



12.03.2026

HOUSE
КОМПЛЕКТ

SMART КУБ - DESIGN
СТИЛЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Smart КУБ DESIGN -

где комфорт встречается с инновациями!

Это новое поколение наших модульных домов. Мы разработали инновационный принцип создания проекта модульного дома: от простых форм до хай-тека. В основе - базовый дом размером 7х7,6м с санузлом 5,5м² и свободным пространством 41,5м². Дополнительный модуль увеличения 25м², размер 3,4х7,6м.

Теперь вам не нужно ломать голову, как сделать удобную планировку, мы решили этот вопрос за вас. Предлагаем 14 модульных планировок, в которых продуманы все детали для любых потребностей: от дома с двумя комнатами до четырехкомнатного.

В отделке фасада используются комбинации стекла, камня и дерева. Минималистичный и функциональный интерьер.

Разработанная нами стена-жалюзи для террасы позволяет регулировать просвет в ту сторону, в которую вам необходимо.

Для расширения функционала предлагаем несколько стилей террас: терраса на крыше и дополнительный модуль сауны.

Идеальное решение для людей, ценящих технологии, энергоэффективность и комфорт.

Главные особенности:

- уникальная модульная технология дома и планировки;
- высокая степень готовности на производстве;
- максимально быстрый монтаж в любом регионе;
- минимальные транспортные расходы (базовый дом помещается на один трал);





Основные характеристики дома

1. Производство и установка

- Дом изготавливается на производстве, готовность 96%, что значительно сокращает сроки строительства на участке.
- Мы можем доставить и установить его максимально быстро в любом регионе, независимо от климата и удаленности.
- Монтаж дома занимает минимальное время. Все системы и отделка уже выполнены на производстве.

2. Умный дом и автоматизация

- Дом оснащен системой "Умный дом" с полным голосовым управлением.
- Контроль отопления, освещения, электроприборов и безопасности - через мобильное приложение.
- Система защиты от протечек отключит воду при аварийной ситуации. Дополнительные умные датчики (дыма, движения и т. д.) могут быть интегрированы в единую систему.

3. Модульная система

- Дома можно оснастить по мере необходимости всеми разработанными нами дополнительными элементами позже .

4. Технологии комфорта и энергоэффективности

- Два варианта системы отопления: 1. базовый электрический теплый пол; 2. дополнительная система водяного теплого пола с электрическим котлом, обеспечивающим равномерное распределение тепла по всему дому.
- Высокие потолки и 2,85м и 2,8м (с водяным полом) создают ощущение простора и комфорта.
- Теплые окна PEXAY DELIGHT 70-5 (черные снаружи) минимизируют теплопотери. Опционально: ламинированный профиль внутри в черный цвет и стеклопакет DS NEUTRAL.
- Надежная усиленная конструкция - использование сухой строганной антисептированной доски и LVL-балок.
- Теплоизоляция дома для самых суровых климатических условий, что существенно снижает теплопотери и расходы.



Дополнительно:

DESIGN - 50,0м2

КОМФОРТ - 2 999 000р

БИЗНЕС - 3 960 000р

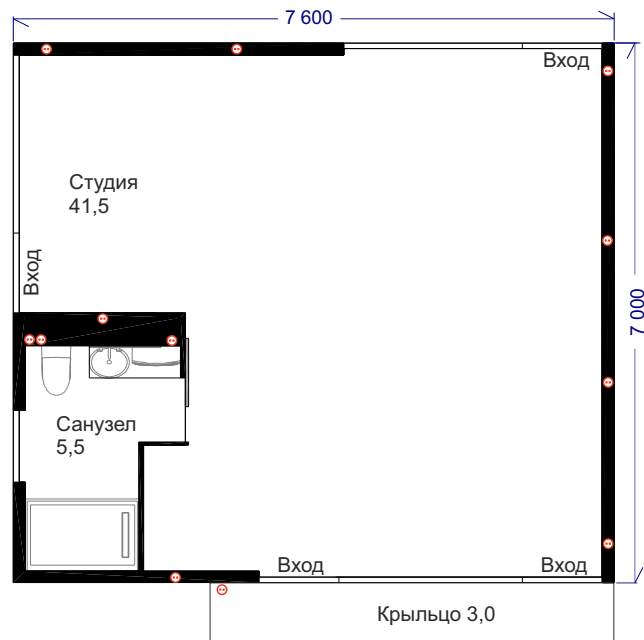
ПРЕМИУМ - 4 597 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.

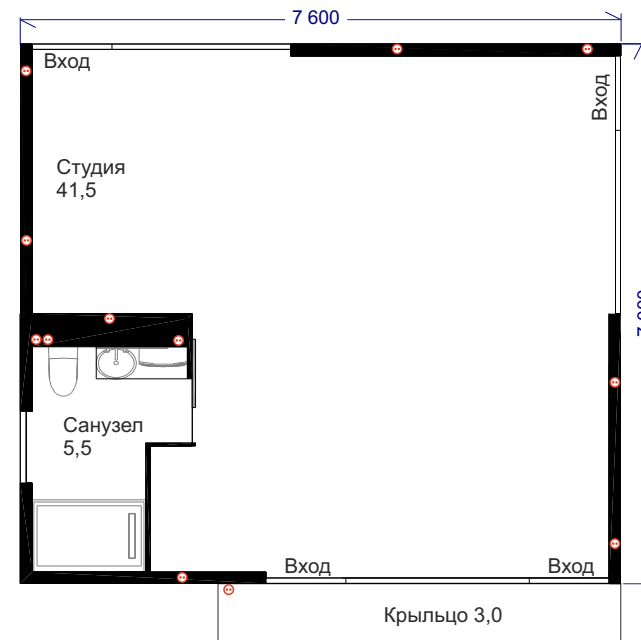


Базовый проект - основа для создания вашего дома. Планировки Smart 0-1 и 0-2 - база проекта. Общая площадь - 50м2, из них: зал площадью 41,5м2, санузел - 5,5м2, крыльцо - 3,0м2. В комплектацию «БИЗНЕС» и «ПРЕМИУМ» входит одна из 9 планировок.

План этажа



План этажа



Планировка комфорт Smart 0-1



Планировка комфорт Smart 0-2



Модульные планировки Smart КУБ DESIGN

Стоимость планировки 1- 9 - 300 000р.

Инновационная система модульных планировок: 9 вариантов планировок 47м² (7,0х7,6м) - от двух- до трехкомнатного дома. Несколько вариантов основного входа в дом. Высота чистого потолка - 2,85м (2,8м - с водяным теплым полом). В комплект входят: перегородки с покраской, модуль кухни с электропроводкой и розетками, раздвижные двери. Схема расположения розеток показана на схемах.

Smart 1-1



Smart 2-1



Smart 3-1



Smart 4-2



Smart 5-1



Smart 6-1



Smart 7-1



Smart 8-1



Smart 9-1



Планировка Smart 3



Комплектация - «КОМФОРТ»

- Каркас из сухой строганной антисептированной доски.
- Крыша и пол усилены клееными брусом LVL.
- Высота чистого потолка - 2,85м (2,8м с водяными полами).
- Утепление: пол - 200мм (230мм с водяными полами), стены - 175мм, крыша - 225мм (минеральная вата и белтермо - 25мм).
- Кровля плоская, с минимальным уклоном - ПВХ мембрана.
- Фасад - имитация бруса с покраской.
- Терраса и ступени с настилом доски из лиственницы, покраска террасным маслом.
- Окна м/п усиленные, профиль - 70-5 PEXAU DELIGHT, ламинированный снаружи в черный цвет, внутри белый, фурнитура ROTO. Стеклопакеты энергосберегающие.
- Базовая внутренняя отделка: облицовка стен плитами ТСП.
- Сантехника - унитаз-компакт.
- Инженерные системы: скрытая электропроводка, электрощит, разводка воды и канализации, коллектор распределения воды.
- Бойлер 80л с Wi-Fi управлением.
- Система «умный дом»: дистанционный контроль температуры, освещения дома, управление со смартфона или голосовое управление через Алису.

