

**Дома будущего  
Smart КУБ**

**Комплектации дома  
стр. 3**

**Варианты стилей  
дома стр. 4-5**

**Двухэтажный Smart КУБ  
220 м2 стр. 24-25**

**Опыт строительства  
18 лет!**

**Дома для постоянного  
проживания**

**Современный  
дизайн**

**Собственное  
производство**

**Монтаж «под  
ключ» за 1-3 дня!**

**Бесплатный  
тест-драйв дома**

**Модульные дома Smart КУБ**

**HOUSE**  
**КОМПЛЕКТ**

❄ Зима 2025 ❄

## Дом Будущего: Smart КУБ Идеальное Пространство для Современной Жизни!

Технология модульного домостроения подразумевает создание дома из готовых модулей, которые производятся на заводе и затем доставляются на строительную площадку для сборки. Этот метод становится все более популярным для загородных домов благодаря своей эффективности и скорости строительства.

### Основные этапы модульного домостроения.

- Проектирование и планирование: Разработка архитектурного проекта и инженерных решений с учетом требований заказчика. Создание детальных чертежей и спецификаций для каждого модуля.
- Производство модулей: Модули изготавливаются в контролируемых условиях заводских помещений, что позволяет сократить влияние погодных условий на процесс строительства. Используются стандартные материалы и комплектующие, что обеспечивает высокое качество и точность исполнения.
- Транспортировка: Готовые модули доставляются на строительную площадку с помощью грузового транспорта. Модули обычно имеют стандартные размеры, что упрощает логистику.
- Монтаж и сборка: Модули устанавливаются на подготовленный фундамент и соединяются между собой. Подключаются инженерные коммуникации, такие как электричество, водоснабжение и канализация. Завершаются внутренние отделочные работы и подключение необходимых систем.

### Преимущества модульного домостроения.

- Скорость строительства: Модули производятся на заводе одновременно с подготовкой строительной площадки, что значительно сокращает время строительства. Дом устанавливается на участке за 1-3 дня!
- Качество и контроль: Заводские условия обеспечивают высокий контроль качества материалов и сборки.
- Экономичность: Оптимизация производства и сокращение сроков строительства могут снизить общую стоимость проекта. Эксплуатируемая кровля позволяет максимально использовать площадь участка.
- Гибкость дизайна: Возможность индивидуальной настройки планировки и внешнего дизайна дома под конкретные потребности заказчика, а так же внутреннего стиля отделки дома.
- Экологичность: Снижение отходов производства и возможность использования экологически чистых материалов. Дом пригоден для постоянного проживания.

Модульные дома максимально подходят для загородного строительства, так как позволяют быстро и эффективно возвести комфортное жилье в удаленных или труднодоступных местах. Дома идеально подходят для сдачи в аренду. Smart КУБ это выгодная инвестиция. Такая концепция открывает новые возможности загородной жизни и использования земли.



## Комплектация Smart КУБ

### Базовая комплектация включает:

- Каркас из сухой, строганной, антисептированной доски. Размер модулей имеет допустимые для транспортировки габариты, высота потолков 2,6м.
- Утепление: стены и крыша 175мм. минеральная вата 150мм и белтермо 25мм.
- Крыша усиленная клееными балками, кровля ПВХ мембрана.
- Фасад комбинированный - имитация бруса и керамогранит, настил террас лиственницей.
- Окна м/п усиленные, стеклопакет двухкамерный и однокамерный энергосберегающий, лам. снаружи.
- Монтаж дома на участке.

### Дом с отделкой и системами:

- Внутренняя отделка стен и потолков имитацией бруса с покраской, ламинат, плитка, плинтуса, двери.
- Сауна с облицовкой осиновой вагонкой и полки (при наличии сауны в проекте)
- Инженерные системы: скрытая электропроводка, электрощит, розетки с установкой, разводка воды и канализации, коллектор распределения воды, бойлер, инсталляция с унитазом, вентиляция, электрические теплые полы с wi-fi датчиками, водосточная система металлическая.
- Система «умный дом» дистанционный контроль температуры, освещения дома, управление с пульта ДУ или смартфона, беспроводные сенсорные панели.

Любой проект можно оснастить модулями со спальнями, сауной, навесом для машины, доп. террасой, эксплуатируемой кровлей, окном в крыше.

Дополнительно рассчитывается доставка, свайный фундамент и кран для монтажа на участке.

Можно заказать дом с сантехникой, кухней, бытовой техникой и мебелью.



## Варианты стилизации домов Smart КУБ

Особенностью проекта Smart КУБ является гибкость в выборе стилей. Доступны несколько вариантов стилей для любого проекта из каталога, позволяющих настроить проект под индивидуальные предпочтения. Эта возможность позволяет каждому заказчику создать дом своей мечты, который будет идеально соответствовать его стилю жизни и эстетическим предпочтениям.

Современный загородный дом Smart КУБ представляет собой уникальное сочетание минимализма и природной эстетики. Дом гармонично вписывается в окружающий ландшафт благодаря использованию натуральных материалов и больших панорамных окон, которые позволяют наслаждаться видом на природу.

Дом выполнен в стиле сочетающем современные архитектурные элементы: несколько вариантов террас в том числе на крыше, навес для машины, перголы, несколько вариантов цветочных решений на любой вкус. Чистые линии и открытые пространства придают ему современный, но уютный вид. Внешние стены облицованы деревом, что создает приятный контраст с чёрными акцентами из керамогранита и панорамными окнами. Террасы плавно переходят в ландшафт, создавая ощущение единства с природой.



Стиль 1

### Минимализм:

Четкие линии подчеркивают эстетику без лишних украшений.

Большие окна занимают значительную часть фасада, и предлагают панорамные виды на окружающую природу, а открытая терраса не препятствует попаданию естественного света.

Использование дерева для внешней обшивки добавляет тепла и создает связь с природной средой.

### Минимализм (с террасой):

Архитектура дома отличается простыми и строгими формами, с акцентом на чистые линии. Терраса накрыта крышей, что позволяет использовать это пространство в любую погоду. Она расширяет площадь дома, создавая дополнительное место для отдыха и наслаждения природой, оставаясь при этом защищенной от внешних условий.



Стиль 2



Стиль 3

### Современный минимализм:

Основное внимание уделено функциональности и чистоте дизайна. Пергола интегрирована в архитектуру дома, выполняет как декоративную, так и функциональную роль. Она добавляет тени и создает уютное пространство для отдыха.

Дерево на фасаде придает дому тепло, а керамогранит в сочетании большими окнами добавляет современности и создает контраст.

### Минимализм (с навесом для машины и террасой на крыше)

Темная цветовая гамма придает дому современный и строгий вид. Терраса на крыше - ключевой элемент дома, увеличивающий полезное пространство, это решение позволяет оптимально использовать загородный участок.

Доступ на террасу через внешнюю лестницу. Слева от дома находится навес для машины выполненный в едином архитектурном стиле.



Стиль 4

### Скандинавский стиль

Сочетание натурального дерева и белых элементов дизайна создает ощущение уюта и тепла, что является отличительной чертой скандинавского стиля.

Этот стиль ценит натуральные материалы и светлые оттенки, что придает дому свежий и природный вид. Деревянные панели фасада прекрасно сочетаются с белыми элементами, создавая сбалансированный и гармоничный облик.



Стиль 5

### Хай-тек (с террасой на крыше)

Элементы из керамогранита темного и светлого оттенка в сочетании с натуральным деревом создают стильный контраст цвета, говорящий о современном стиле архитектурного решения. Дом оснащен большими окнами и открытыми пространствами, что позволяет проникать внутрь максимальному количеству естественного света и создает тесную связь между интерьером и экстерьером.



Стиль 6

### Барн Хаус

Стиль сохраняет свою современную эстетику, но добавляет элементы деревенского очертания с двухскатной крышей, классическая архитектура амбаров. Особенности стиля: фасад дома отделан крупной деревянной доской с выраженной текстурой, панорамные окна, терраса на всю ширину дома облицована лиственницей и оформлена массивными колоннами темного цвета.



Стиль 7

# Smart КУБ 36,0м2

МИНИ ДОМ ИЛИ БАНЯ



Базовая стоимость - 1 514 000р

Дом с отделкой и системами - 2 299 999р

(Инженерные системы 389 000р, внутренняя отделка 396 000р)



# Smart КУБ 50,0м2



Базовая стоимость - 1 999 999р

Дом с отделкой и системами - 2 999 999р

(Инженерные системы 450 000р, внутренняя отделка 550 000р)



Дополнительное окно на кухне



# Smart КУБ 54,0м2



Базовая стоимость - 2 243 000р

Дом с отделкой и системами - 3 587 000р

(Инженерные системы 512 000р, внутренняя отделка 652 000р)





# Smart КУБ 57,0м2

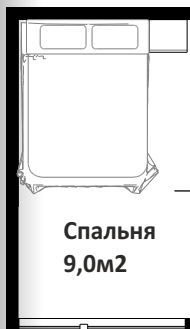


Базовая стоимость - 2 568 000р

Дом с отделкой и системами - 3 884 000р

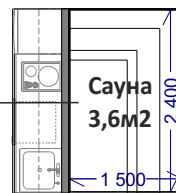
(Инженерные системы 534 000р, внутренняя отделка 782 000р)

Дополнительная спальня  
с отделкой 660 000р



Дополнительно: сауна,  
терраса на крыше, спальня,  
навес для машины.

