>2</sup>.

Теперь вам не нужно ломать голову, как сделать удобную планировку, мы решили этот вопрос за вас. Предлагаем 13 модульных планировок, в которых продуманы все детали для любых потребностей: от дома с двумя комнатами до четырехкомнатного.

В отделке фасада используются комбинации стекла, камня и дерева. Минималистичный и функциональный интерьер.

Разработанная нами стена-жалюзи для террасы позволяет регулировать просвет в ту сторону, в которую вам необходимо.

Для расширения функционала предлагаем несколько стилей террас: терраса на крыше и дополнительный модуль сауны.

Идеальное решение для людей, ценящих технологии, энергоэффективность и комфорт.

Главные особенности:

- уникальная модульная технология дома и планировки;
- высокая степень готовности на производстве;
- максимально быстрый монтаж в любом регионе;
- минимальные транспортные расходы (базовый дом помещается на один трал);
- встроенные умные системы управления и автоматизации.





## Основные характеристики дома

### 1. Производство и установка

- Дом изготавливается на производстве, готовность 96%, что значительно сокращает сроки строительства на участке.
- Мы можем доставить и установить его максимально быстро в любом регионе, независимо от климата и удаленности.
- Монтаж дома занимает минимальное время. Все системы и отделка уже выполнены на производстве.

### 2. Умный дом и автоматизация

- Дом оснащен системой "Умный дом" с полным голосовым управлением.
- Контроль отопления, освещения, электроприборов и безопасности - через мобильное приложение.
- Система защиты от протечек отключит воду при аварийной ситуации. Дополнительные умные датчики (дыма, движения и т. д.) могут быть интегрированы в единую систему.

### 3. Модульная система

- Базовые дома 50м<sup>2</sup> и 74м<sup>2</sup> возможно оснастить по мере необходимости всеми дополнительными элементами позже.

### 4. Технологии комфорта и энергоэффективности

- Два варианта системы отопления: 1. базовый электрический теплый пол; 2. дополнительная система водяного теплого пола с электрическим котлом, обеспечивающим равномерное распределение тепла по всему дому.
- Высокие потолки 2,85 м создают ощущение простора и комфорта.
- Теплые окна PEXAY DELIGHT 70-5 (черные снаружи) минимизируют теплопотери. Опционально: ламинированный профиль внутри в черный цвет и стеклопакет DS NEUTRAL.
- Надежная усиленная конструкция - использование сухой строганной антисептированной доски и LVL-балок.
- Теплоизоляция дома для самых суровых климатических условий, что существенно снижает теплопотери и расходы.





# DESIGN - 50,0м2

**КОМФОРТ - 2 999 000р**

**БИЗНЕС - 3 960 000р**

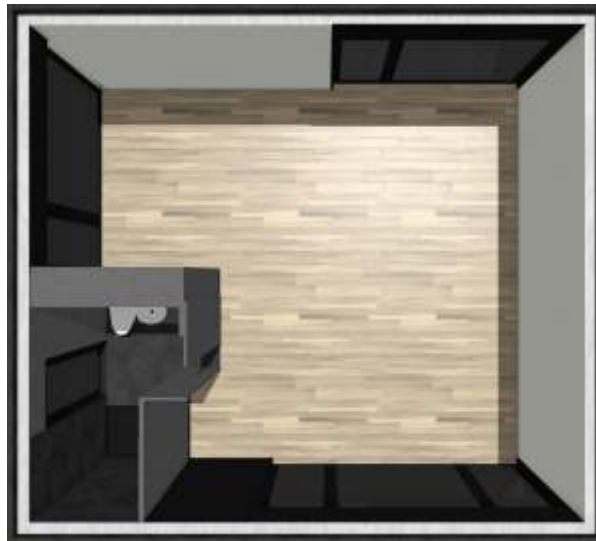
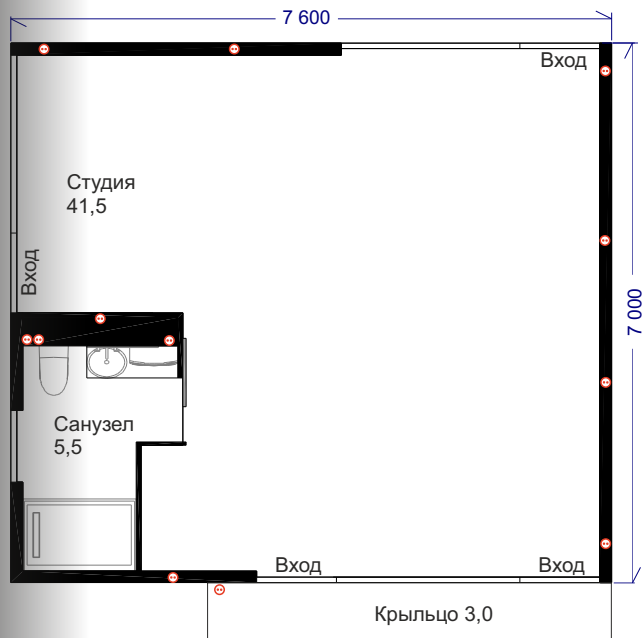
**ПРЕМИУМ - 4 597 000р**



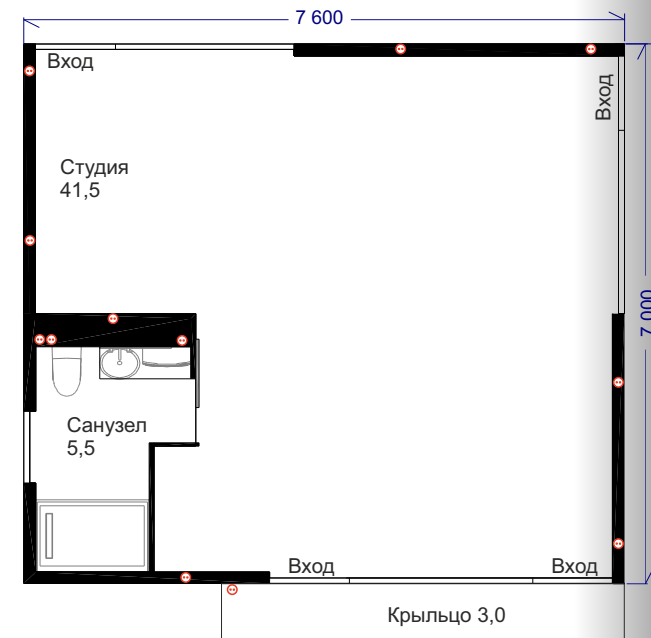
Базовый проект - основа для создания вашего идеального дома. Планировки Smart 0-1 и 0-2 - база проекта. Общая площадь - 50м2, из них: зал площадью 41,5м2, санузел - 5,5м2, крыльцо - 3,0м2. В комплектацию «БИЗНЕС» входит одна из 9 планировок. Вариант входа в дом - на выбор.



План этажа



План этажа



Планировка Smart 0-1



Планировка Smart 0-2



## Модульные планировки Smart КУБ DESIGN

Стоимость планировки 1- 9 - 300 000р.

Инновационная система модульных планировок: 9 вариантов планировок 47м<sup>2</sup> (7,0х7,6м) - от двух- до трехкомнатного дома. Несколько вариантов основного входа в дом. Высота чистого потолка - 2,85м (2,8м - с водяным теплым полом). В комплект входят: перегородки с покраской, модуль кухни с электропроводкой и розетками, раздвижные двери. Схема расположения розеток показана на схемах.