Комплектация - «БИЗНЕС»

- Модульная планировка с перегородками.
- Внутренняя отделка: потолки - вагонка штиль, стены - ТСП с покраской, полы - ламинат 33 класс, кварцвинил в санузле (пол и стены в зоне душа), двери раздвижные.
- Установка розеток (12шт).
- Сантехника - инсталляция с унитазом и кнопкой.
- Отопление электрическими теплыми полами с WI-FI датчиками (дополнительно водяные полы с котлом).
- Встроенная трековая система светильников, светильники LED.



Пакет опций ПРЕМИУМ - ~~418 000р~~ - 397 000р. ☐

Для планировки МАХ - ~~511 000р~~ - 485 000р. ☐

Дополнительно

- Доставка, монтаж на участке и кран для установки модулей, рассчитываются индивидуально в зависимости от удаленности и условий монтажа дома.
- Упаковка, погрузка, кран для погрузки.
- Свайный фундамент - бетонные или винтовые сваи, выбор в зависимости от ваших потребностей.

Индивидуальный пакет опций - «ПРЕМИУМ»

- Теплые окна PEXAY DELIGHT со стеклопакетом DS NEUTRAL, зеркальный эффект с отражением УФ. С такими окнами в доме тепло зимой и прохладно летом. Профиль ламинирован с двух сторон в черный цвет для создания стильного интерьера дома - 167 000р.
- Теплые окна DS для планировки МАХ - 215 000р.
- Душевой поддон - литевой мрамор 0,9х1,4м - 39 000р.
- Вентиляция - настенный рекуператор Era Super (2шт для базовой планировки, 3шт для планировки МАХ) - 18 000р.
- Вентиляция санузла (вытяжной вентилятор) - 8 000р.
- Греющий кабель на ввод воды в дом - 15 000р.
- Водосточная система металлическая (2 трубы) - 30 000р.
- Водосточная система для планировки МАХ - 45 000р.
- Беспроводные выключатели (комплект 4шт) - 4 000р.
- Облицовка цоколя 40см ТСП 40мм (10м2). - 40 000р.
- Облицовка цоколя для планировки МАХ (13м2) - 52 000р.
- Светильники фасадные LED (5шт) - 20 000р.
- Сантехника: раковина накладная, столешница, смесители, душевая стойка, зеркало с подсветкой - 59 000р.

Дополнительно в комплектацию «ПРЕМИУМ»

ВХОДИТ:

- система отопления водяными полами с электрокотлом;
- для террас (стиль 3, 4) - облицовка колонн и балок керамогранитом;
- для террасы на крыше - облицовка пола керамогранитом.

Дополнительная комплектация

- Дополнительная внутренняя раздвижная дверь - 25 000р. ☐
- Дополнительная перегородка, толщина (м2) - 9 500р. ☐
- Клапан выключения воды с датчиком протечки - 13 000р. ☐
- Гигиенический душ - 9 000р. ☐
- Стеклопанель душевая перегородка - 15 000р. ☐

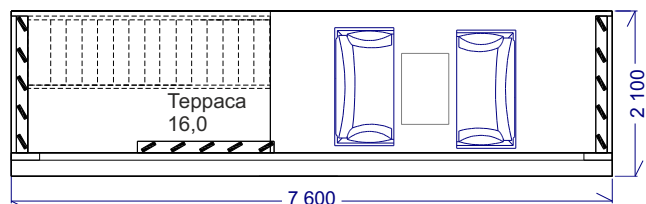
Варианты террас.

Мы разработали несколько типов террас. Стил 1 и Стил 2 - минимализм. Терраса имеет строгие прямые линии, Стил 1 - устанавливается по стороне дома 7,6м. Стил 2 - устанавливается по длинной стороне дома из трех модулей. Стил 3 - хай-тек, и стил 4 - black house, современные стили, преображающие вид дома. Террасы повернуты относительно дома на 15 градусов, благодаря этому дом будет отлично смотреться с любого ракурса. Черный стил black house выполнен в строгих черных тонах, а опциональная отделка колонн и балок черным керамогранитом придаст дому еще более благородный вид. Ступени входят в общую площадь террас. В комплект террас входят: полы и ступени с настилом из лиственницы, крыша с верхней подшивкой, имитацией бруса с покраской и ПВХ-мембраной, колонны и балки с облицовкой деревом и покраской, стены-жалюзи, открытые рамы крыши. Любую из террас можно докупить и установить позже.

Дополнительная комплектация:

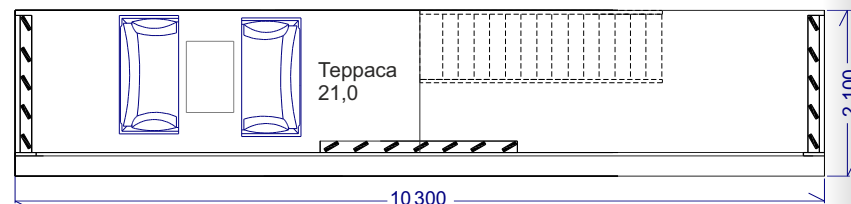
- Дополнительная стена-жалюзи позволяет настроить просвет или тень в нужную вам сторону, площадь 7м² - 28 000р. ☐

Smart терраса 16м², стил 1 минимализм,
для базового дома 50м² - 16м² - 300 000р. ☐



Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.