Навес для машины  
299 000р



Сауна с отделкой  
199 000р



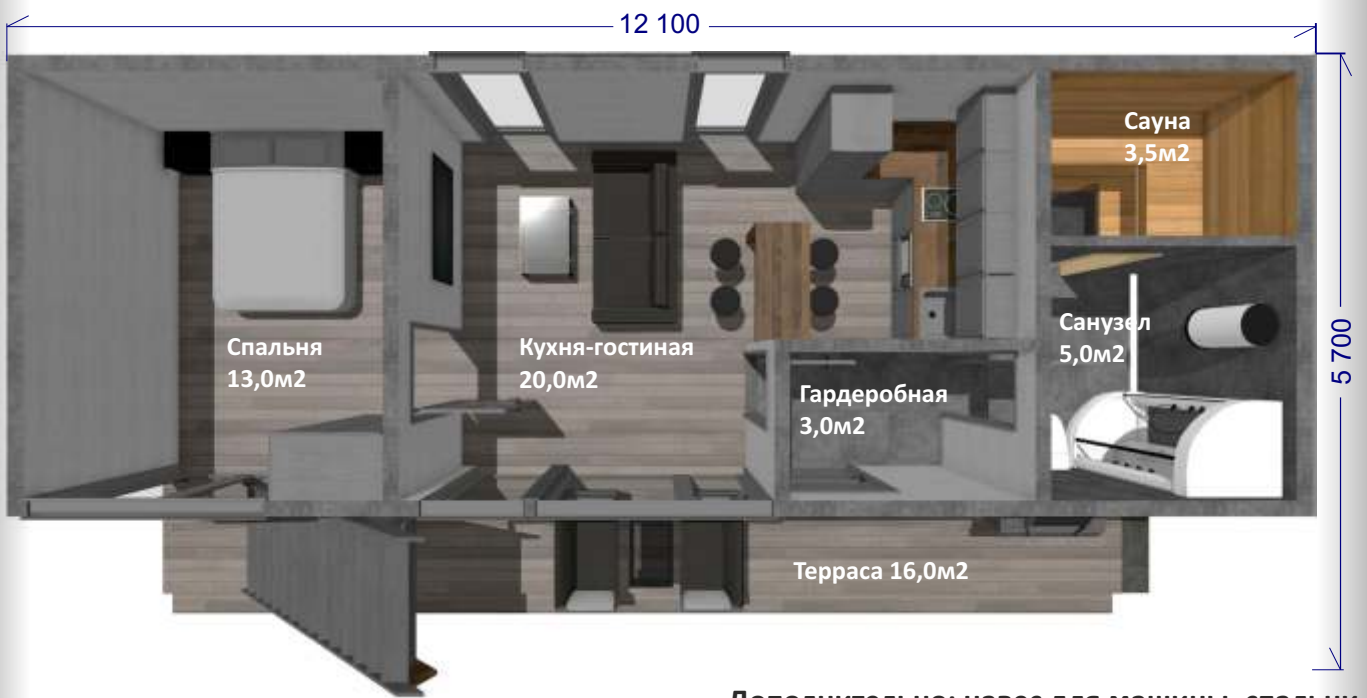
**Smart КУБ 61,0м2**  
терраса на крыше 63м2



**Базовая стоимость - 3 159 000р**

**Дом с отделкой и системами - 4 594 000р**

(Инженерные системы 544 000р, внутренняя отделка 891 000р)



**Дополнительно: навес для машины, спальни**



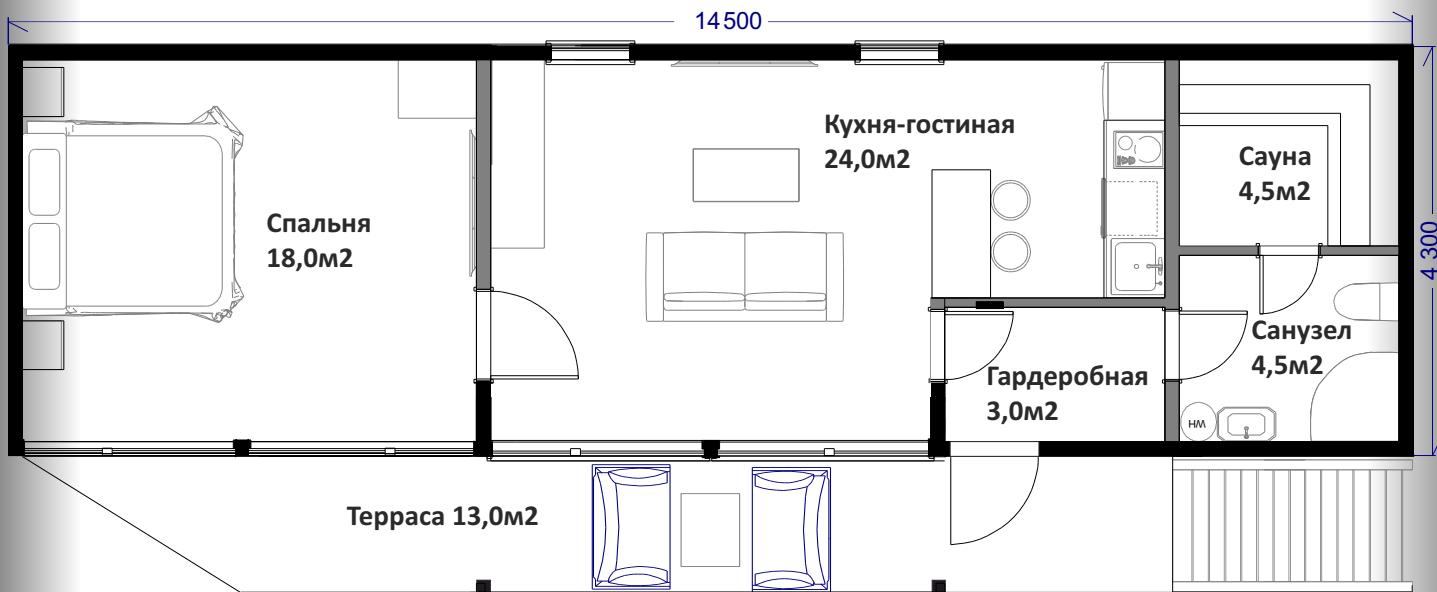
Smart КУБ 67,0м<sup>2</sup>



Базовая стоимость - 2 968 000р

Дом с отделкой и системами - 4 542 000р

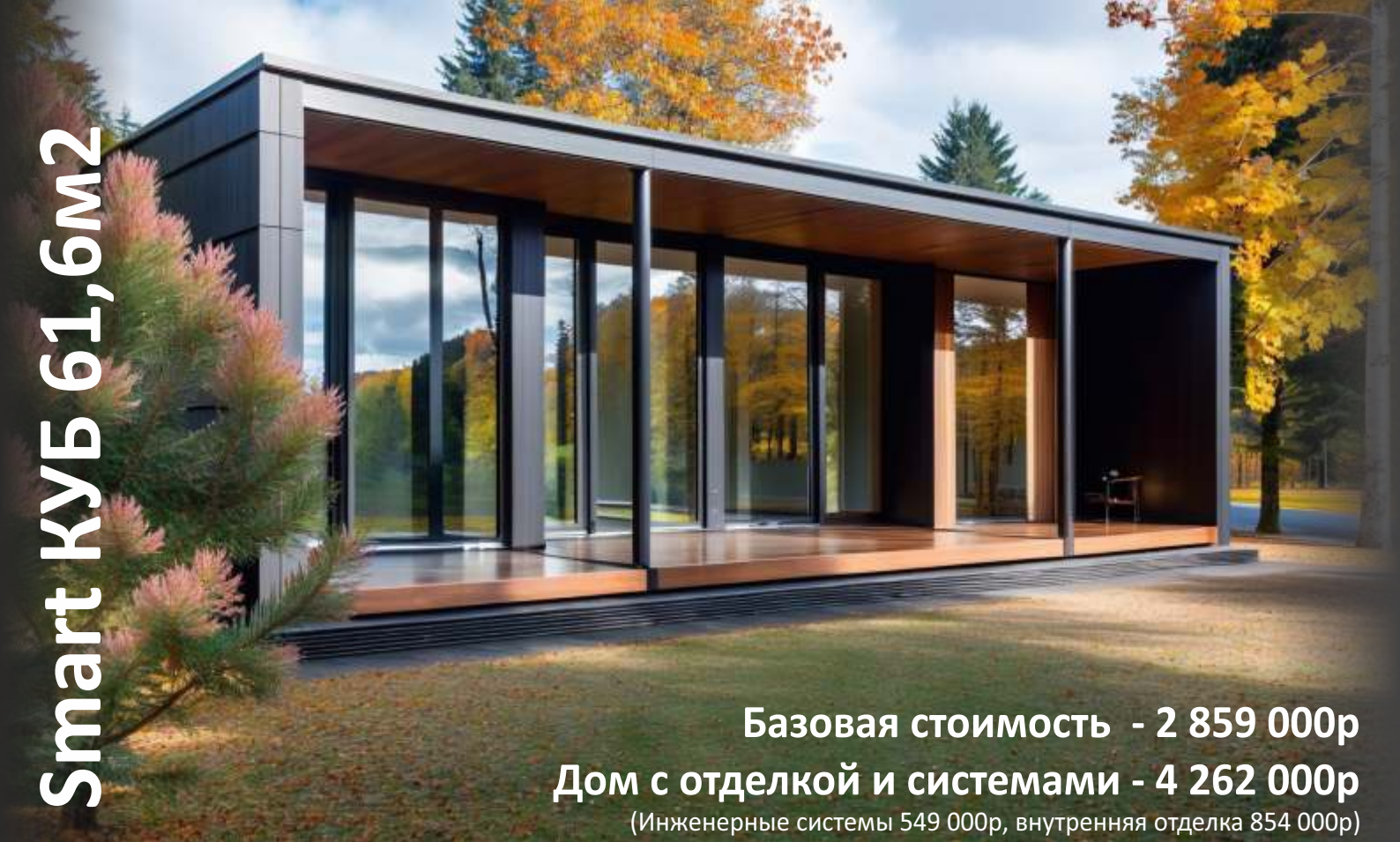
(Инженерные системы 605 000р, внутренняя отделка 969 000р)