Smart 1-1



Smart 2-1



Smart 3-1



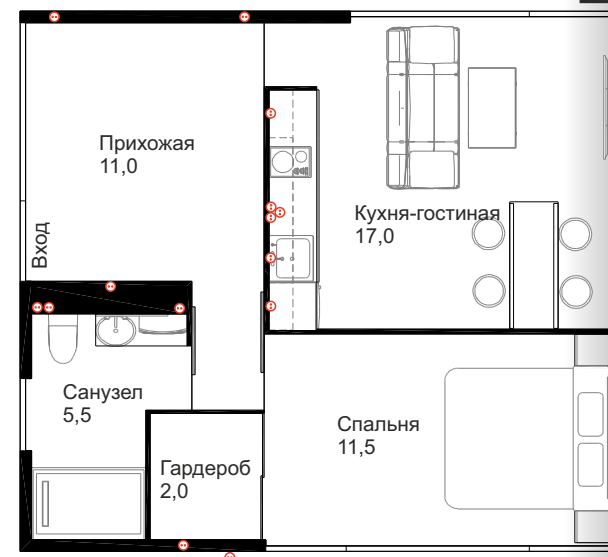
Smart 4-2



Smart 5-1



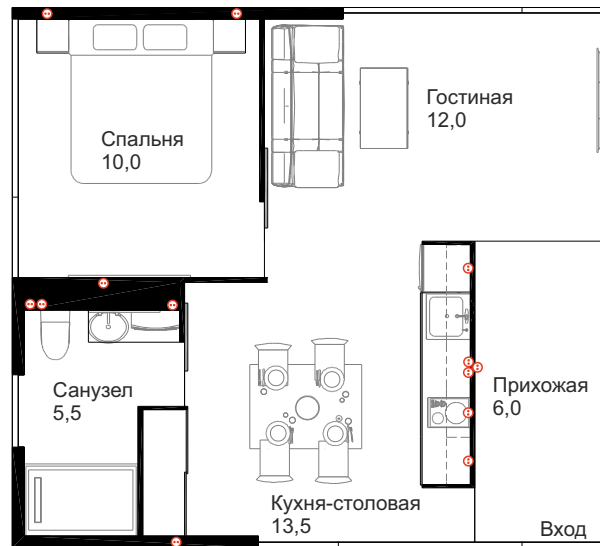
Smart 6-1



Smart 7-1



Smart 8-1



Smart 9-1



Планировка Smart 3





## Комплектация - «КОМФОРТ»

- Каркас из сухой строганной антисептированной доски.
- Крыша и пол усилены клееными брусом LVL.
- Высота чистого потолка - 2,85м (2,8м с водяными полами).
- Утепление: пол - 200мм (230мм с водяными полами), стены - 175мм, крыша - 225мм, минеральная вата и белтермо - 25мм.
- Кровля плоская, с минимальным уклоном - ПВХ мембрана.
- Фасад - имитация бруса с покраской.
- Терраса и ступени с настилом доски из лиственницы, покраска террасным маслом.
- Окна м/п усиленные, профиль - 70-5 РЕХАУ DELIGHT, ламинированный снаружи в черный цвет, внутри белый, фурнитура ROTO. Стеклопакеты энергосберегающие.
- Базовая внутренняя отделка: облицовка стен плитами ТСП.
- Сантехника - унитаз-компакт.
- Инженерные системы: скрытая электропроводка, электрощит, разводка воды и канализации, коллектор распределения воды.
- Бойлер 80л с Wi-Fi управлением.
- Система «умный дом»: дистанционный контроль температуры, освещения дома, управление со смартфона или голосовое управление через Алису.

## Комплектация - «БИЗНЕС»

- Модульная планировка с перегородками.
- Внутренняя отделка: потолки - имитация бруса, стены - ТСП с покраской, полы - ламинат 33 класс, кварцвинил в санузле (пол и стены в зоне душа), двери раздвижные.
- Установка розеток (12шт).
- Сантехника - инсталляция с унитазом и кнопкой.
- Отопление электрическими теплыми полами с WI-FI датчиками (дополнительно водяные полы с котлом).
- Встроенная трековая система светильников, светильники LED.





Пакет опций ПРЕМИУМ - ~~418 000р~~ - 397 000р. ☐

Для планировки МАХ - ~~511 000р~~ - 485 000р. ☐

### Дополнительно

- Доставка, монтаж на участке и кран для установки модулей, рассчитываются индивидуально в зависимости от удаленности и условий монтажа дома.
- Упаковка, погрузка, кран для погрузки.
- Свайный фундамент - бетонные или винтовые сваи, выбор в зависимости от ваших потребностей.

### Индивидуальный пакет опций - «ПРЕМИУМ»

- Теплые окна PEXAY DELIGHT со стеклопакетом DS NEUTRAL, зеркальный эффект с отражением УФ. С такими окнами в доме тепло зимой и прохладно летом. Профиль ламинирован с двух сторон в черный цвет для создания стильного интерьера дома - 167 000р. ☐
- Теплые окна DS для планировки МАХ - 215 000р. ☐
- Душевой поддон - литевой мрамор 0,9х1,4м - 39 000р. ☐
- Вентиляция - настенный рекуператор Era Super (3шт для базовой планировки, 4шт для планировки МАХ - 18 000р. ☐
- Греющий кабель на ввод воды в дом - 15 000р. ☐
- Водосточная система металлическая (2 трубы) - 30 000р. ☐
- Водосточная система для планировки МАХ - 45 000р. ☐
- Беспроводные выключатели (комплект 4шт) - 4 000р. ☐
- Облицовка цоколя 40см ТСП 40мм (10м2). - 40 000р. ☐
- Облицовка цоколя для планировки МАХ (13м2) - 52 000р. ☐
- Светильники фасадные LED (5шт) - 20 000р. ☐
- Сантехника: раковина накладная, столешница, смесители, душевая стойка, зеркало с подсветкой - 49 000р. ☐

### Дополнительная комплектация

- Дополнительная внутренняя раздвижная дверь - 25 000р. ☐
- Дополнительная перегородка, толщина 60мм (м2) - 9 500р. ☐
- Инверторный тепловой насос (экономичный источник тепла зимой и кондиционер летом, 35м2) - 99 000р. ☐
- Бесперебойный источник питания 4кВт - 89 000р. ☐
- Подсветка террасы: лента led, ip65, 20м п - 20 000р. ☐
- Клапан аварийного выключения воды с датчиком протечки - 13 000р. ☐
- Гигиенический душ - 9 000р. ☐
- Яндекс станция для голосового управления домом mini 3 PRO Zigbee с настройкой и обучением - 13 000р. ☐
- Хаб Яндекса для управления ИК - устройствами - 5 000р. ☐



## Варианты террас для базовых домов 50 и 74м2

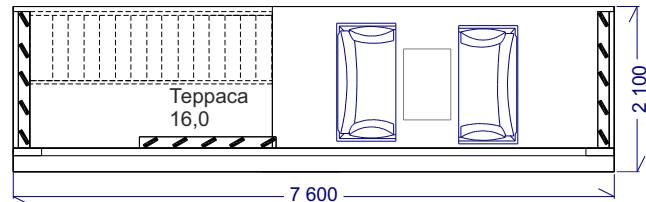
Мы разработали несколько типов террас. Стил 1 - минимализм, для базы 50м2, и стил 2 для базы 74м2. Терраса имеет строгие прямые линии, устанавливается по стороне дома 7,6м. Стил 3 - хай-тек, и стил 4 - black house, современные стили, преображающие вид дома. Террасы повернуты относительно дома на 15 градусов, благодаря этому дом будет отлично смотреться с любого ракурса. Черный стил black house выполнен в строгих черных тонах, а опциональная отделка колонн и балок черным керамогранитом придаст дому еще более благородный вид. Ступени входят в общую площадь террас.

В комплект террас входят: полы и ступени с настилом из лиственницы, крыша с верхней подшивкой, имитацией бруса с покраской и ПВХ-мембраной, колонны и балки с облицовкой деревом и покраской, стены-жалюзи, открытые рамы крыши. Любую из террас можно докупить и установить позже.

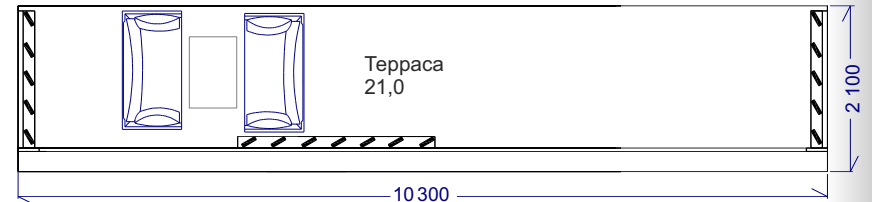
### Дополнительная комплектация:

- Облицовка колонн и балок керамогранитом для террас 3, 4 входит в комплектацию «ПРЕМИУМ» - 49 000р. ☐
- Дополнительная стена-жалюзи позволяет настроить просвет или тень в нужную вам сторону, площадь 7м2 - 28 000р. ☐

Smart терраса 16м2, стил 1 минимализм,  
для базового дома 50м2 - 16м2 - 300 000р. ☐