Smart терраса 21м², стил 2 минимализм,
для базового дома 75м² - 410 000р. ☐



Smart - терраса, стиль 3 -

хай-тек 36м2

- 750 000р. ☐

Расширенная отделка керамогранитом
колонн и балок «ПРЕМИУМ» - 99 000р. ☐

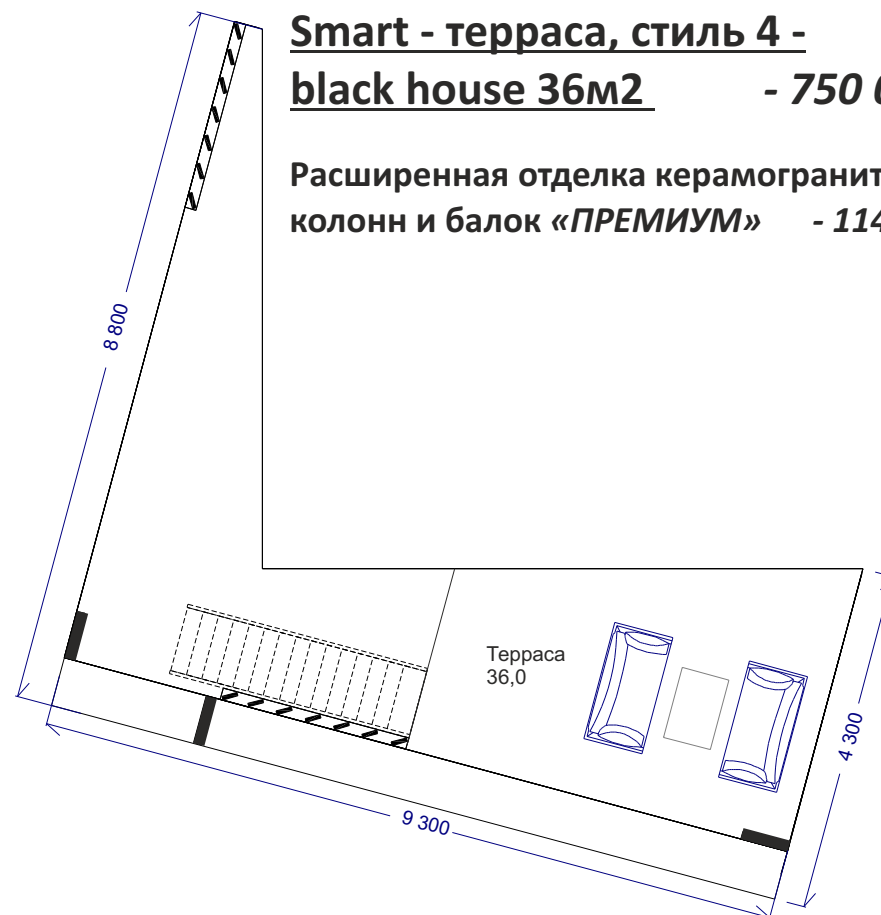


Smart - терраса, стиль 4 -

black house 36м2

- 750 000р. ☐

Расширенная отделка керамогранитом
колонн и балок «ПРЕМИУМ» - 114 000р. ☐



Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, ндс 5%.



Smart крыша

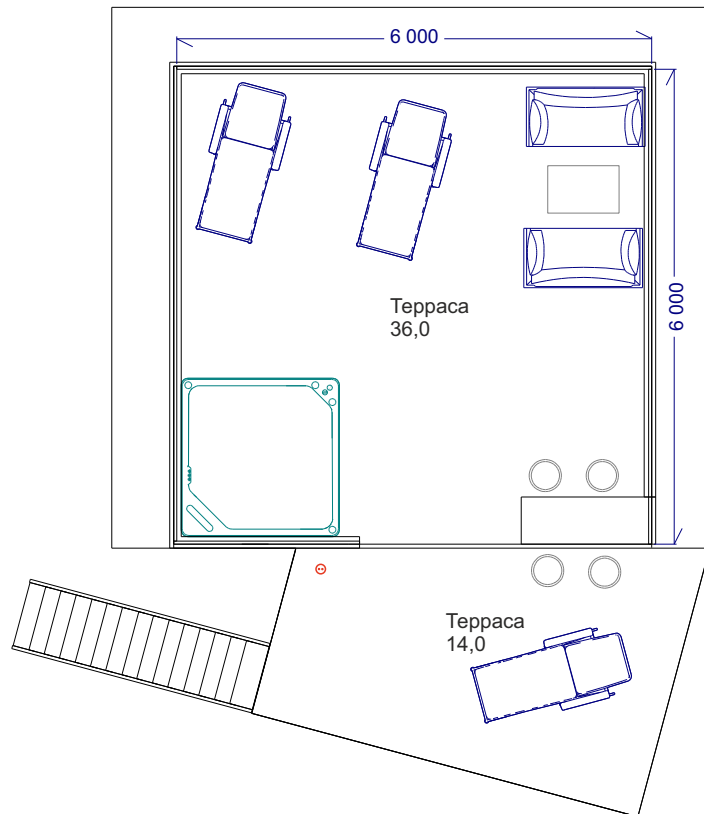


Smart крыша

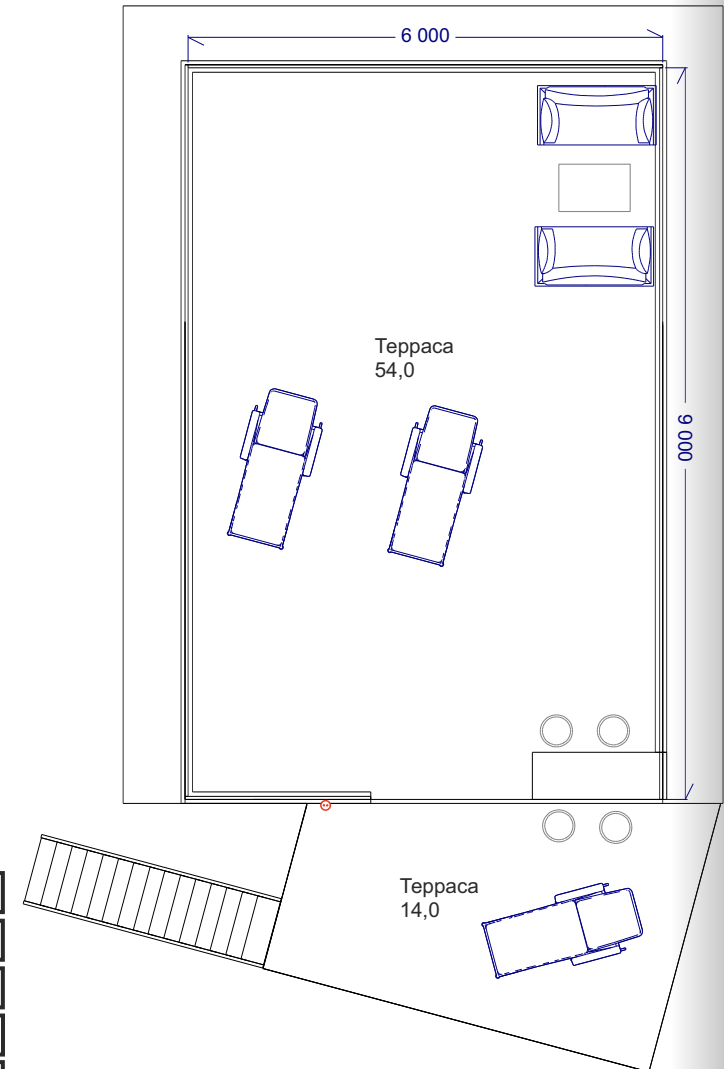
Терраса на крыше - такое решение существенно расширяет функционал дома. Площадь участка, занимаемая домом, может эффективно использоваться на крыше. Там можно разместить шезлонги, мини-бассейн, садовую мебель, посадить деревья в горшках, и тогда это пространство превратится в ваше любимое место времяпрепровождения.

В комплект входит: лестница, перила высотой 1м с поручнем из доски. Террасу можно докупить и установить позже.

**Smart крыша для базового дома 50м²,
терраса 36м² + 14м² «КОМФОРТ» - 150 000р.** ☐



**Smart крыша для дома с модулем увеличения,
терраса 54м² + 14м² «КОМФОРТ» - 260 000р.** ☐



Дополнительная комплектация

- Настил искусственной травы на крышу 50м² «БИЗНЕС» - 100 000р. ☐
- Настил искусственной травы на крышу МАХ 68м² «БИЗНЕС» - 136 000р. ☐
- Настил 36м² керамогранита 20мм и искусственной травы 14м²,
барная стойка на крыше 2х0,6м - комплектация «ПРЕМИУМ» - 349 000р. ☐
- Настил 54м² керамогранита 20мм и искусственной травы 14м²,
барная стойка на крыше 2х0,6м - комплектация МАХ «ПРЕМИУМ» - 499 000р. ☐

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.