Дополнительно: терраса на крыше 70м<sup>2</sup>, спальни



# Smart КУБ 61,6м2



Базовая стоимость - 2 859 000р

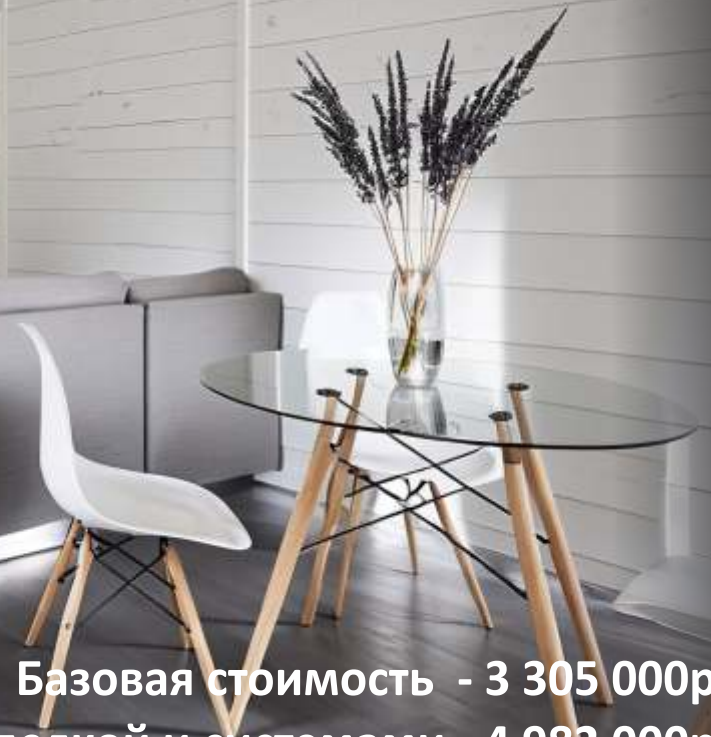
Дом с отделкой и системами - 4 262 000р

(Инженерные системы 549 000р, внутренняя отделка 854 000р)

Дополнительно: навес для машины, сауна, терраса на крыше, спальня



# Smart КУБ 75,0м2

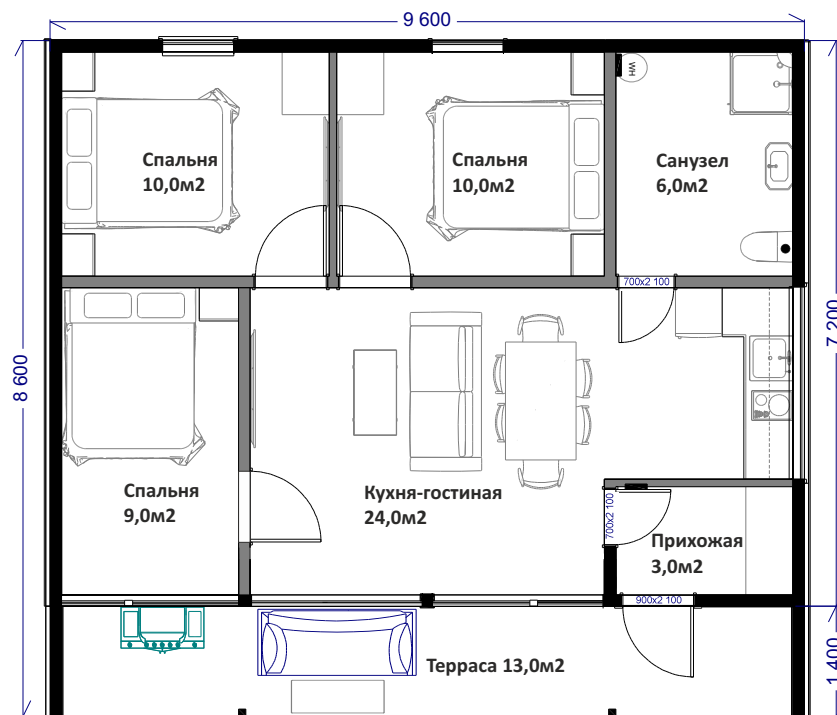


Базовая стоимость - 3 305 000р

Дом с отделкой и системами - 4 982 000р

(Инженерные системы 637 000р, внутренняя отделка 1 040 000р)

Вид дома как на стр. 12



Дополнительное окно на кухне



# Smart КУБ 75,0м<sup>2</sup>

терраса на крыше 78м<sup>2</sup>



Базовая стоимость - 3 972 000р

Дом с отделкой и системами - 5 755 000р

(Инженерные системы 642 000р, внутренняя отделка 1 141 000р)

Дополнительно: навес для машины,  
спальня 13м<sup>2</sup>



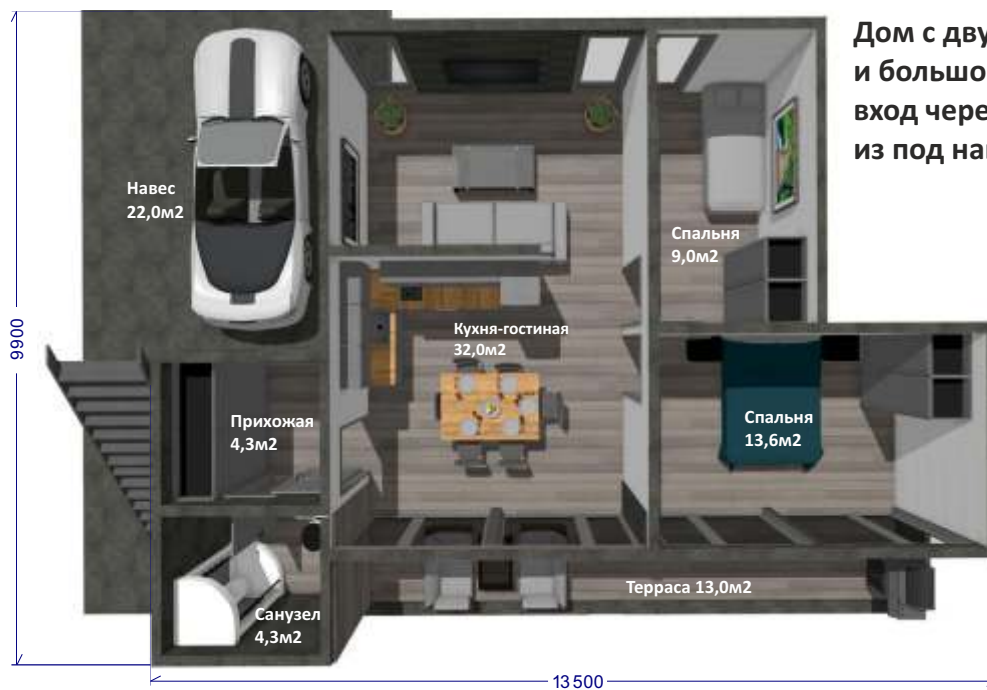
**Smart КУБ 98,2м<sup>2</sup>**  
терраса на крыше 107м<sup>2</sup>



**Базовая стоимость - 4 549 000р**

**Дом с отделкой и системами - 6 279 000р**

(Инженерные системы 670 000р, внутренняя отделка 1 060 000р)



Дом с двумя спальнями и большой кухней-гостиной, вход через прихожую из под навеса.



Smart КУБ 115,0м<sup>2</sup>



Базовая стоимость - 4 260 000р

Дом с отделкой и системами - 6 282 000р

(Инженерные системы 704 000р, внутренняя отделка 1318 000р)



Дом с двумя спальнями и кухней-гостиной, вход через прихожую, баня с отдельной душевой и комнатой отдыха.



# Smart КУБ 110,0м2



Базовая стоимость - 4 419 000р

Дом с отделкой и системами - 6 890 000р

(Инженерные системы 879 000р, внутренняя отделка 1592 000р)