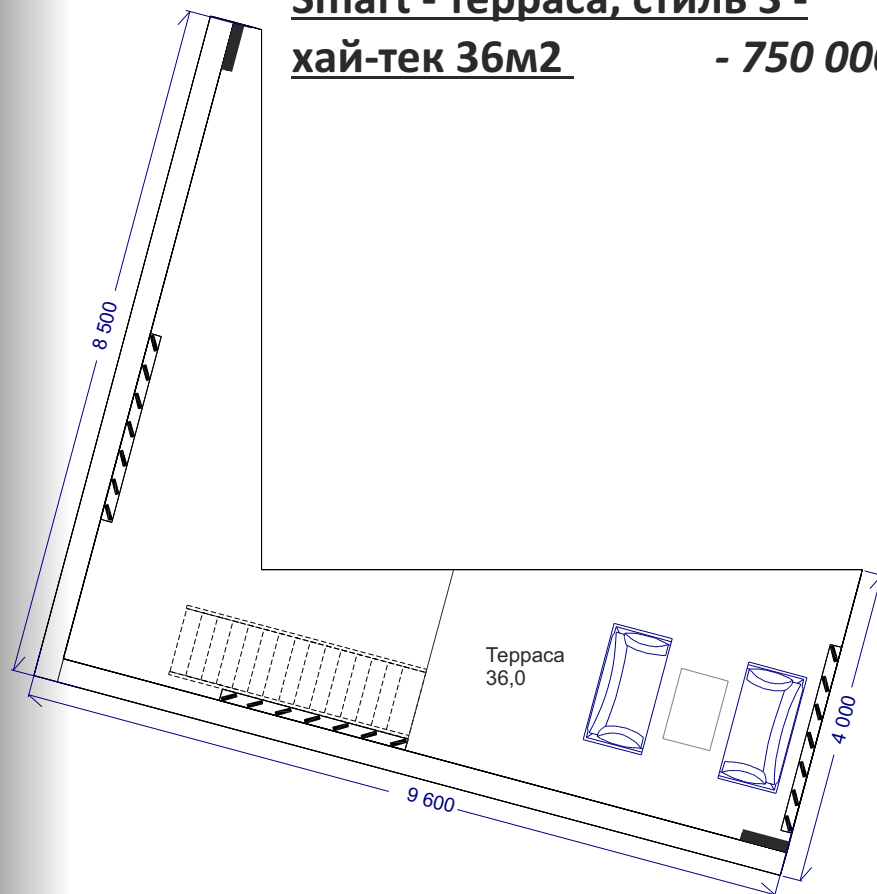


Smart терраса 21м2, стил 1 минимализм,  
для базового дома 74м2 - 420 000р. ☐

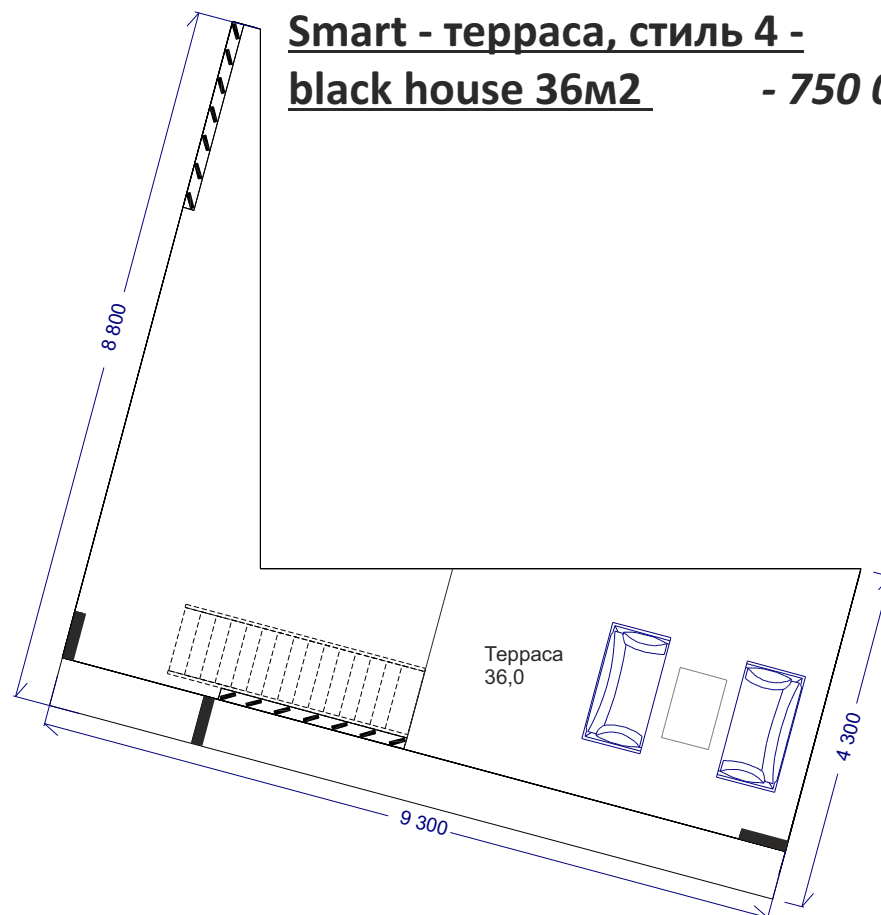




**Smart - терраса, стиль 3 -  
хай-тек 36м2 - 750 000р. □**



**Smart - терраса, стиль 4 -  
black house 36м2 - 750 000р. □**



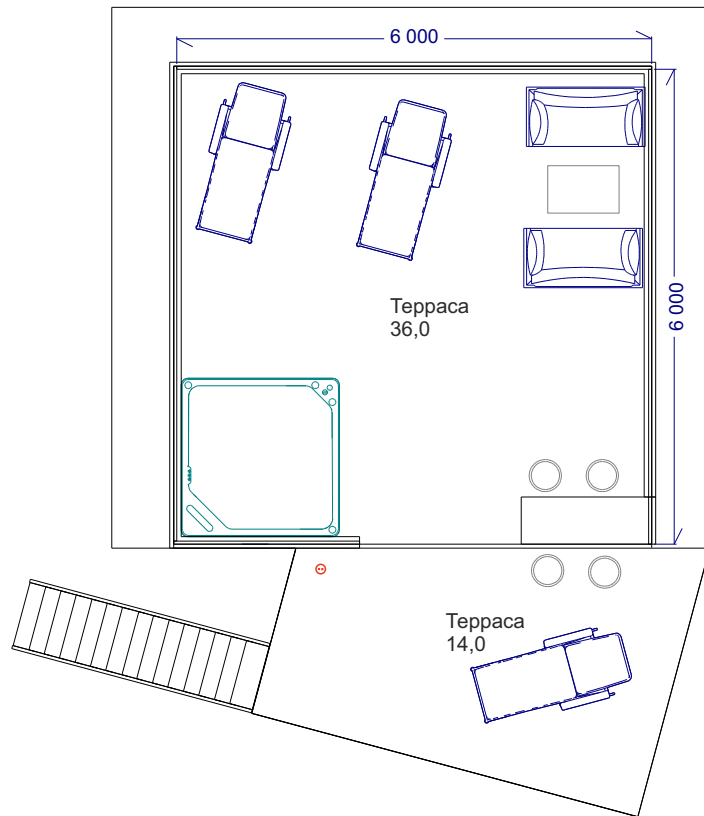


## Smart крыша

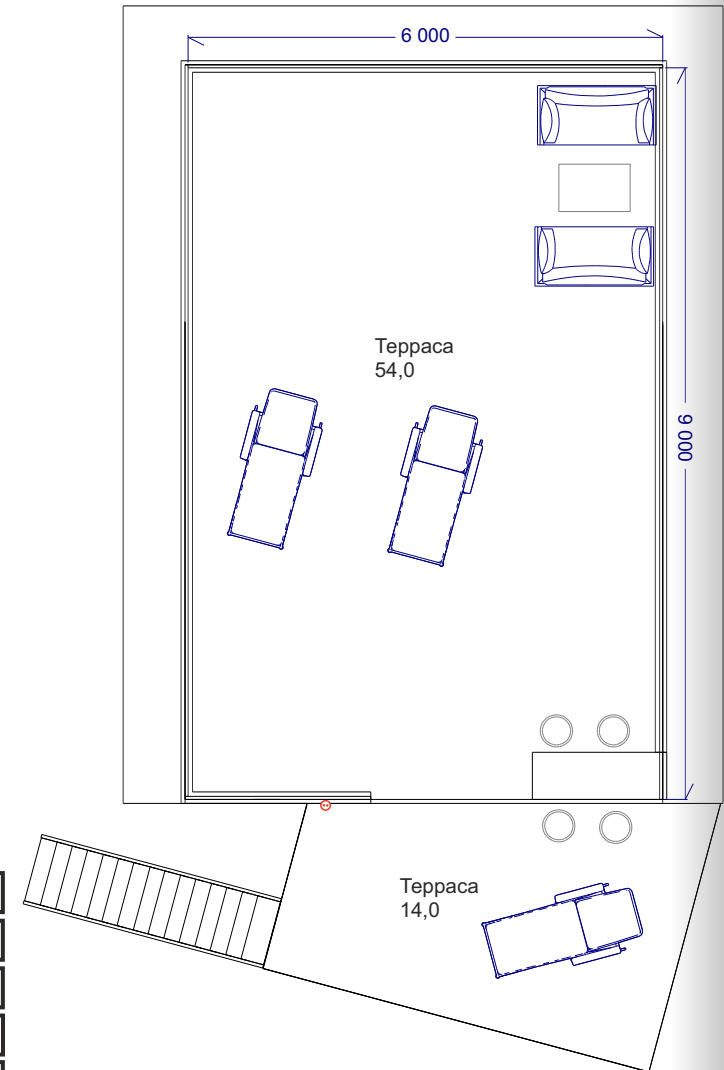
Терраса на крыше - такое решение существенно расширяет функционал дома. Площадь участка, занимаемая домом, может эффективно использоваться на крыше. Там можно разместить шезлонги, мини-бассейн, садовую мебель, посадить деревья в горшках, и тогда это пространство превратится в ваше любимое место времяпрепровождения.