Дополнительный модуль сауны

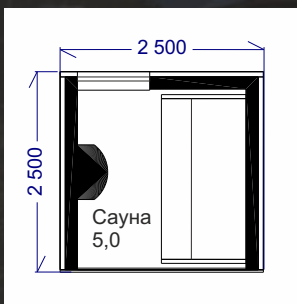
Отдельно стоящая сауна 5м2 устанавливается рядом с террасой со стороны выхода из санузла. Такое расположение имеет плюсы как зимой, так и летом. Зимой вы не пропустите снежные процедуры, а летом можете сразу попасть на террасу.

Комплектация «КОМФОРТ»:

- Утепленный каркас из сухой строганной доски.
- Обшивка снаружи имитацией бруса.
- Панорамная стена - тонированный стеклопакет с закаленным стеклом.
- Отделка внутри вагонкой из осины с покраской.
- Полки и ступенька из осины.

Smart сауна

Стоимость - 499 000р. ☐



Дополнительный пакет опций «ПРЕМИУМ» - ~~317 000р~~ - 299 000р.

- | | |
|--|--|
| Полки из осины «БИЗНЕС» | - 70 000р. ☐ |
| Облицовка стен и потолка вагонкой «БИЗНЕС» | - 130 000р. ☐ |
| Электрическая Smart печь с wi-fi управлением | - 99 000р. ☒ |
| Светильник для сауны led 2шт. | - 18 000р. ☐ |

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



- Система входит в стоимость соответствующей комплектации проекта.

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.

Система отопления и водоснабжения дома

В домах серии Smart КУБ - DESIGN предлагается два варианта систем отопления:

1. Электрический пленочный теплый пол.

- Входит в комплектацию «БИЗНЕС».
- Такая система эффективна, но чувствительна к внешним воздействиям. Пол может быть горячим, возможен перегрев и выход из строя при накрытии его чем-то, не проводящим тепло. В случае выхода из строя ремонт будет сложным и затратным.

2. Водяные полы с электрическим котлом.

- Входит в комплектацию «ПРЕМИУМ».
- Система состоит из: контуров с теплоносителем (трубы проложены в универсальный фольгированный элемент толщиной 30мм, сухим способом, без стяжки); электрического smart-котла 6кВт с WI-FI управлением; коллектора с сервоприводами; smart-термостатов с wi-fi управлением отопления дома с телефона и радиовыключателей.
- Система имеет ряд преимуществ:
 - дополнительное утепление пола на 30мм;
 - надежность: все контуры цельные и не имеют соединений в полу;
 - эффективный и равномерный нагрев помещений без перегрева;
 - гибкая регулировка нагрева;
 - возможность заменить котел на газовый или подключить дом к общей теплотрассе;
 - все оборудование скрыто в техническом шкафу в санузле.

Горячее водоснабжение

- осуществляется с помощью Smart-бойлера 80л с WI-FI управлением.

Система отопления «БИЗНЕС»	- 141 000р.	☐
Система отопления «БИЗНЕС» - для планировки МАХ-1	- 213 000р.	☐
Система отопления «ПРЕМИУМ»	- 381 000р.	☐
Система отопления «ПРЕМИУМ» для планировки МАХ-1	- 490 000р.	☐



DESIGN - 63,0м2

КОМФОРТ - 3 299 000р

БИЗНЕС - 4 260 000р

ПРЕМИУМ - 4 897 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.

HOUSE
КОМПЛЕКТ

Дом 63м2, конфигурация с террасой 16м2 - стиль 1, максимальная функциональность!
Вариант планировки 3-1: прихожая, одна спальня, большая кухня-гостиная 28,5м2 и санузел 5,5м2. Проект предусматривает установку лестницы и террасы на крыше.

План этажа



Планировка Smart 3-1



Терраса Smart 1, стиль - минимализм





DESIGN - 83,0м2

КОМФОРТ - 3 749 000р

БИЗНЕС - 4 710 000р

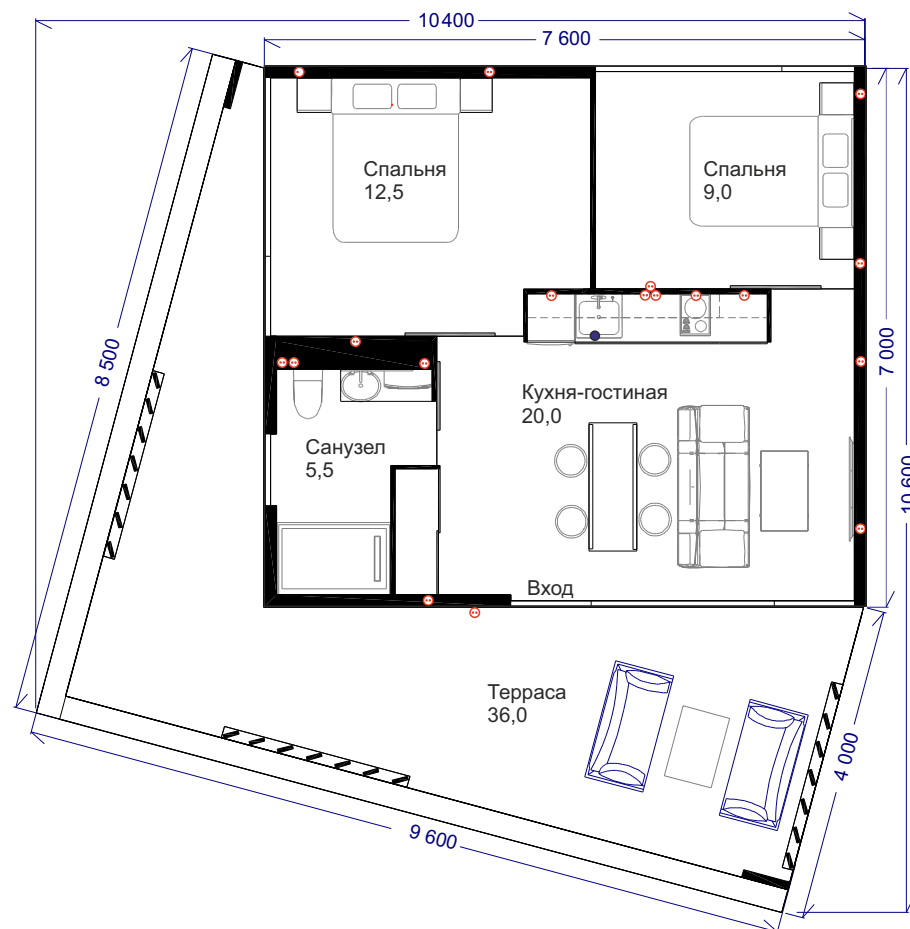
ПРЕМИУМ - 5 446 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



Стильный дом с большой террасой на первом этаже 36м2 - стиль 3. Вариант планировки 2-1: две спальни, кухня-гостиная, прихожая и санузел. Черный стиль в сочетании стекла, дерева и керамогранита.