Smart КУБ 114,0м2



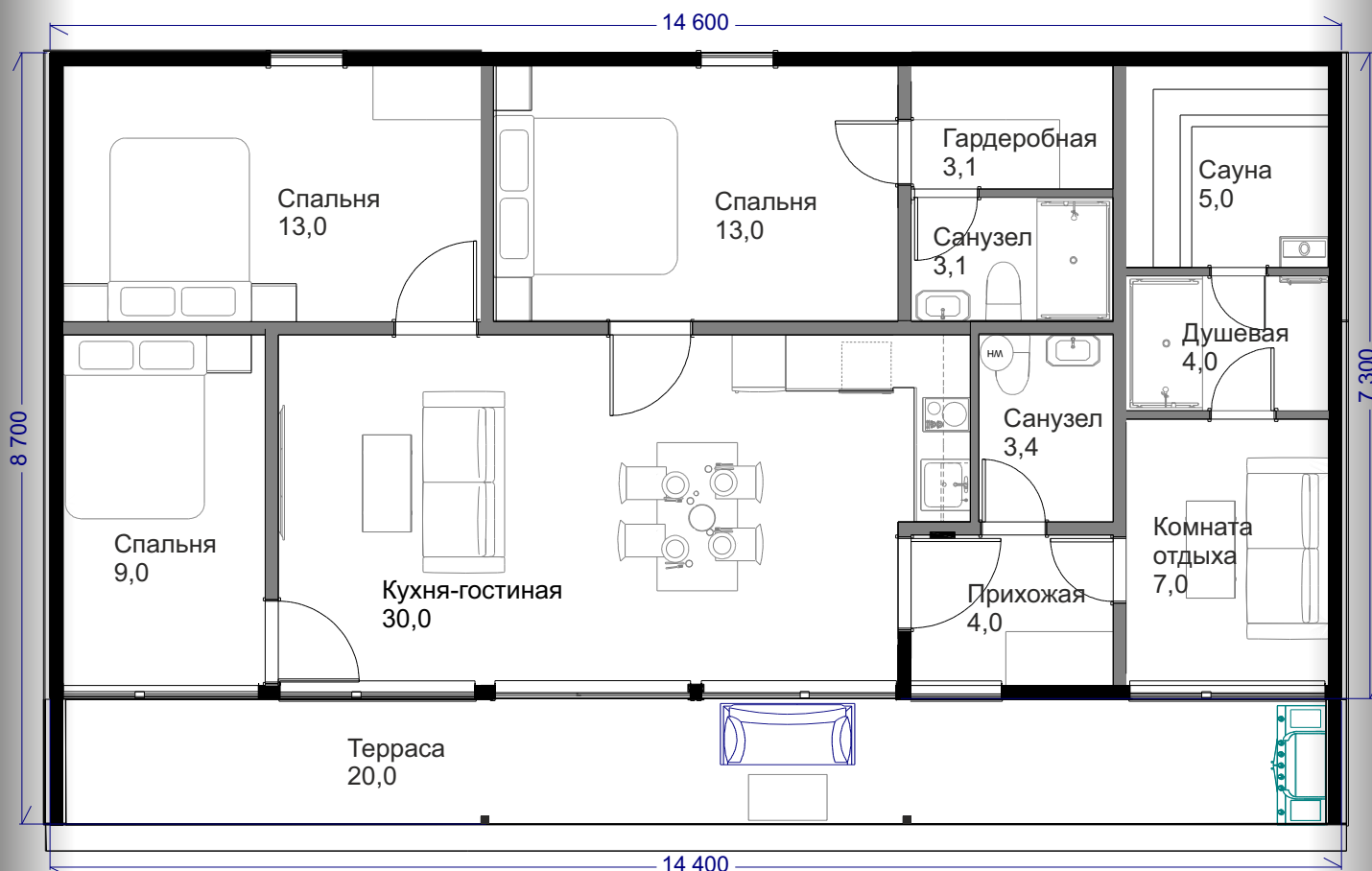
Базовая стоимость - 4 826 000р

Дом с отделкой и системами - 7 570 000р

(Инженерные системы 922 000р, внутренняя отделка 1822 000р)

Дом с баней и двумя санузлами.

Дополнительно: навес для машины, терраса на крыше



Smart КУБ 95,0м2



Базовая стоимость - 3 999 000р

Дом с отделкой и системами - 6 211 000р

(Инженерные системы 770 000р, внутренняя отделка 1442 000р)

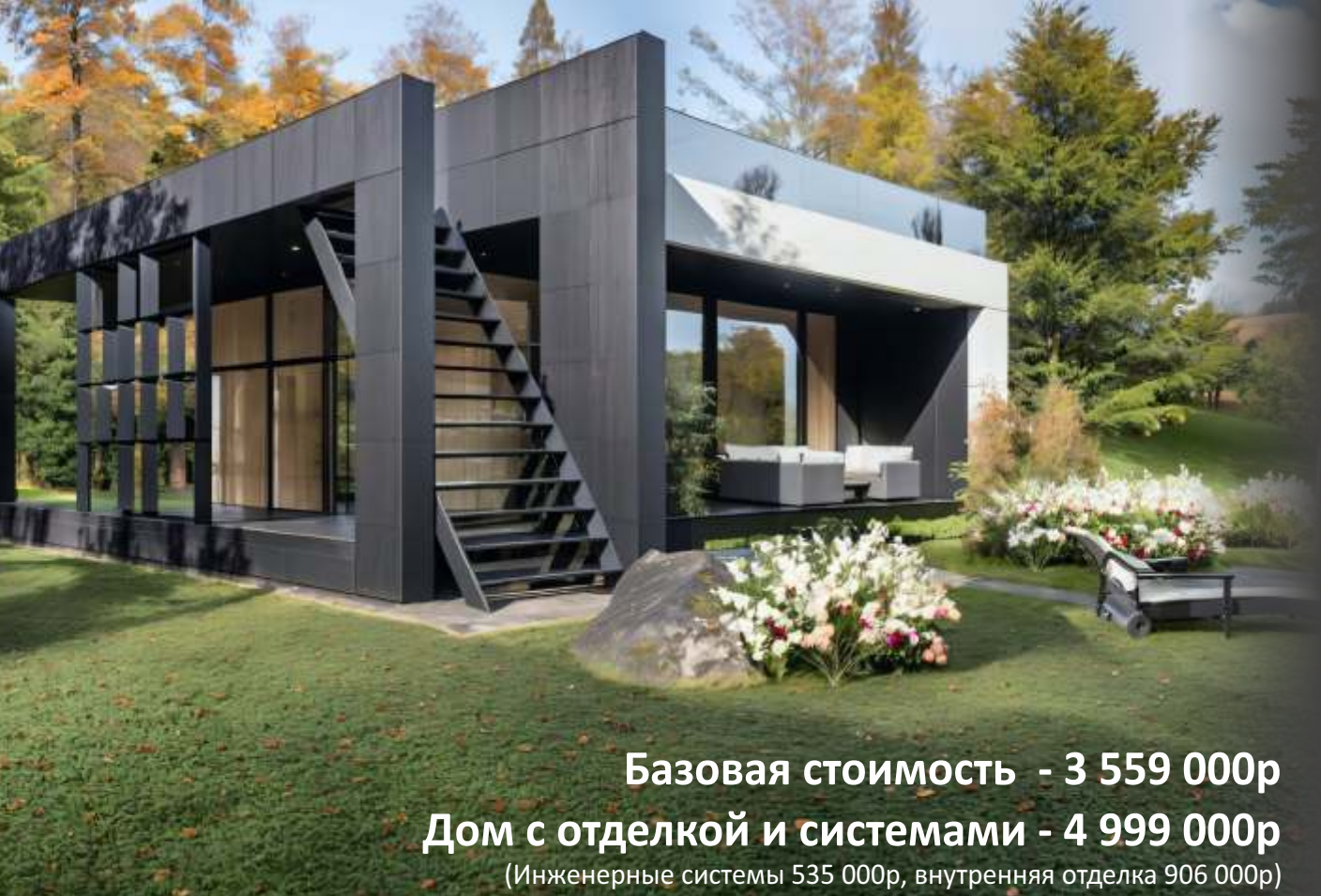
Дом с баней.

Дополнительно: навес для машины, терраса на крыше



# Smart КУБ 78м2

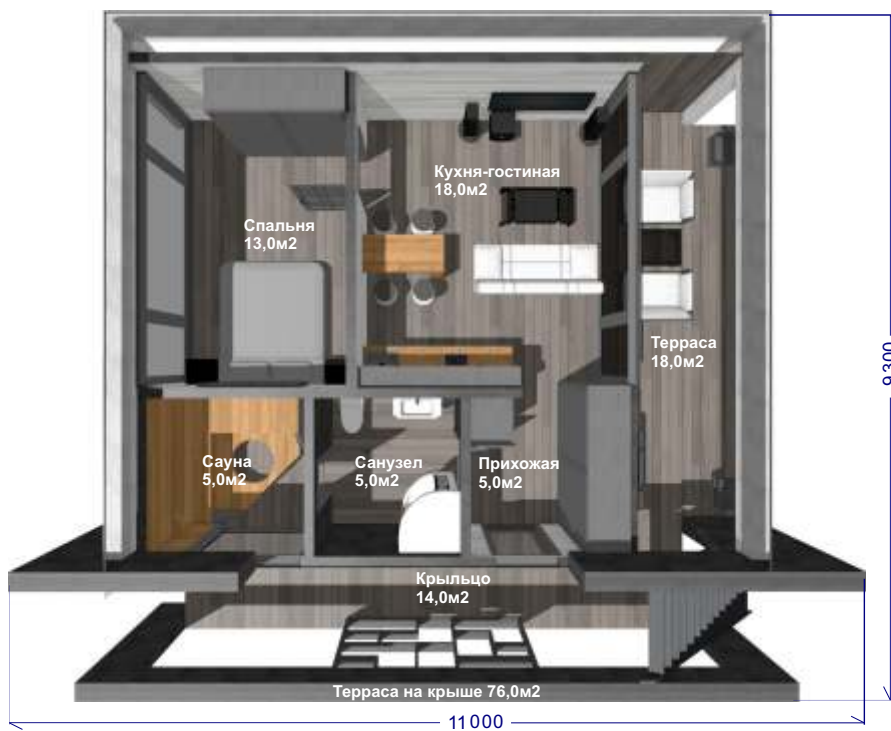
терраса на крыше 76м2



Базовая стоимость - 3 559 000р

Дом с отделкой и системами - 4 999 000р

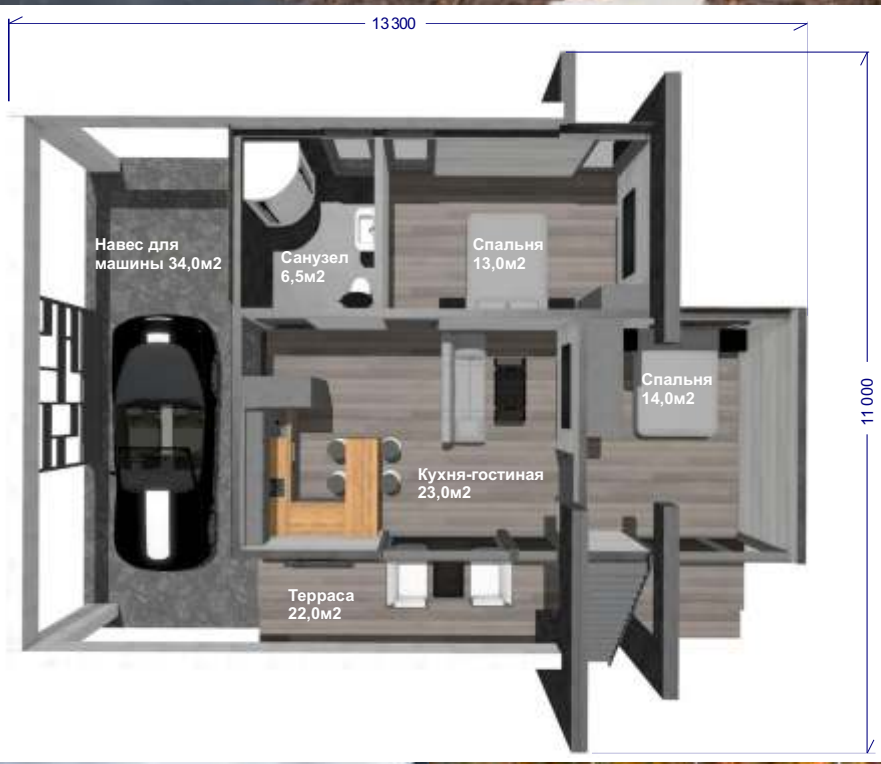
(Инженерные системы 535 000р, внутренняя отделка 906 000р)