В комплект входит: лестница, перила высотой 1м с поручнем. Террасу можно докупить и установить позже.

**Smart крыша для базового дома 50м<sup>2</sup>,  
терраса 36м<sup>2</sup> + 14м<sup>2</sup> «КОМФОРТ» - 150 000р.** ☐



**Smart крыша для базового дома 50м<sup>2</sup>,  
терраса 54м<sup>2</sup> + 14м<sup>2</sup> «КОМФОРТ» - 180 000р.** ☐



### Дополнительная комплектация

- Настил искусственной травы на крышу 50м<sup>2</sup> «БИЗНЕС» - 100 000р. ☐
- Настил искусственной травы на крышу МАХ 68м<sup>2</sup> «БИЗНЕС» - 136 000р. ☐
- Настил 36м<sup>2</sup> керамогранита 20мм и искусственной травы 14м<sup>2</sup>,  
барная стойка на крыше 2х0,6м - комплектация «ПРЕМИУМ» - 349 000р. ☐
- Настил 54м<sup>2</sup> керамогранита 20мм и искусственной травы 14м<sup>2</sup>,  
барная стойка на крыше 2х0,6м - комплектация МАХ «ПРЕМИУМ» - 499 000р. ☐



## Smart крыша





## Дополнительный модуль сауны

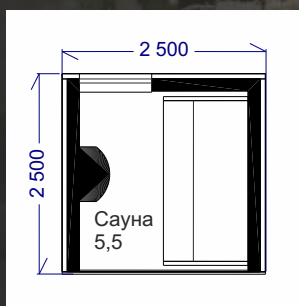
Отдельно стоящая сауна 5м2 устанавливается рядом с террасой со стороны выхода из санузла. Такое расположение имеет плюсы как зимой, так и летом. Зимой вы не пропустите снежные процедуры, а летом можете сразу попасть на террасу.

Комплектация «КОМФОРТ»:

- Утепленный каркас из сухой строганной доски.
- Обшивка снаружи имитацией бруса.
- Панорамная стена - тонированный стеклопакет с закаленным стеклом.
- Отделка внутри вагонкой из осины с покраской.
- Полки и ступенька из осины.

**Smart сауна**

**Стоимость - 499 000р. ☐**



**Дополнительный пакет опций «ПРЕМИУМ» - ~~317 000р~~ - 299 000р.**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Полки из осины «БИЗНЕС»                      | - 70 000р. <input type="checkbox"/>  |
| Облицовка стен и потолка вагонкой «БИЗНЕС»   | - 130 000р. <input type="checkbox"/> |
| Электрическая Smart печь с wi-fi управлением | - 99 000р. <input type="checkbox"/>  |
| Светильник для сауны led 2шт.                | - 18 000р. <input type="checkbox"/>  |





## Система отопления и водоснабжения дома

В домах серии Smart КУБ - DESIGN предлагается два варианта систем отопления:

### 1. Электрический пленочный теплый пол.

- Входит в комплектацию «БИЗНЕС».
- Такая система эффективна, но чувствительна к внешним воздействиям. Пол может быть горячим, возможен перегрев и выход из строя при накрытии его чем-то, не проводящим тепло. В случае выхода из строя ремонт будет сложным и затратным.

### 2. Водяные полы с электрическим котлом.

- Входит в комплектацию «ПРЕМИУМ».
- Система состоит из: контуров с теплоносителем (трубы проложены в универсальный фольгированный элемент толщиной 30мм, сухим способом, без стяжки); электрического smart-котла 6кВт с WI-FI управлением; коллектора с сервоприводами; smart-термостатов с wi-fi управлением отопления дома с телефона и радиовыключателей.
- Система имеет ряд преимуществ:
  - дополнительное утепление пола на 30мм;
  - надежность: все контуры цельные и не имеют соединений в полу;
  - эффективный и равномерный нагрев помещений без перегрева;
  - гибкая регулировка нагрева;
  - возможность заменить котел на газовый или подключить дом к общей теплотрассе;
  - все оборудование скрыто в техническом шкафу в санузле.

## Горячее водоснабжение

- осуществляется с помощью Smart-бойлера 80л с WI-FI управлением.

Система отопления 1 - базовые планировки «БИЗНЕС»	- 141 000р.	<input type="checkbox"/>
Система отопления 1 - планировки МАХ «БИЗНЕС»	- 213 000р.	<input type="checkbox"/>
Система отопления 2 - базовые планировки «ПРЕМИУМ»	- 381 000р.	<input type="checkbox"/>
Система отопления 2 - планировки МАХ «ПРЕМИУМ»	- 490 000р.	<input type="checkbox"/>





# DESIGN - 63,0м2

**КОМФОРТ - 3 299 000р**

**БИЗНЕС - 4 260 000р**

**ПРЕМИУМ - 4 897 000р**



Дом 63м2, конфигурация с террасой 16м2 - стиль 1, максимальная функциональность!  
Вариант планировки 3-1: прихожая, одна спальня, большая кухня-гостиная 28,5м2 и санузел 5,5м2. Проект предусматривает установку лестницы и террасы на крыше.



## План этажа



## Планировка Smart 3-1



## Терраса Smart 1, стиль - минимализм







**DESIGN - 83,0м2**

**КОМФОРТ - 3 749 000р**

**БИЗНЕС - 4 710 000р**

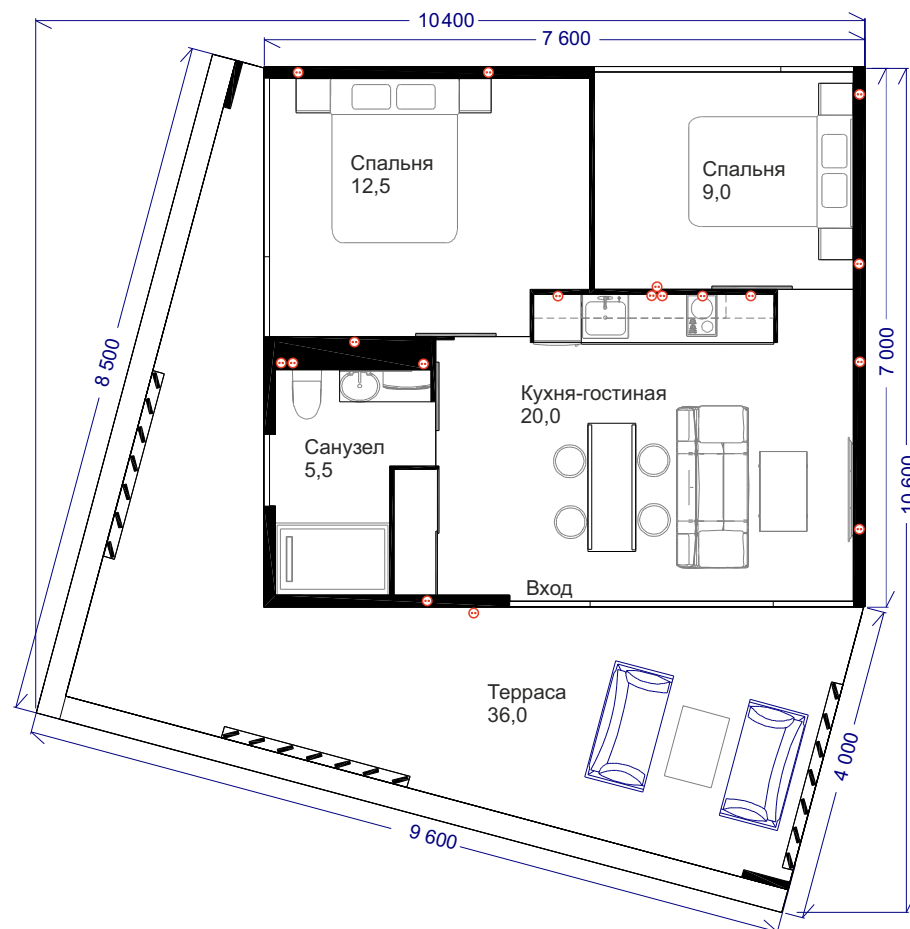
**ПРЕМИУМ - 5 347 000р**



Стильный дом с большой террасой на первом этаже 36м2 - стиль 3. Вариант планировки 2-1: две спальни, кухня-гостиная, прихожая и санузел. Черный стиль в сочетании стекла, дерева и керамогранита.