План этажа



Планировка Smart 2-1

Терраса Smart 3, стиль - хай-тек





DESIGN - 83,0м2

КОМФОРТ - 3 899 000р

БИЗНЕС - 4 960 000р

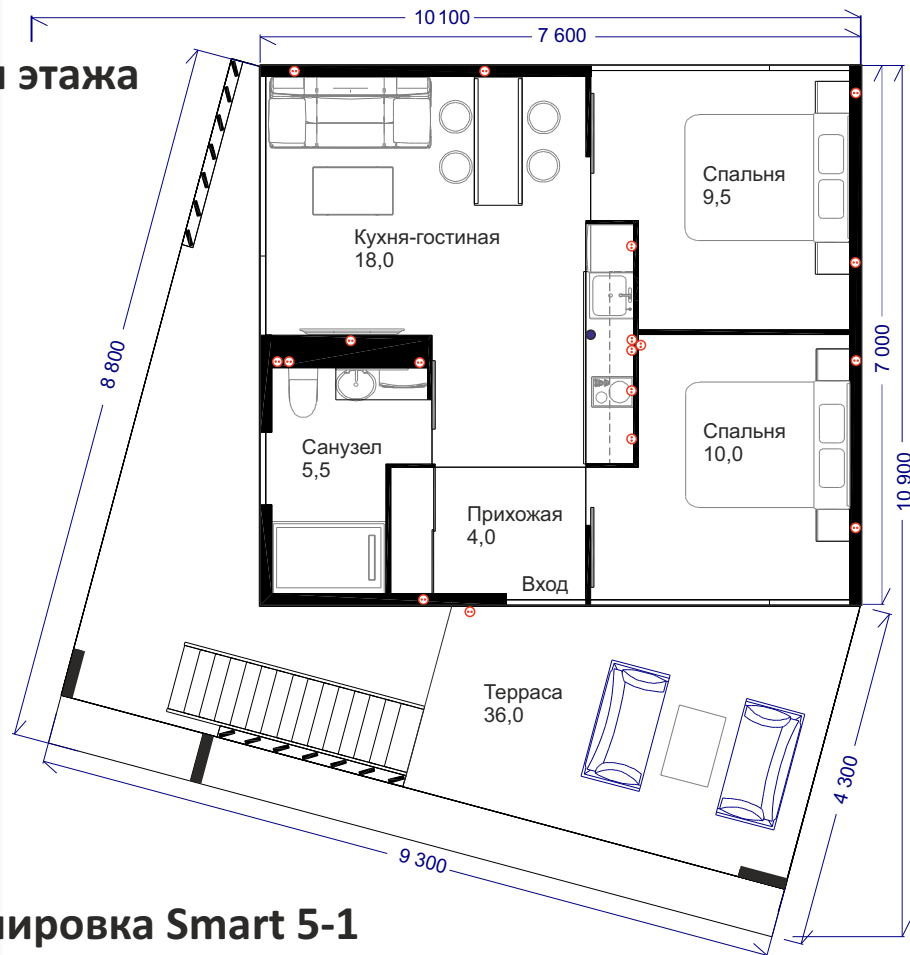
ПРЕМИУМ - 5 960 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



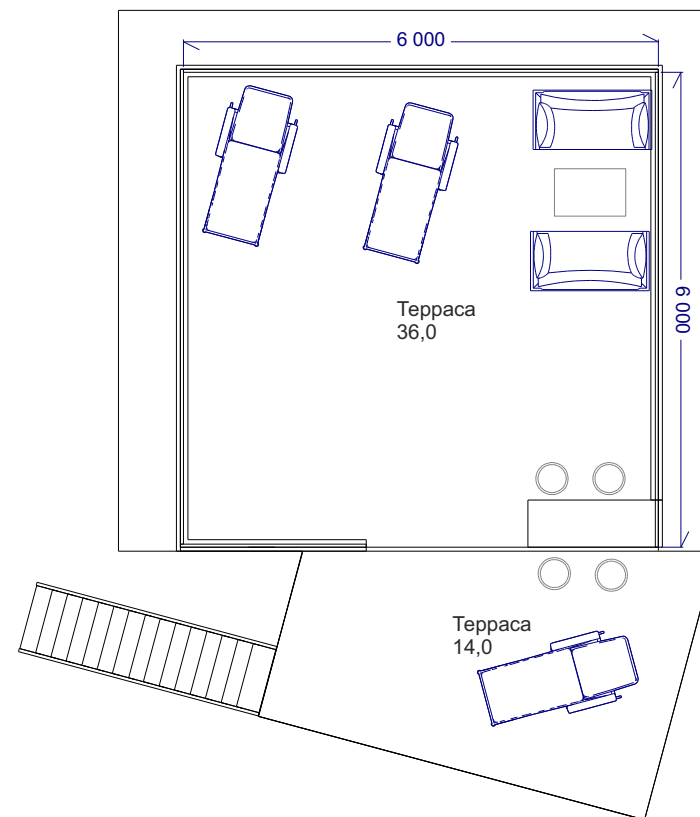
Дом с террасой на крыше 50м2. Эксплуатируемая крыша для эффективного использования площади участка. Терраса стиль 4. Вариант планировки 5-1: две спальни, прихожая, кухня-гостиная и санузел. Терраса вокруг дома 36м2, с лестницей на крышу.

План этажа



Планировка Smart 5-1

План крыши



Терраса Smart 4, стиль - black house





DESIGN - 88,0м2

КОМФОРТ - 4 398 000р

БИЗНЕС - 5 659 000р

ПРЕМИУМ - 6 758 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



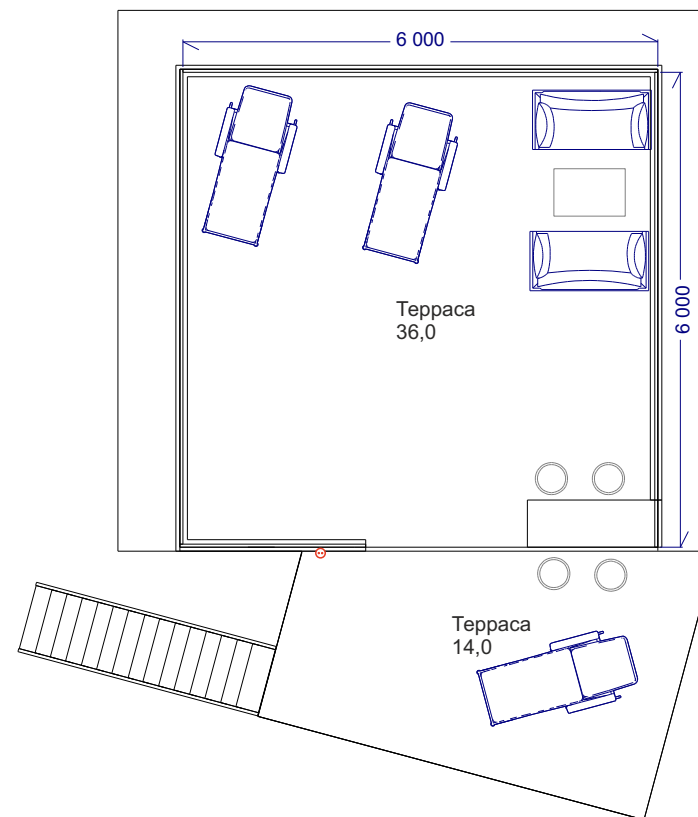
Дом с сауной. Основная терраса 36м2 - стиль 4. Терраса на крыше 50м2. Для тех, кто выбирает максимум возможностей! Вариант планировки 8-1: одна спальня, прихожая, большая кухня-гостиная 26,5м2 и санузел. Современная терраса вокруг дома 36м2.