**Smart КУБ 109,5м2**  
терраса на крыше 100м2

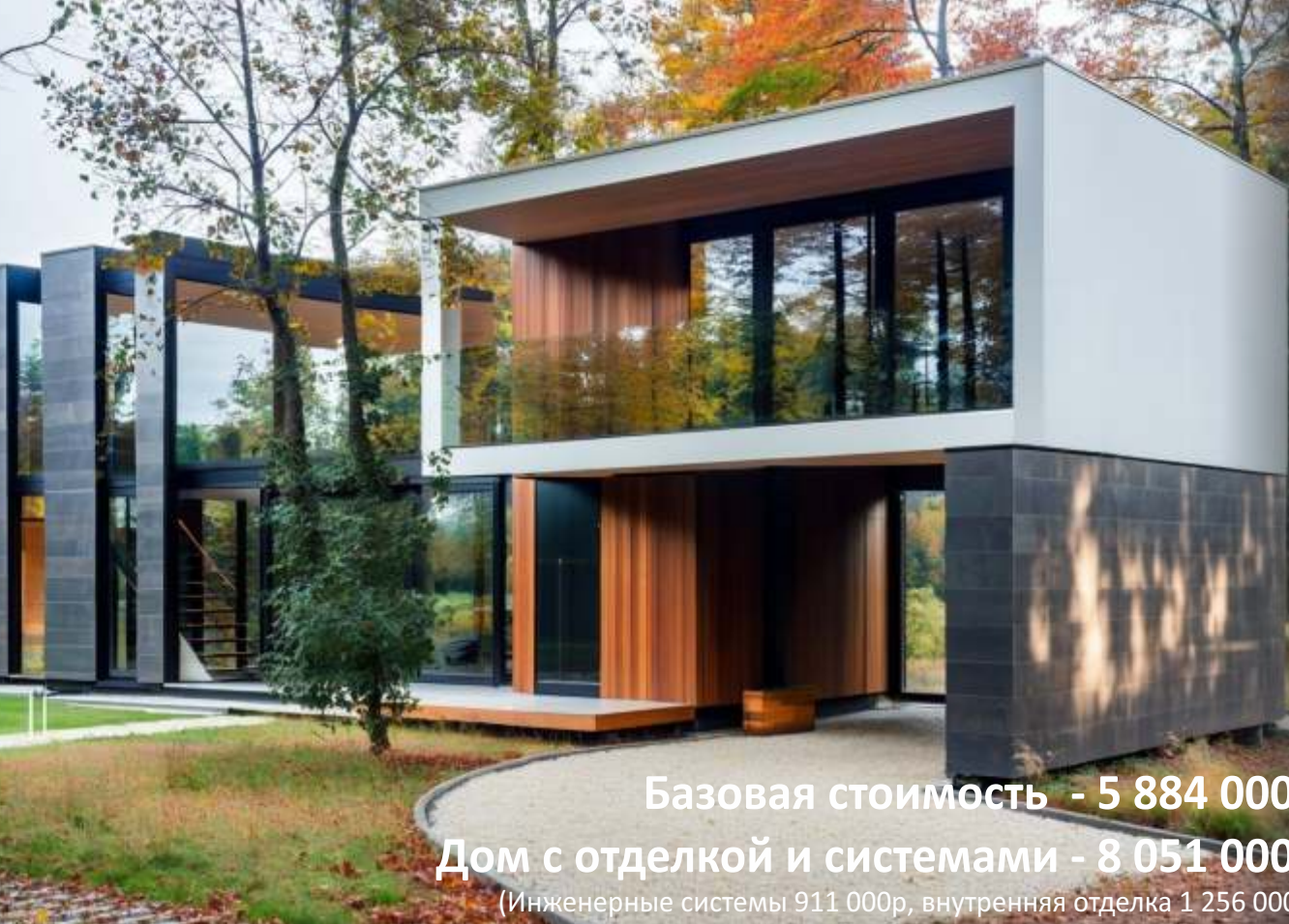


**Базовая стоимость - 4 016 000р**  
**Дом с отделкой и системами - 5 499 000р**  
(Инженерные системы 602 000р, внутренняя отделка 882 000р)



# Smart КУБ 176,5м2

навес 25,4м2, терраса на крыше 50м2



Базовая стоимость - 5 884 000р

Дом с отделкой и системами - 8 051 000р

(Инженерные системы 911 000р, внутренняя отделка 1 256 000р)



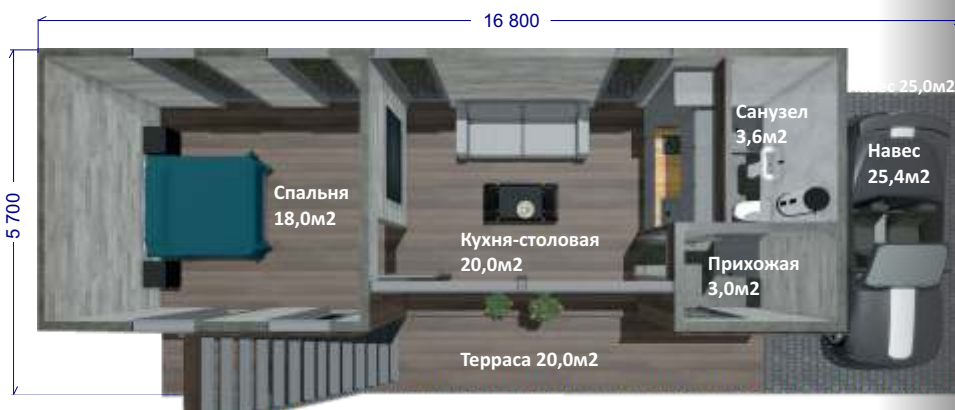
Дом с отдельной баней на втором этаже с комнатой отдыха и большой террасой.

Подъём на второй этаж по лестнице находящейся на террасе снаружи дома.

На первом этаже основной дом с большой спальней 18м2, Кухней-гостиной 20,0м2

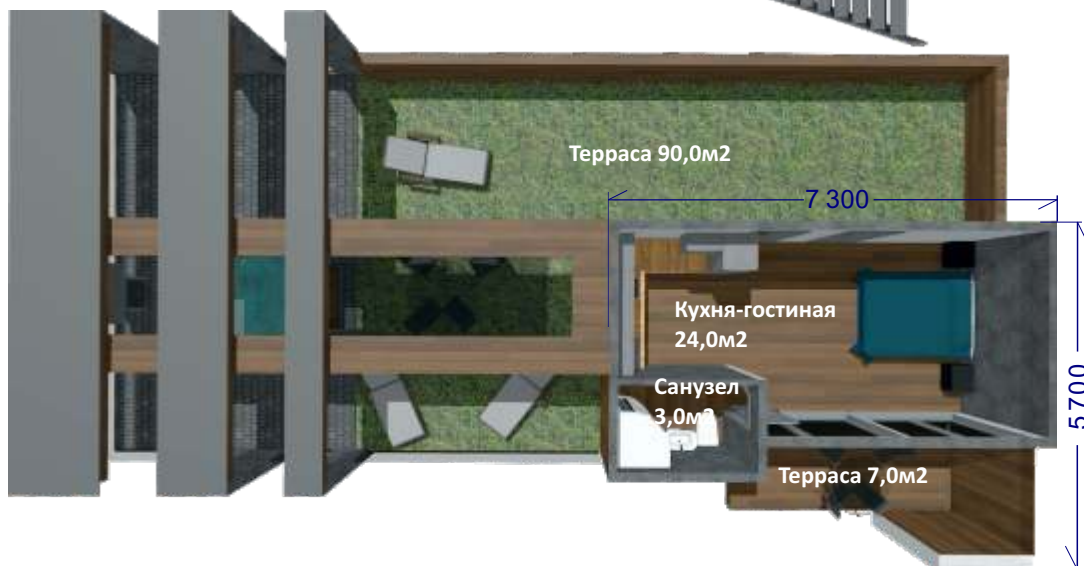
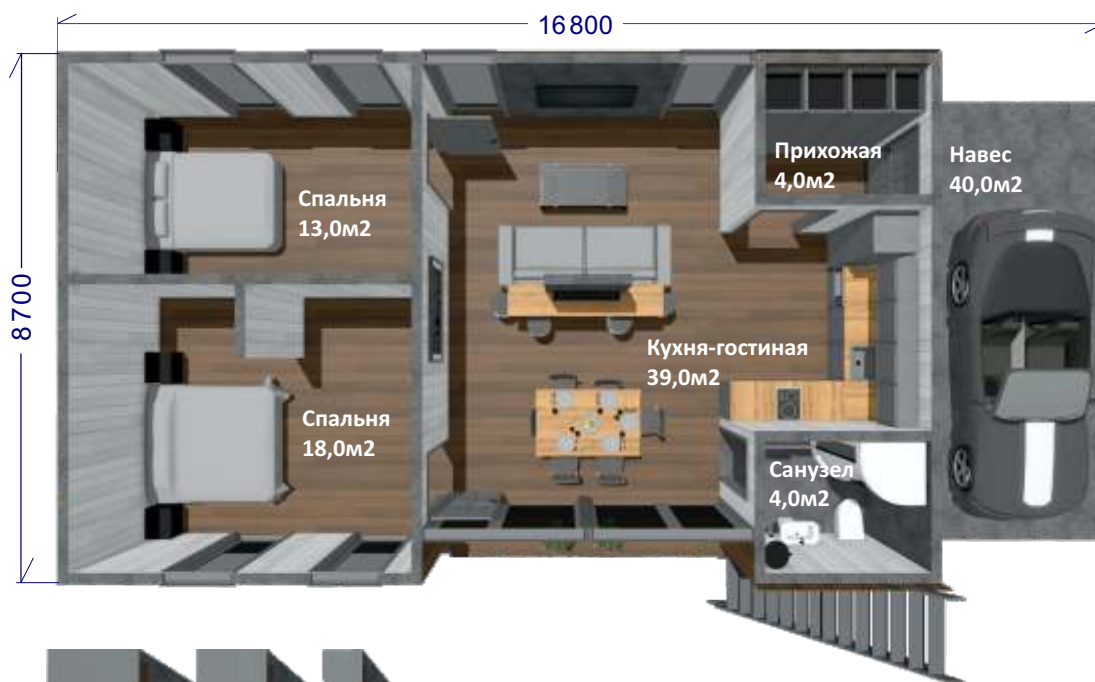
Под баней место для машины.