## План этажа



## Планировка Smart 2-1

## Терраса Smart 3, стиль - хай-тек







# DESIGN - 83,0м2

**КОМФОРТ - 3 899 000р**

**БИЗНЕС - 4 960 000р**

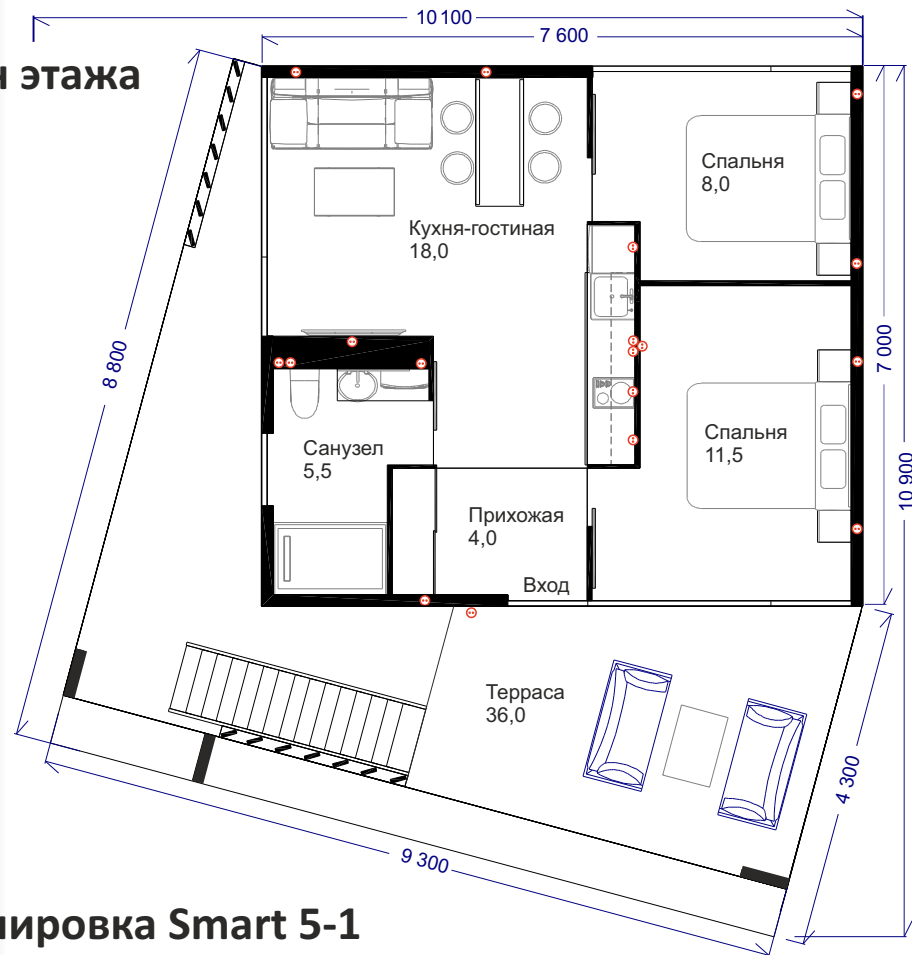
**ПРЕМИУМ - 5 846 000р**



Дом с террасой на крыше 50м2. Эксплуатируемая крыша для эффективного использования площади участка. Терраса стиль 4. Вариант планировки 5-1: две спальни, прихожая, кухня-гостиная и санузел. Терраса вокруг дома 36м2, с лестницей на крышу.

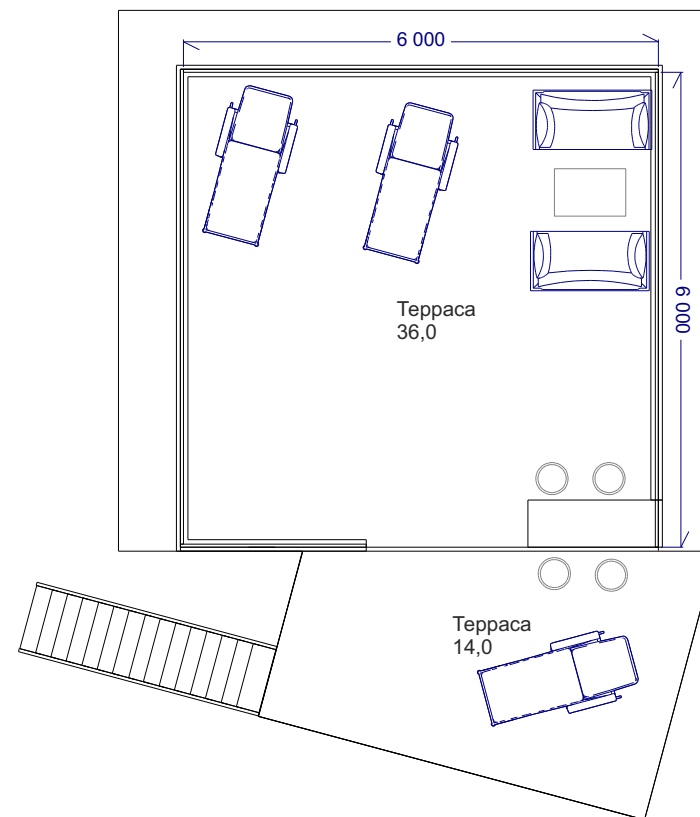


План этажа



Планировка Smart 5-1

План крыши



Терраса Smart 4, стиль - black house







**DESIGN - 88,0м2**

**КОМФОРТ - 4 398 000р**

**БИЗНЕС - 5 659 000р**

**ПРЕМИУМ - 6 644 000р**



Дом с сауной. Основная терраса 36м2 - стиль 4. Терраса на крыше 50м2. Для тех, кто выбирает максимум возможностей! Вариант планировки 8-1: одна спальня, прихожая, большая кухня-гостиная 26,5м2 и санузел. Современная терраса вокруг дома 36м2.