План этажа



Планировка Smart 8-1

План крыши



Терраса Smart 4, стиль - black house





DESIGN - 83,0м2

КОМФОРТ - 3 899 000р

БИЗНЕС - 4 960 000р

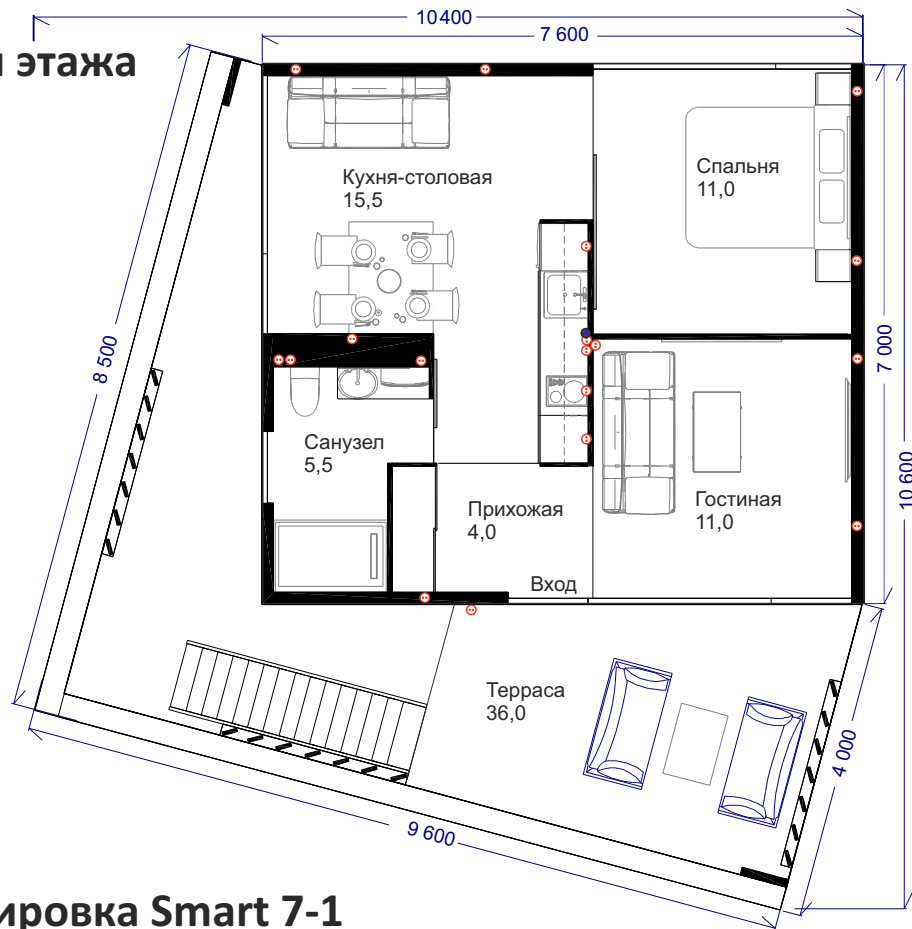
ПРЕМИУМ - 5 945 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



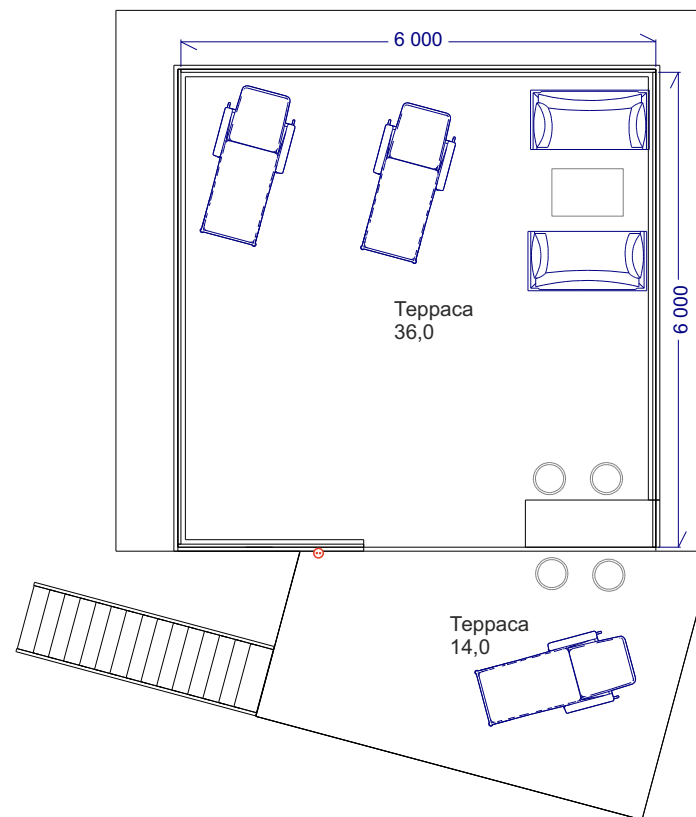
Стильный дом с современной террасой на первом этаже 36м2 - стиль 3, и большой террасой на крыше 50м2. Вариант планировки 7-1: кухня-столовая, прихожая, гостиная и санузел.

План этажа



Планировка Smart 7-1

План крыши



Терраса Smart 3, стиль - хай-тек



Стиль - black house



DESIGN - 75,0м2

КОМФОРТ - 3 999 000р

БИЗНЕС - 5 499 000р

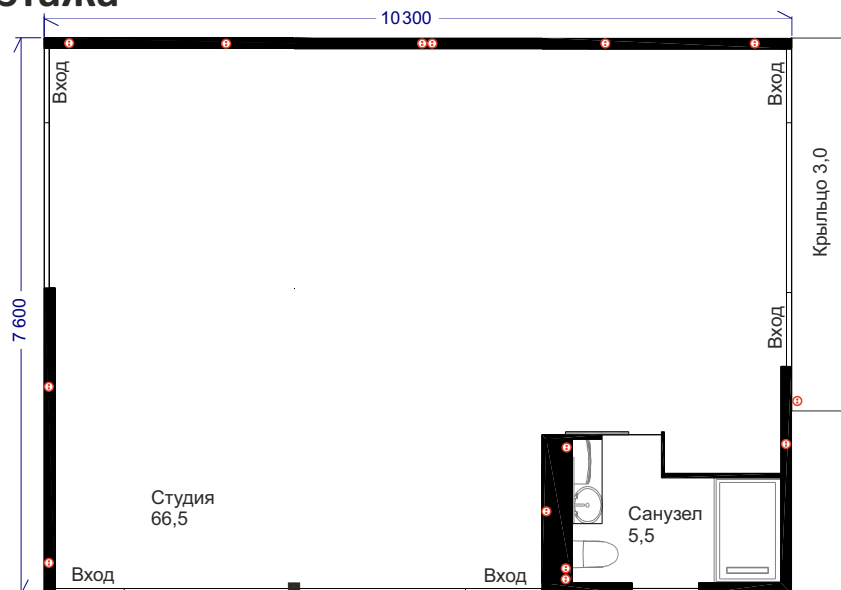
ПРЕМИУМ - 6 259 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



Базовый проект с модулем увеличения на 25м2 - основа для создания большого дома. Планировки Smart MAX 0-1 и 0-2. Общая площадь - 74м2, из них: зал площадью 66,5м2, санузел - 5,5м2, крыльцо - 3,0м2. В комплектацию «БИЗНЕС» и «ПРЕМИУМ» входит одна из четырёх планировок.