Такое решение существенно экономит площадь участка.



# Smart КУБ 242м<sup>2</sup>

навес 40м<sup>2</sup>, терраса на крыше 90м<sup>2</sup>



# Smart КУБ 220м<sup>2</sup>

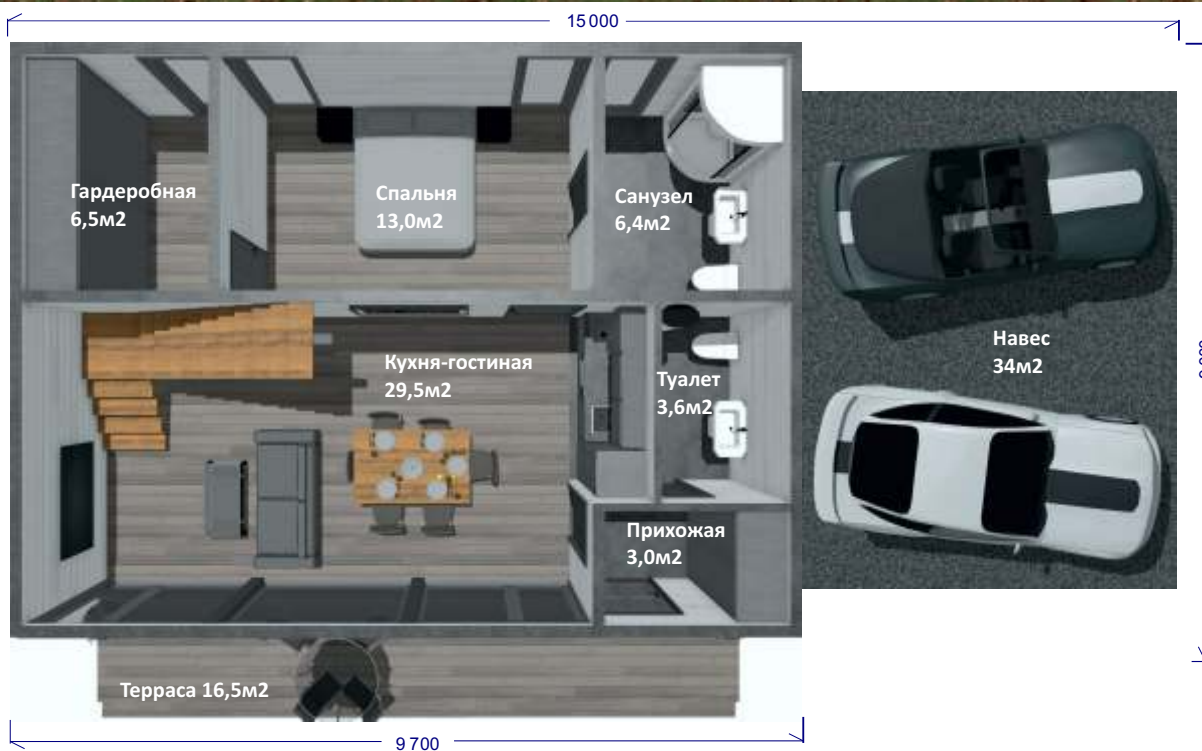
навес 34м<sup>2</sup>, террасы 62м<sup>2</sup>



Базовая стоимость - 7 870 000р

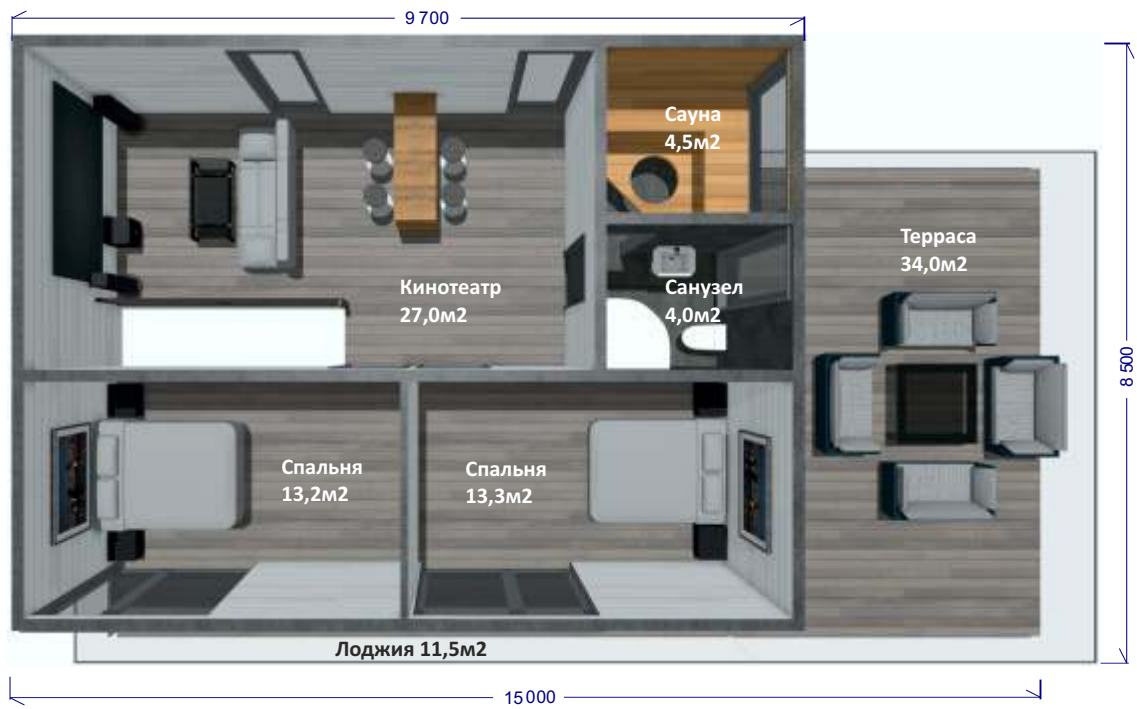
Дом с отделкой и системами - 11 571 000р

(Инженерные системы 1 332 000р, внутренняя отделка 2 369 000р)



На первом этаже спальня с санузлом и гардеробной, второй санузел, кухня-гостиная, вход в дом через прихожую. Подъем на второй этаж по двухмаршевой лестнице. На втором этаже 2 спальни, санузел, кинотеатр, сауна с панорамным окном, большая терраса и лоджия. Возможно поэтапное строительство.





Smart КУБ 68,0м<sup>2</sup>



Базовая стоимость - 2 999 000р

Дом с отделкой и системами - 4 286 000р

(Инженерные системы 514 000р, внутренняя отделка 773 000р)