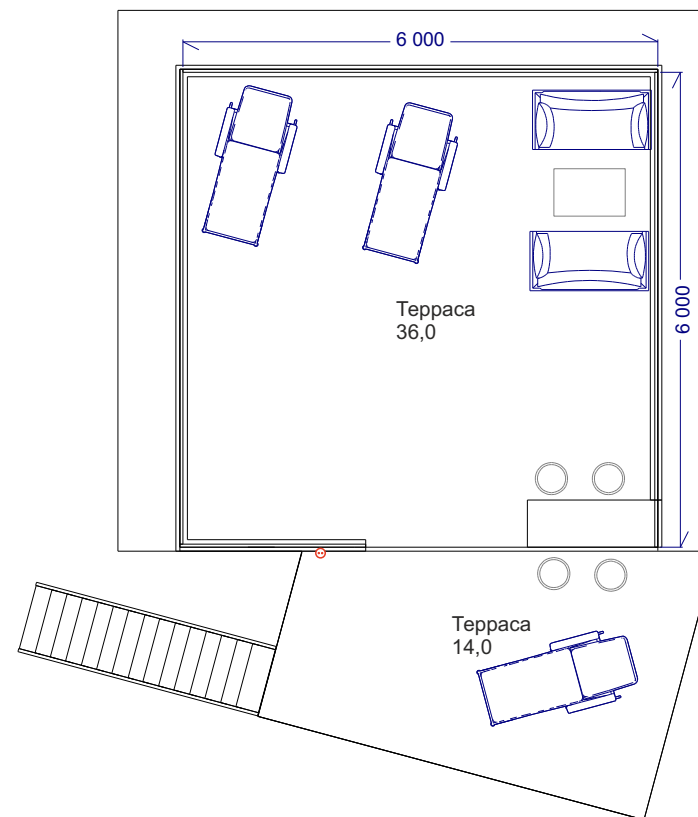


План этажа



Планировка Smart 8-1

План крыши



Терраса Smart 4, стиль - black house







**DESIGN - 83,0м2**

**КОМФОРТ - 3 899 000р**

**БИЗНЕС - 4 960 000р**

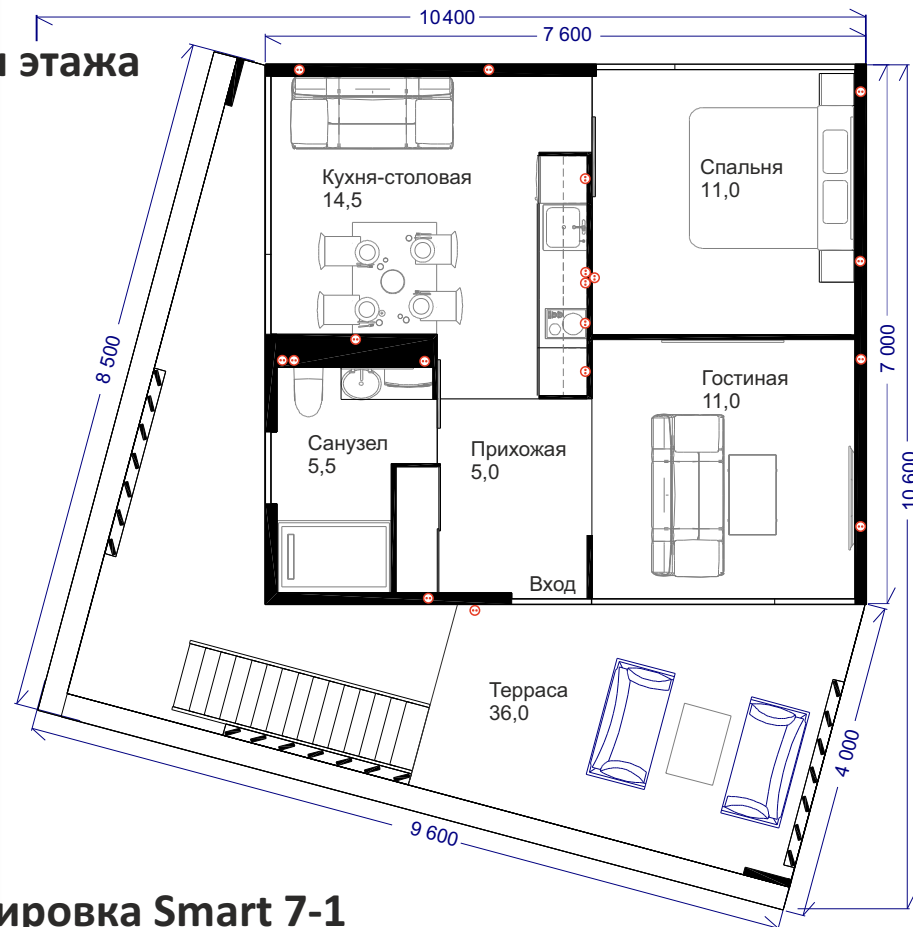
**ПРЕМИУМ - 5 846 000р**



Стильный дом с современной террасой на первом этаже 36м2 - стиль 3, и большой террасой на крыше 50м2. Вариант планировки 7-1: кухня-столовая, прихожая, гостиная и санузел.

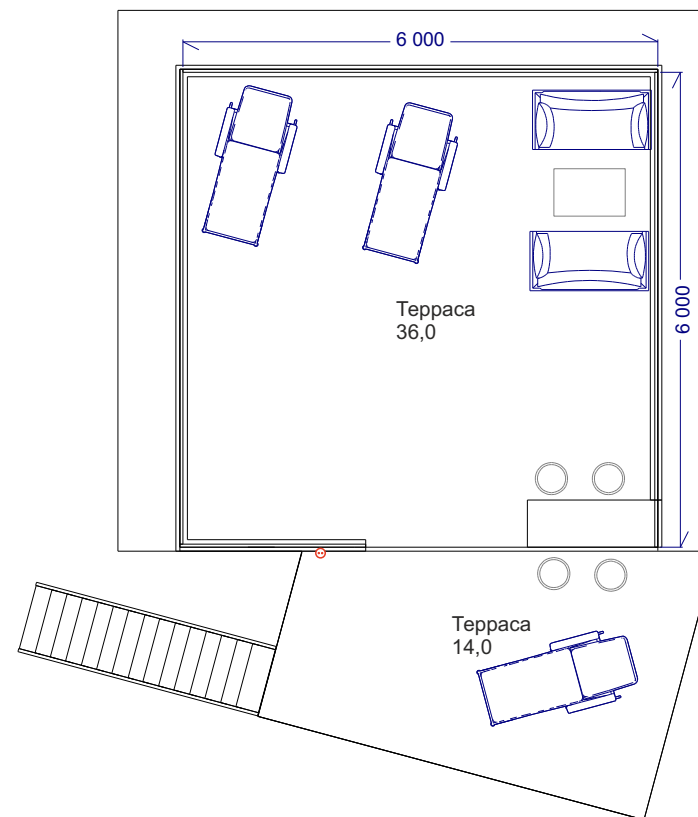


План этажа



Планировка Smart 7-1

План крыши



Терраса Smart 3, стиль - хай-тек



Стиль - black house





# DESIGN - 74,0м2

**КОМФОРТ - 3 980 000р**

**БИЗНЕС - 5 469 000р**

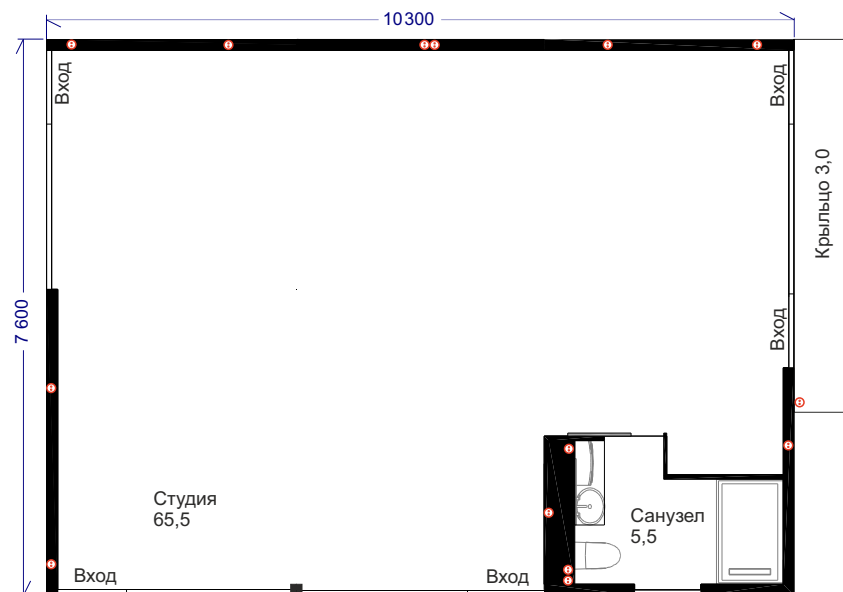
**ПРЕМИУМ - 6 230 000р**



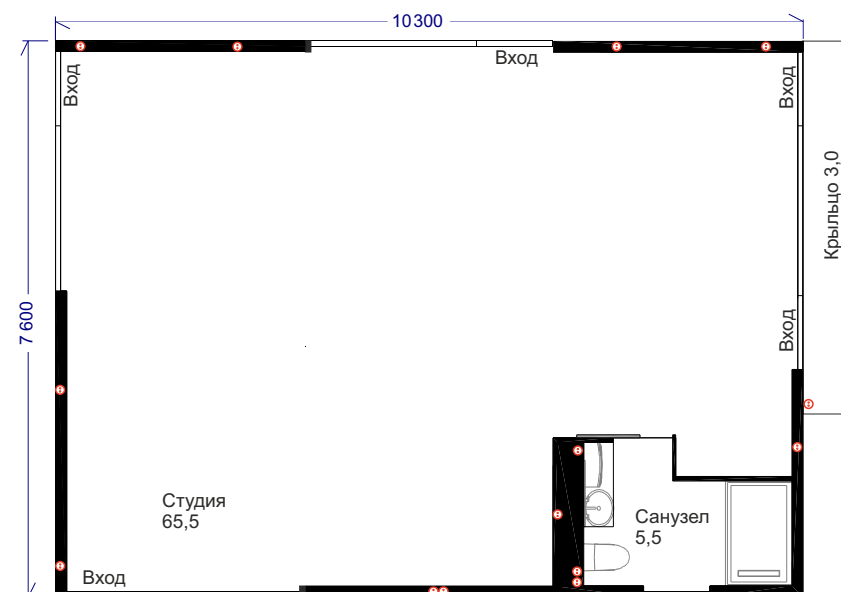
Базовый проект с модулем увеличения на 24м2 - основа для создания большого дома. Планировки Smart max 0-1 и 0-2. Общая площадь - 74м2, из них: зал площадью 65,5м2, санузел - 5,5м2, крыльцо - 3,0м2. В комплектацию «БИЗНЕС» входит одна из четырёх планировок.