План этажа



Планировка Smart MAX 0-1

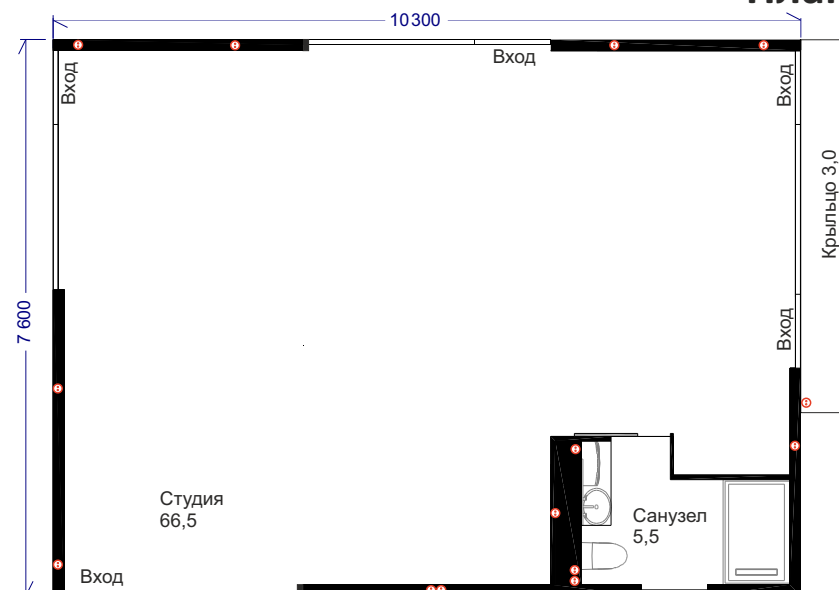
Стоимость модуля увеличения MAX 25м2 для базового дома 50м2 - 7,0х6,7м.

КОМФОРТ - 1 000 000р. ☐

БИЗНЕС - 1 239 000р. ☐ (электрический теплый пол)

ПРЕМИУМ - 1 362 000р. ☐ (водяной теплый пол)

План этажа



Планировка Smart MAX 0-2

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



Модульные планировки Smart КУБ DESIGN MAX

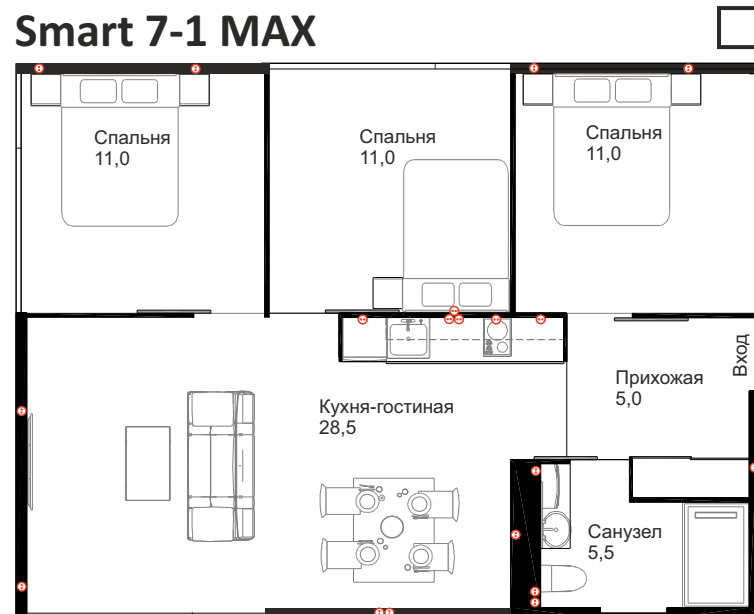
Стоимость планировки MAX - 630 000р.

Инновационная система модульных планировок с дополнительным модулем увеличения 25м²: 4 варианта планировки 72м² (10,3х7,6м) от трех- до четырехкомнатного дома. Несколько вариантов основного входа в дом. Высота чистого потолка - 2,85м (2,8м - с водяным теплым полом). В комплект входят: перегородки с покраской, электропроводка, модуль кухни с электропроводкой и розетками, раздвижные двери. Схема расположения розеток показана на схемах.

Smart 1-1 MAX



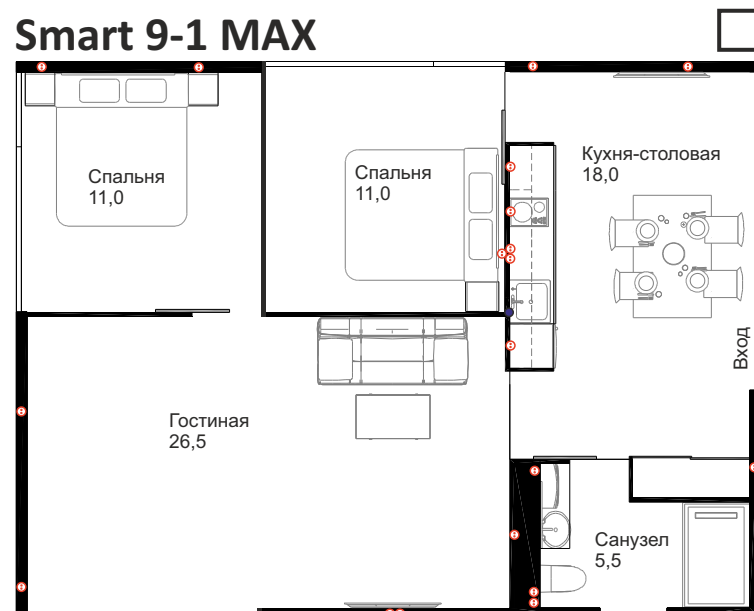
Smart 7-1 MAX



Smart 8-1 MAX



Smart 9-1 MAX





DESIGN - 99,0м2

КОМФОРТ - 4 434 000р

БИЗНЕС - 5 934 000р

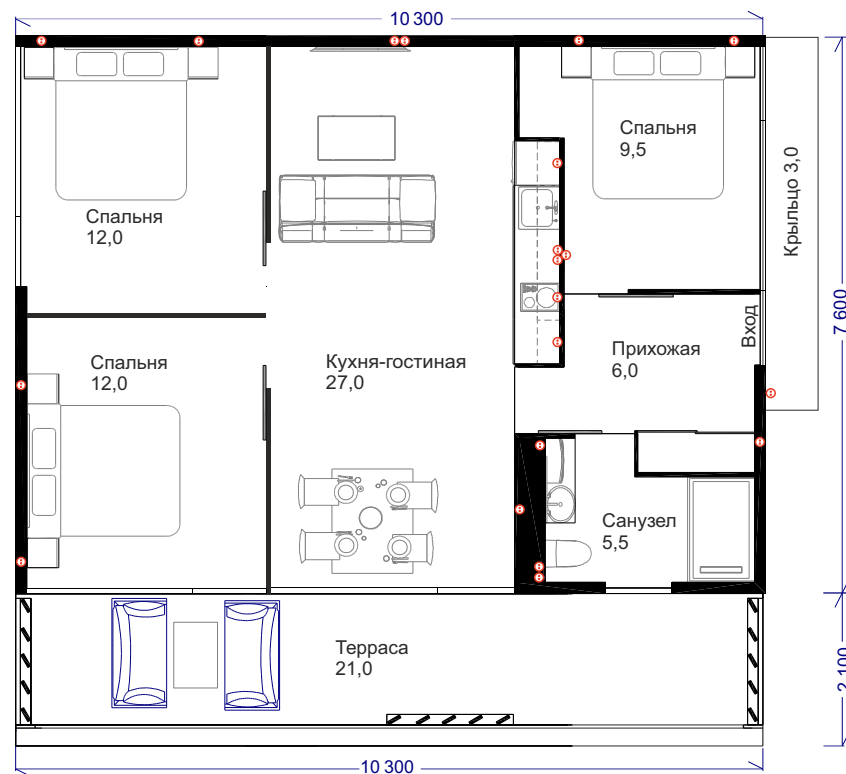
ПРЕМИУМ - 6 694 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



Модульный дом, увеличенный дополнительным модулем МАХ. Основная терраса 21м2 - стиль 2, крыльцо 3м2. Вариант планировки 1-1 МАХ: три спальни, кухня-гостиная, прихожая и санузел.