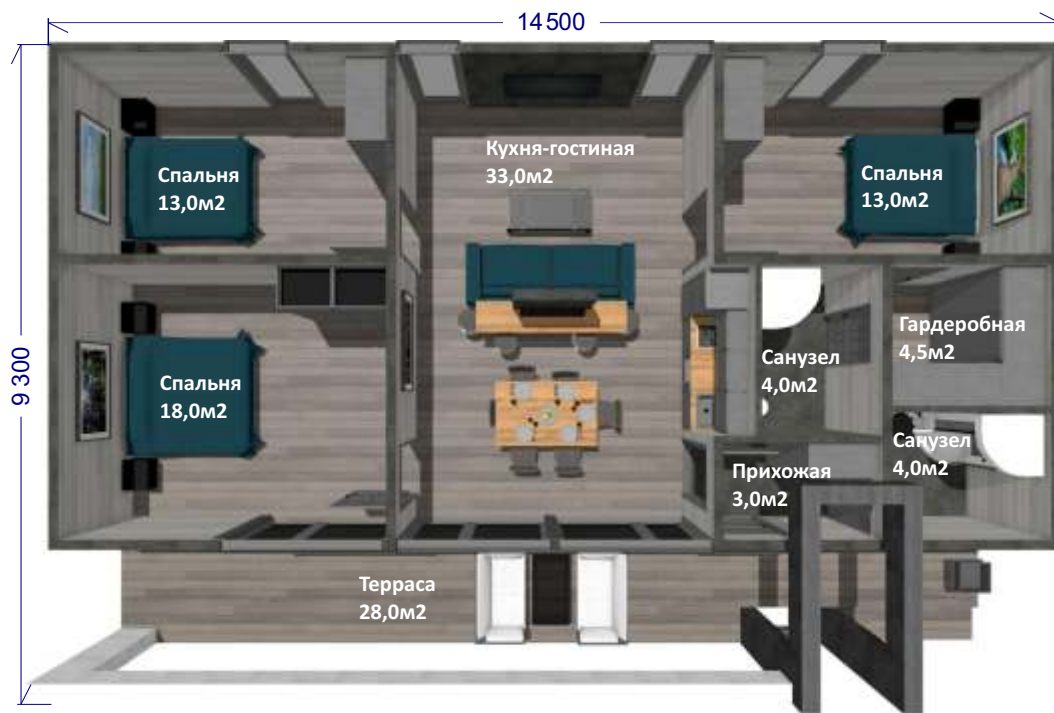
Smart КУБ 121,3м2



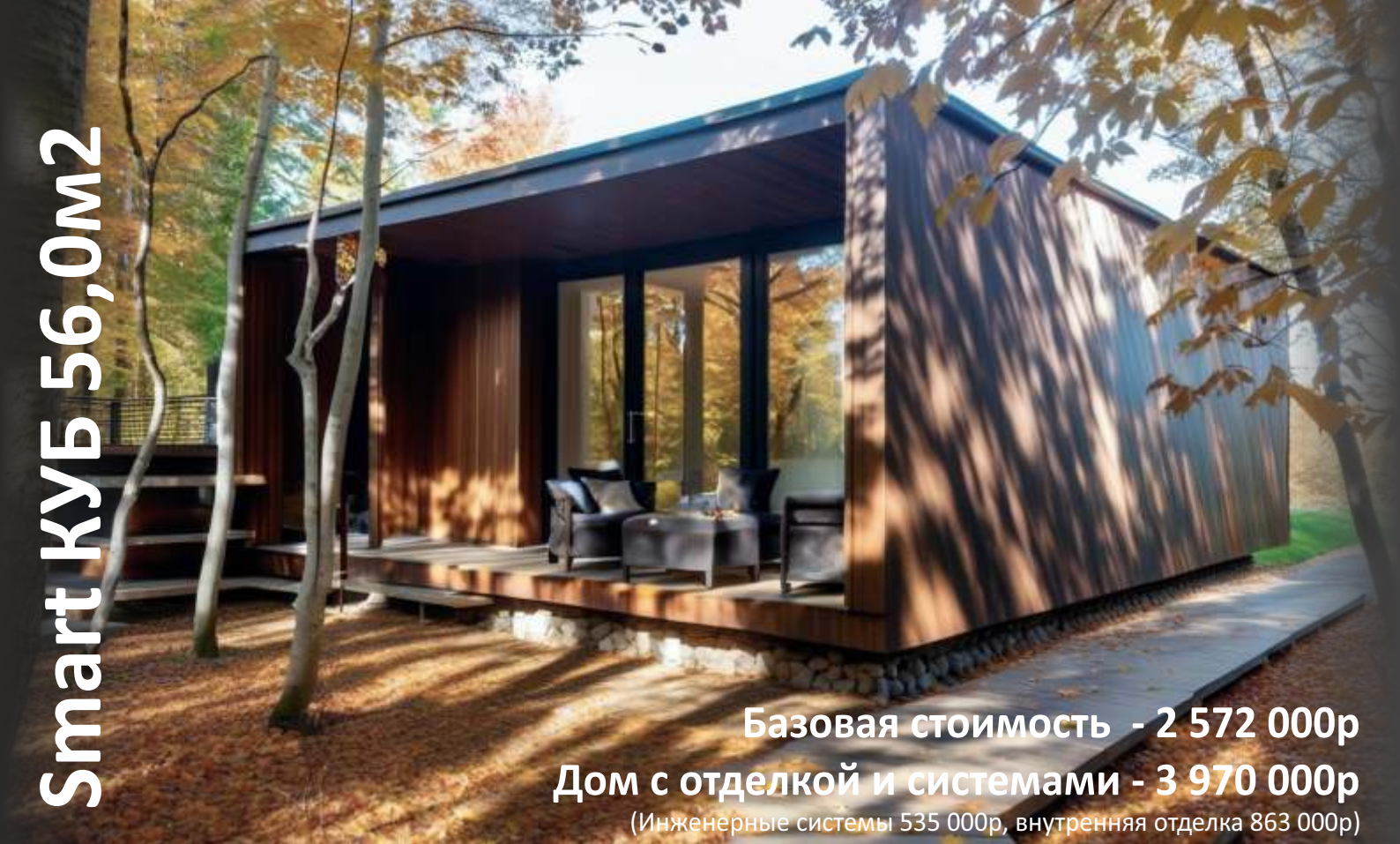
Базовая стоимость - 4 884 000р

Дом с отделкой и системами - 7 399 000р

(Инженерные системы 877 000р, внутренняя отделка 1 638 000р)



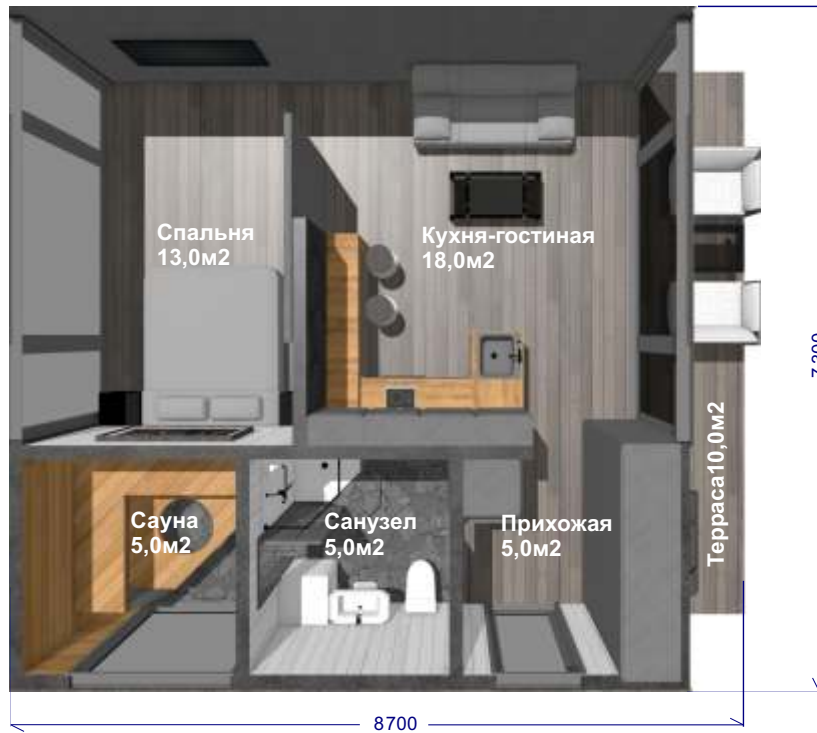
# Smart КУБ 56,0м2



Базовая стоимость - 2 572 000р

Дом с отделкой и системами - 3 970 000р

(Инженерные системы 535 000р, внутренняя отделка 863 000р)



Smart КУБ 86,0м2



Базовая стоимость - 2 976 000р

Дом с отделкой и системами - 4 374 000р

(Инженерные системы 535 000р, внутренняя отделка 863 000р)



Smart КУБ 80,0м2

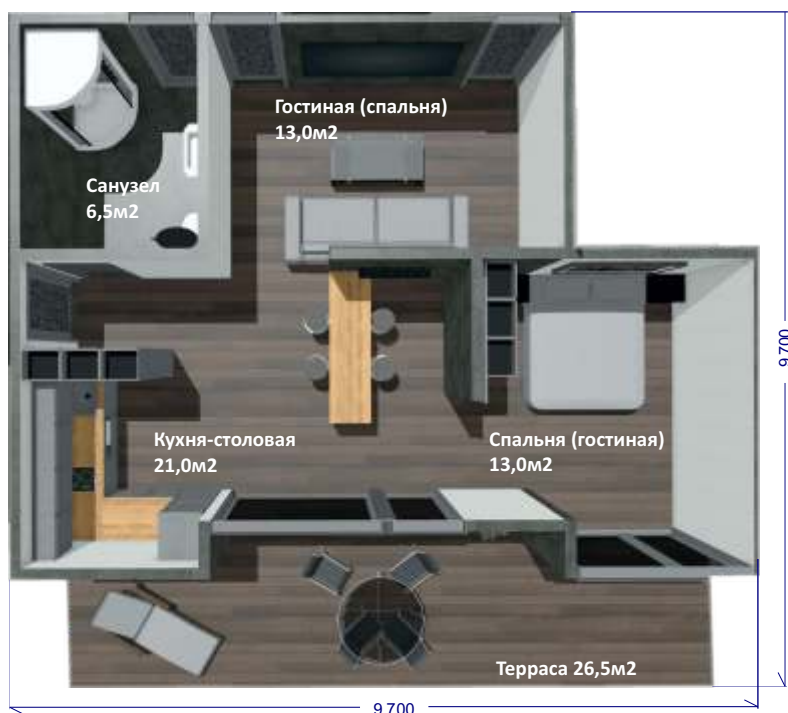


Базовая стоимость - 3 436 000р

Дом с отделкой и системами - 4 900 000р

(Инженерные системы 582 000р, внутренняя отделка 882 000р)

Дополнительно:  
навес для машины,  
терраса на крыше



30



Smart КУБ 55,0м<sup>2</sup>



Базовая стоимость - 2 450 000р

Дом с отделкой и системами - 3 499 000р

(Инженерные системы 450 000р, внутренняя отделка 599 000р)



Дополнительно:  
навес для машины.