План этажа



План этажа



**Стоимость модуля увеличения МАХ 24м2 для базового дома 50м2 - 7,0х6,7м.**

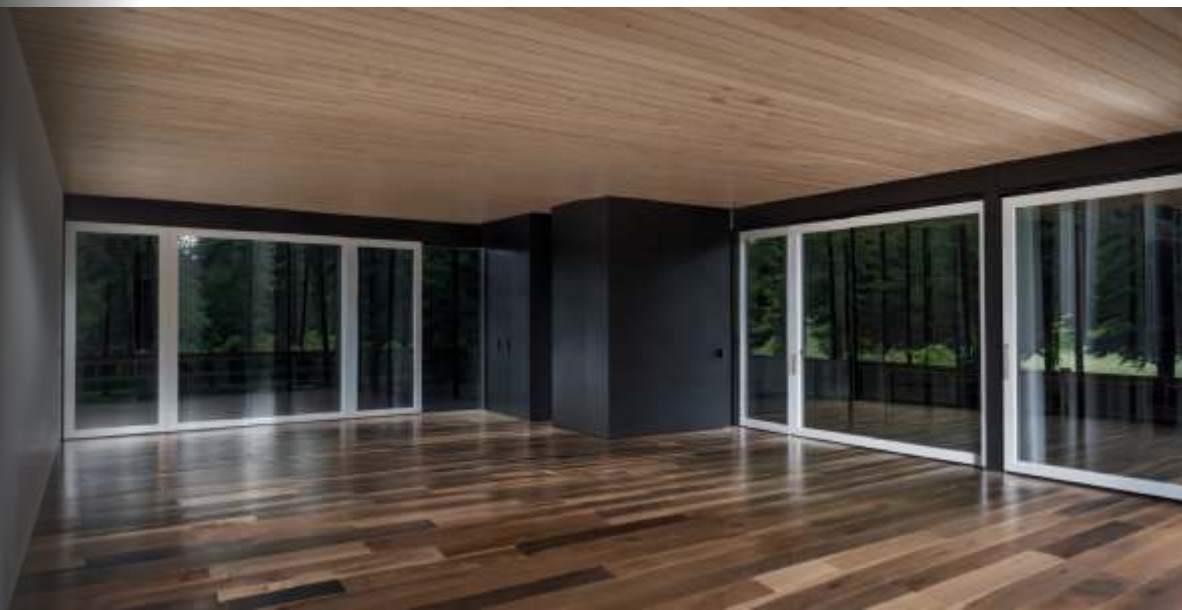
**КОМФОРТ - 981 000р. ☐**

**БИЗНЕС - 1 489 000р. ☐**

**ЛЮКС - 1 633 000р. ☐**

Планировка Smart max 0-1

Планировка Smart max 0-2





## Модульные планировки Smart КУБ DESIGN MAX

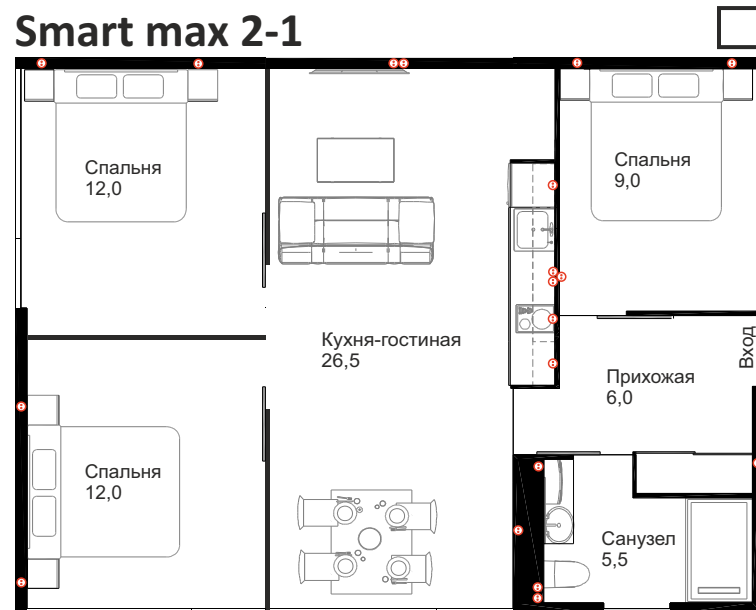
Стоимость планировки max 1-4 - 600 000р.

Инновационная система модульных планировок с дополнительным модулем увеличения 24м<sup>2</sup>: 4 варианта планировки 71м<sup>2</sup> (10,3х7,6м) от трех- до четырехкомнатного дома. Несколько вариантов основного входа в дом. Высота чистого потолка - 2,85м (2,8м - с водяным теплым полом). В комплект входят: перегородки с покраской, электропроводка, модуль кухни с электропроводкой и розетками, раздвижные двери. Схема расположения розеток показана на схемах.