План этажа



Планировка Smart 1-1 MAX

Терраса Smart 2, стиль - минимализм





DESIGN - 108,0м2

КОМФОРТ - 4 929 000р

БИЗНЕС - 6 565 000р

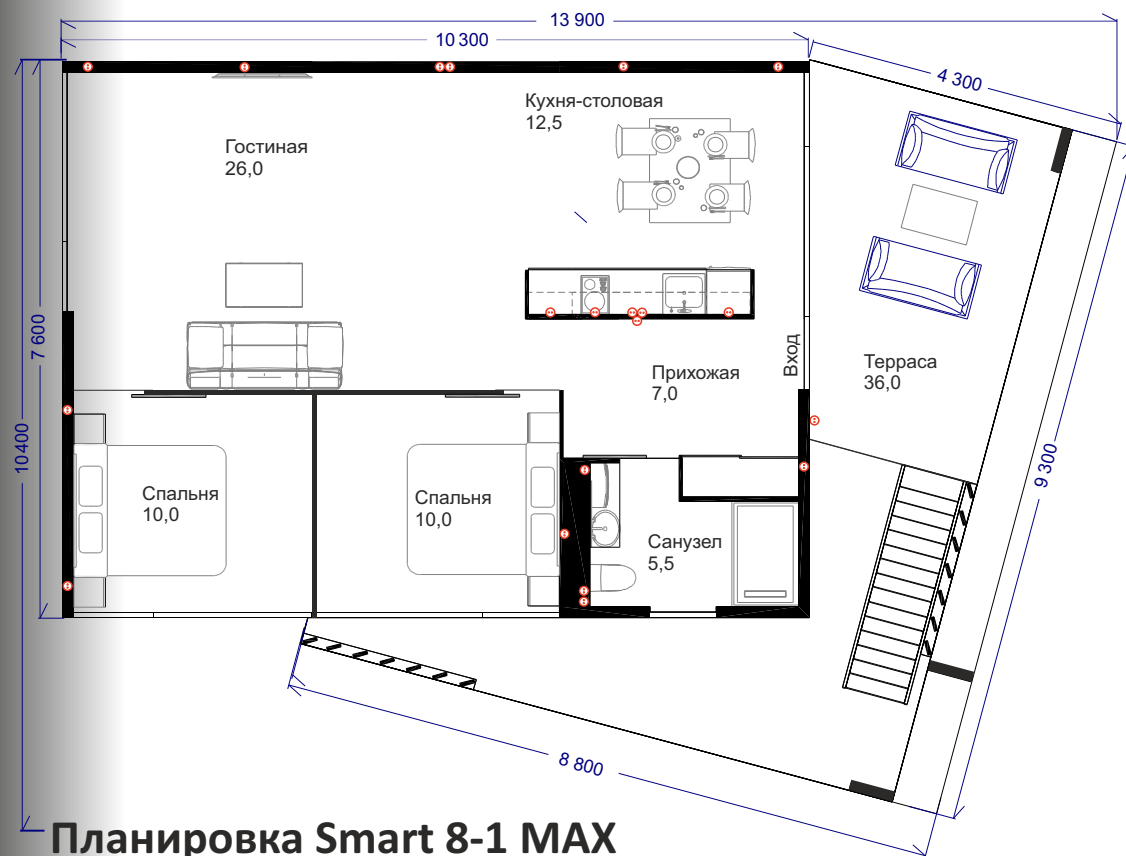
ПРЕМИУМ - 7 799 000р

Дополнительно: доставка, фундамент, монтаж, НДС 5%.



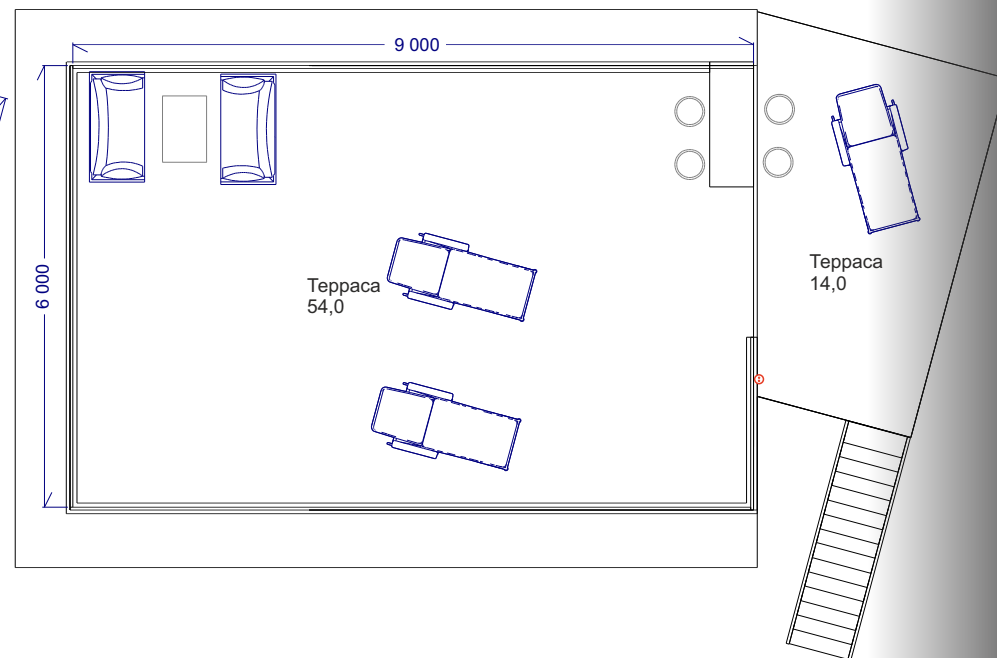
Дом, увеличенный дополнительным модулем МАХ. Основная терраса 36м2 - стиль 4.
Вариант планировки 8-1 МАХ: 2 спальни, кухня-столовая, гостиная, прихожая и санузел.
Большая терраса на крыше 68м2.

План этажа



Планировка Smart 8-1 MAX

План крыши



Терраса Smart 4, стиль - black house





Мы - строительная компания «Хаус Комплект». Производим и поставляем технологичные модульные дома в регионы России и ближнего зарубежья. Компания основана в 2007 году. Наши проекты созданы на базе многолетнего опыта в проектировании и работы с клиентами. Весь комплекс работ выполняем «под ключ» и точно в срок.