# Smart КУБ 89,0м2



Базовая стоимость - 3 290 000р

Дом с отделкой и системами - 4 699 000р

(Инженерные системы 567 000р, внутренняя отделка 842 000р)





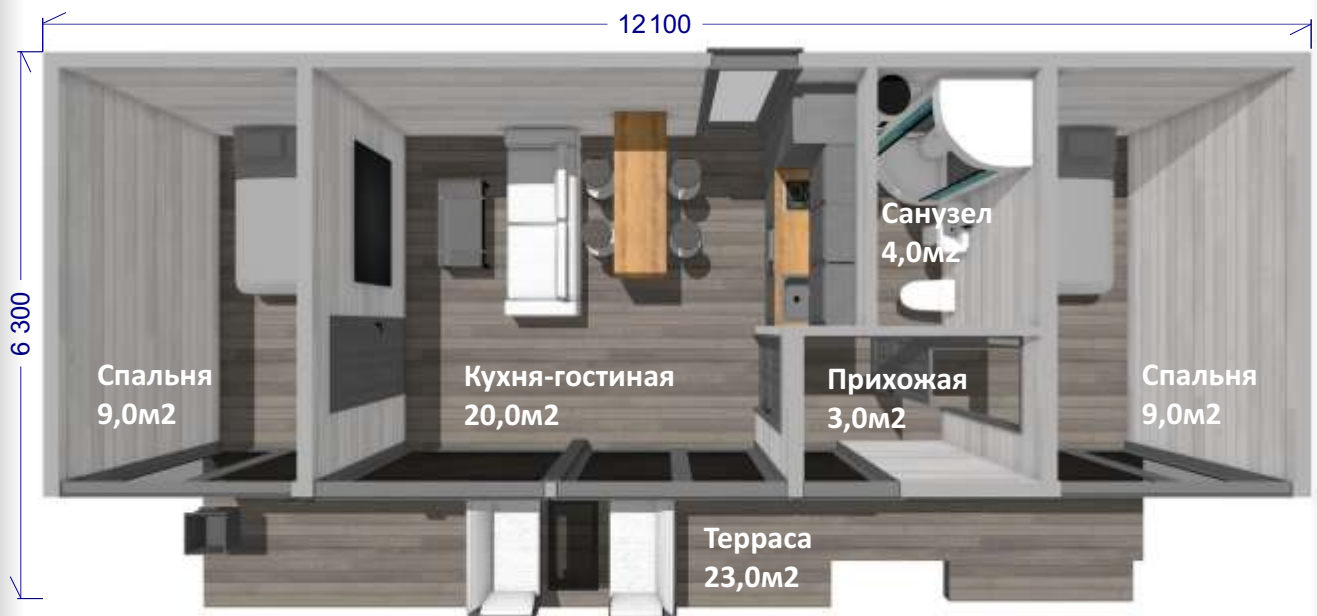
Smart КУБ 68,0м<sup>2</sup>



Базовая стоимость - 2 999 000р

Дом с отделкой и системами - 4 286 000р

(Инженерные системы 514 000р, внутренняя отделка 773 000р)



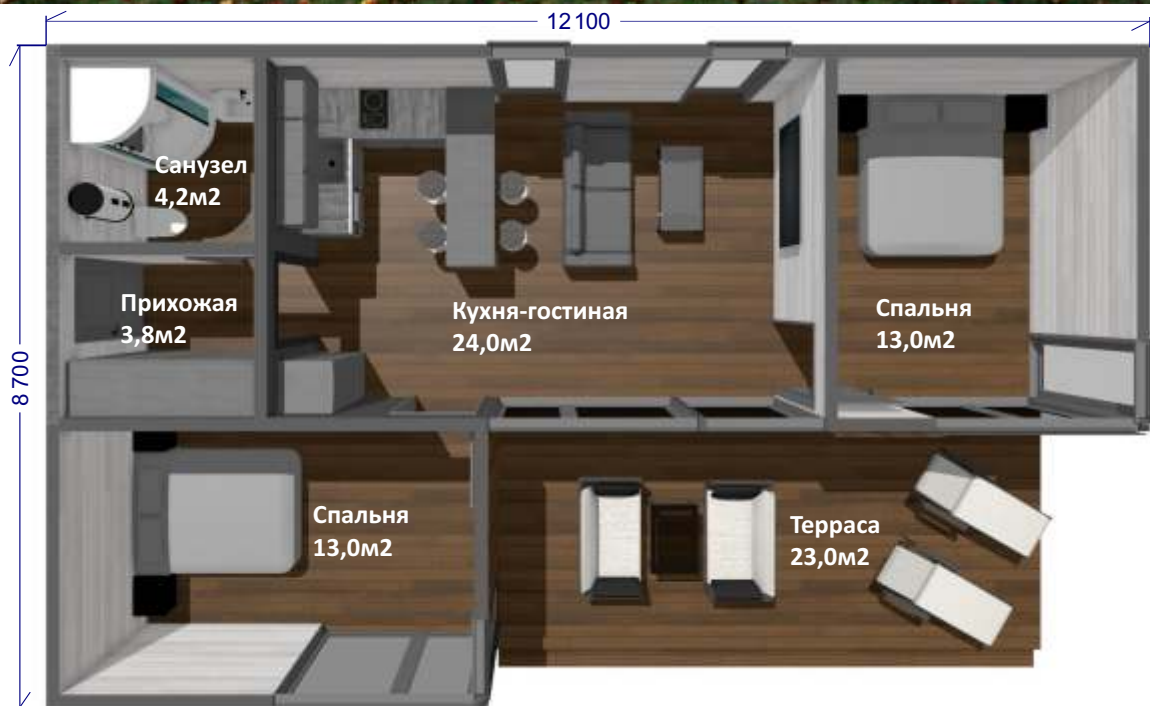
Smart КУБ 81,0м2

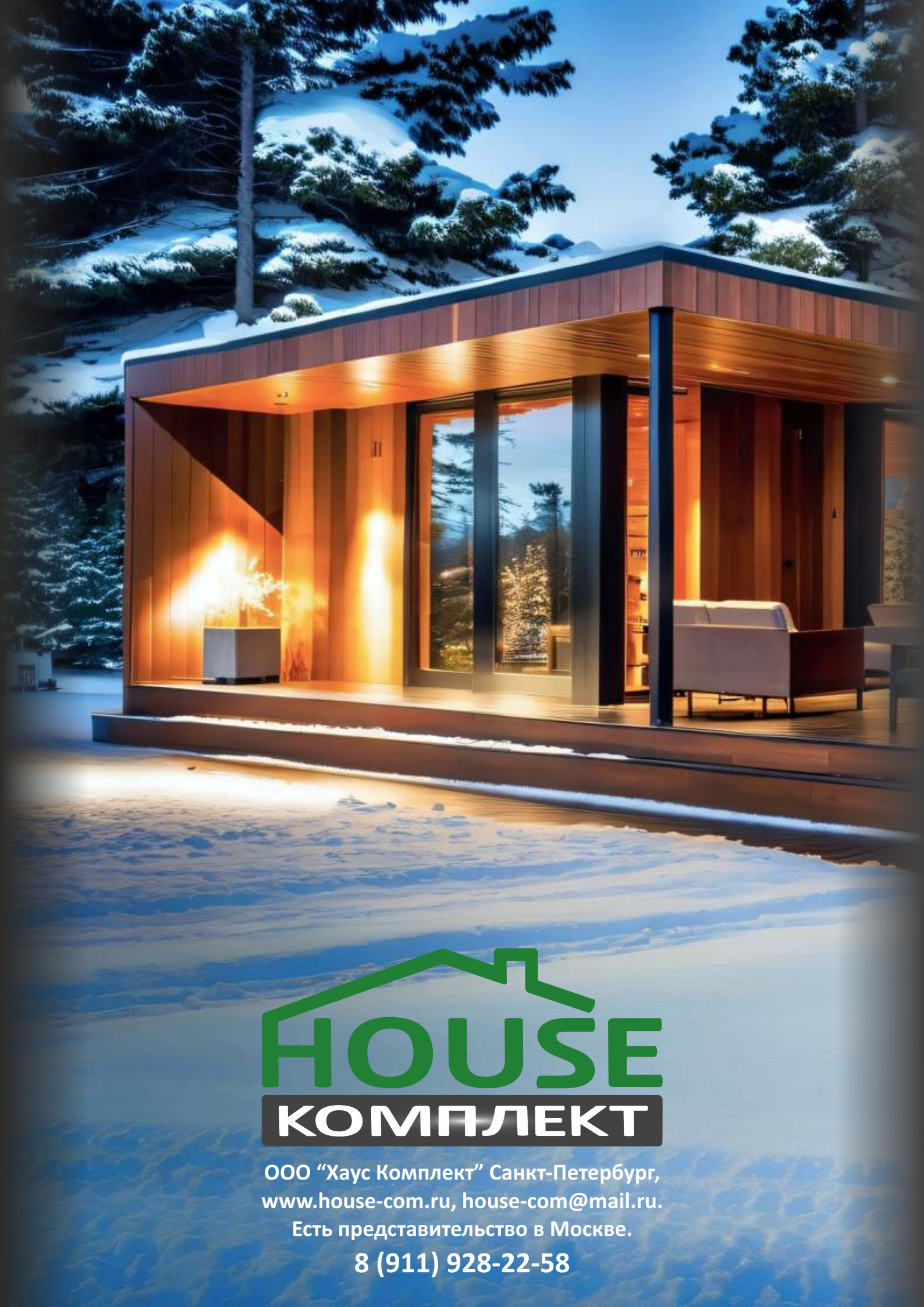


Базовая стоимость - 3 476 000р

Дом с отделкой и системами - 4 999 999р

(Инженерные системы 599 999р, внутренняя отделка 924 000р)





# HOUSE КОМПЛЕКТ

ООО "Хаус Комплект" Санкт-Петербург,  
[www.house-com.ru](http://www.house-com.ru), [house-com@mail.ru](mailto:house-com@mail.ru).

Есть представительство в Москве.

8 (911) 928-22-58