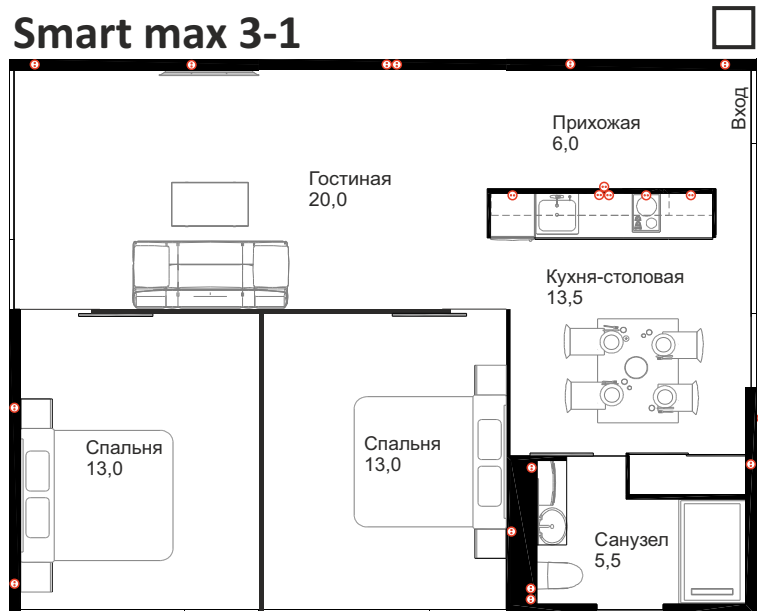
Smart max 1-2



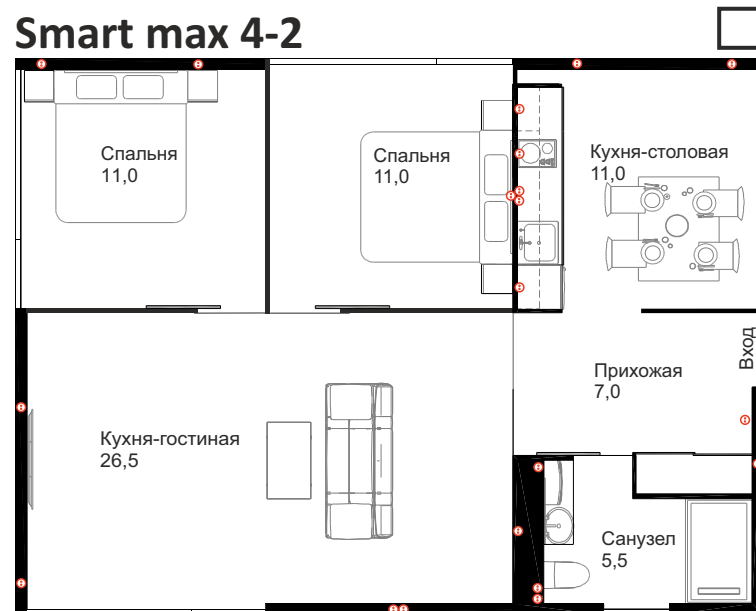
Smart max 2-1



Smart max 3-1



Smart max 4-2







# DESIGN - 92,0м2

**КОМФОРТ - 4 400 000р**

**БИЗНЕС - 5 889 000р**

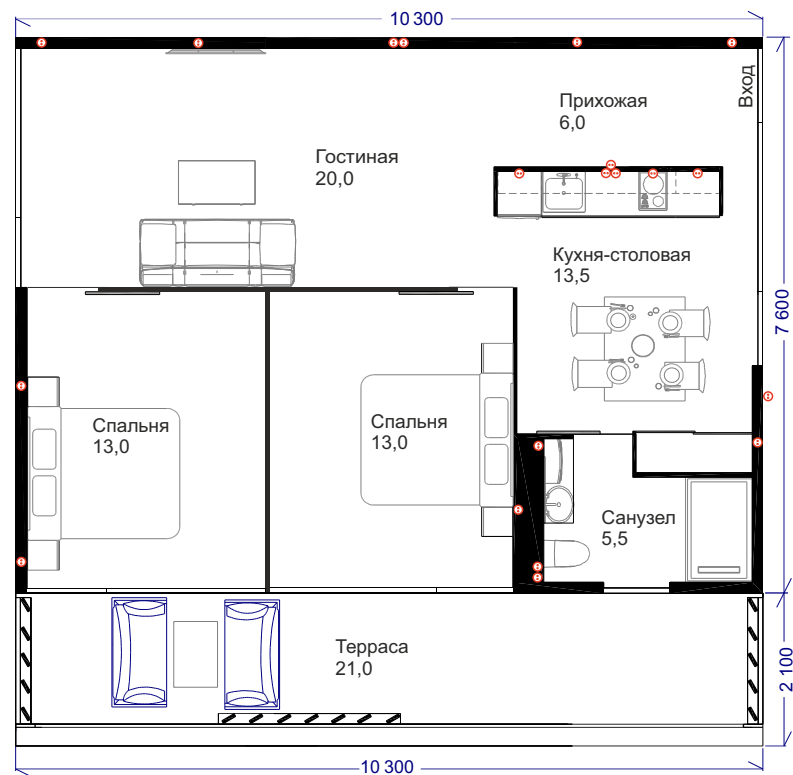
**ПРЕМИУМ - 6 650 000р**



Модульный дом, увеличенный дополнительным модулем МАХ. Основная терраса 21м2 - стиль 2. Вариант планировки 3-1 МАХ: две большие спальни, кухня-столовая, прихожая и санузел.



## План этажа



Планировка Smart max 3-1

Терраса Smart 2, стиль - black house







# DESIGN - 107,0м2

**КОМФОРТ - 4 910 000р**

**БИЗНЕС - 6 535 000р**

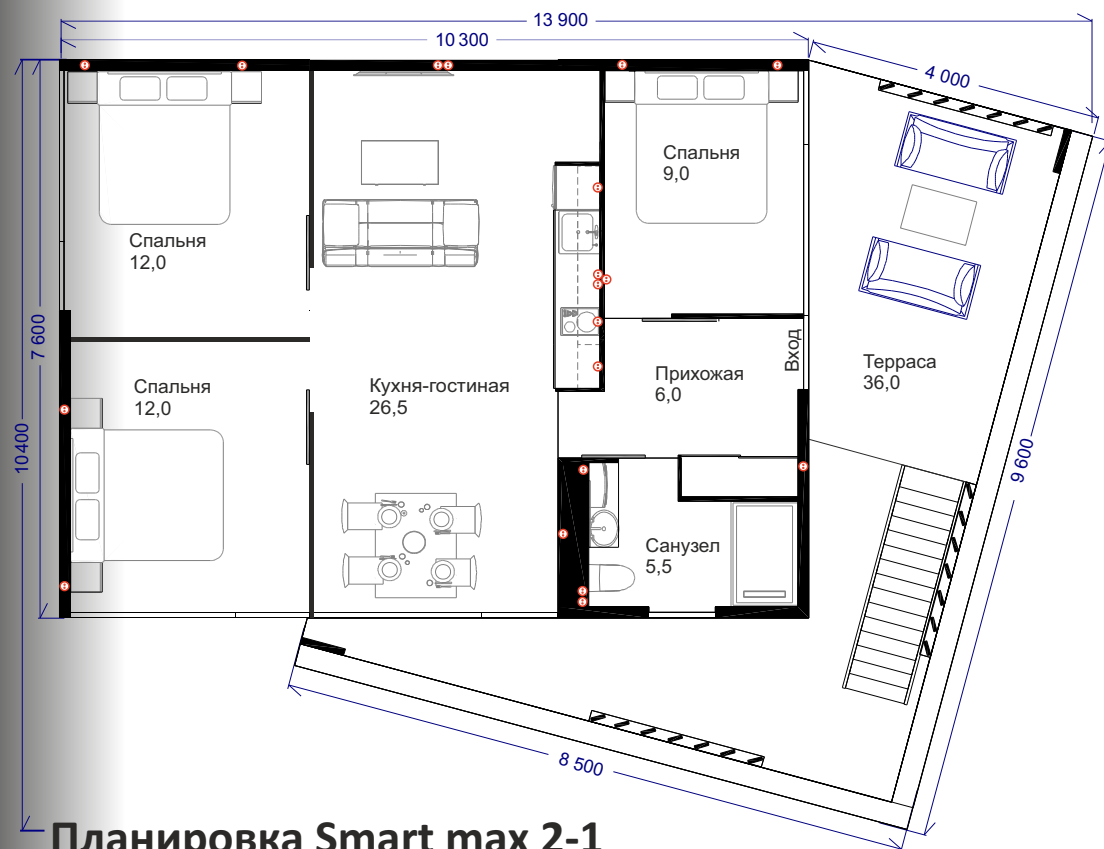
**ПРЕМИУМ - 7 659 000р**



Большой дом, увеличенный дополнительным модулем МАХ. Основная терраса 36м2 - стиль 4. Три спальни и максимально большая терраса на крыше 68м2. Вариант планировки 1-1 МАХ: 3 спальни, кухня-гостиная, прихожая и санузел.

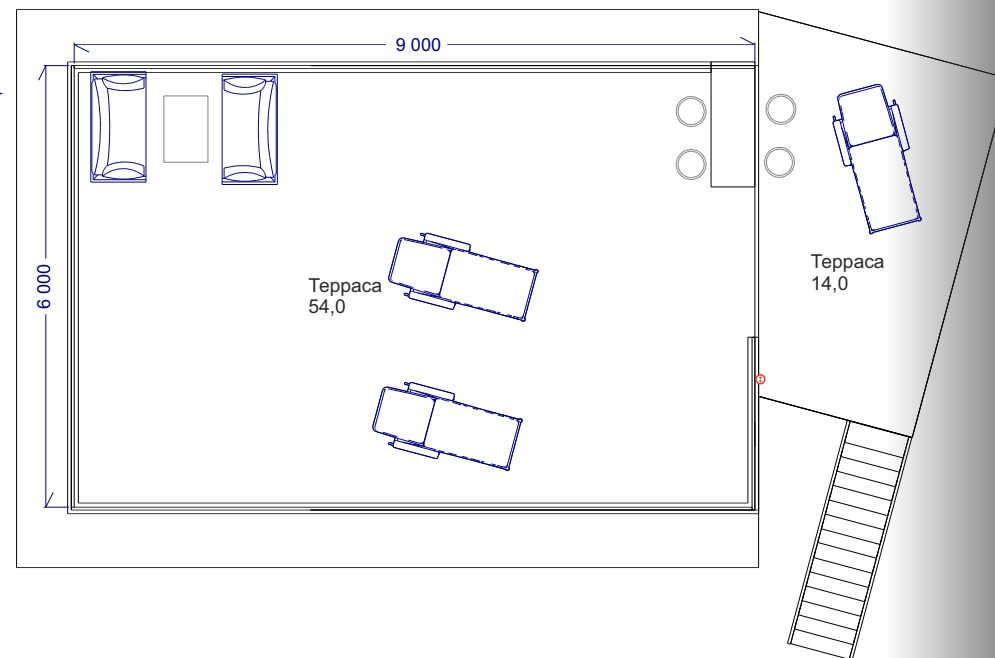


План этажа



Планировка Smart max 2-1

План крыши



Терраса Smart 4, стиль - black house





