

**Дома будущего
Smart КУБ**

**Комплектации дома
стр. 3**

**Варианты стилей
дома стр. 4-5**

**Двухэтажный Smart КУБ
220 м2 стр. 24-25**

**Опыт строительства
18 лет!**

**Дома для постоянного
проживания**

**Современный
дизайн**

**Собственное
производство**

**Монтаж «под
ключ» за 1-3 дня!**

**Бесплатный
тест-драйв дома**

Модульные дома Smart КУБ

**HOUSE
КОМПЛЕКТ**

✱ **Лето 2025** ✱

Дом Будущего: Smart КУБ Идеальное Пространство для Современной Жизни!

Технология модульного домостроения подразумевает создание дома из готовых модулей, которые производятся на заводе и затем доставляются на строительную площадку для сборки. Этот метод становится все более популярным для загородных домов благодаря своей эффективности и скорости строительства.

Основные этапы модульного домостроения.

- Проектирование и планирование: Разработка архитектурного проекта и инженерных решений с учетом требований заказчика. Создание детальных чертежей и спецификаций для каждого модуля.
- Производство модулей: Модули изготавливаются в контролируемых условиях заводских помещений, что позволяет сократить влияние погодных условий на процесс строительства. Используются стандартные материалы и комплектующие, что обеспечивает высокое качество и точность исполнения.
- Транспортировка: Готовые модули доставляются на строительную площадку с помощью грузового транспорта. Модули обычно имеют стандартные размеры, что упрощает логистику.
- Монтаж и сборка: Модули устанавливаются на подготовленный фундамент и соединяются между собой. Подключаются инженерные коммуникации, такие как электричество, водоснабжение и канализация. Завершаются внутренние отделочные работы и подключение необходимых систем.

Преимущества модульного домостроения.

- Скорость строительства: Модули производятся на заводе одновременно с подготовкой строительной площадки, что значительно сокращает время строительства. Дом устанавливается на участке за 1-3 дня!
- Качество и контроль: Заводские условия обеспечивают высокий контроль качества материалов и сборки.
- Экономичность: Оптимизация производства и сокращение сроков строительства могут снизить общую стоимость проекта. Эксплуатируемая кровля позволяет максимально использовать площадь участка.
- Гибкость дизайна: Возможность индивидуальной настройки планировки и внешнего дизайна дома под конкретные потребности заказчика, а так же внутреннего стиля отделки дома.
- Экологичность: Снижение отходов производства и возможность использования экологически чистых материалов. Дом пригоден для постоянного проживания.

Модульные дома максимально подходят для загородного строительства, так как позволяют быстро и эффективно возвести комфортное жилье в удаленных или труднодоступных местах. Дома идеально подходят для сдачи в аренду. Smart КУБ это выгодная инвестиция. Такая концепция открывает новые возможности загородной жизни и использования земли.



Комплектация Smart КУБ

Базовая комплектация включает:

- Каркас из сухой, строганной, антисептированной доски. Размер модулей имеет допустимые для транспортировки габариты, высота потолков 2,6м.
- Утепление: стены и крыша 175мм. минеральная вата 150мм и белтермо 25мм.
- Крыша усиленная клееными балками, кровля ПВХ мембрана.
- Фасад - имитация бруса (дополнительно керамогранит), настил террас лиственницей.
- Окна м/п усиленные, стеклопакет двухкамерный и однокамерный энергосберегающий, лам. снаружи.

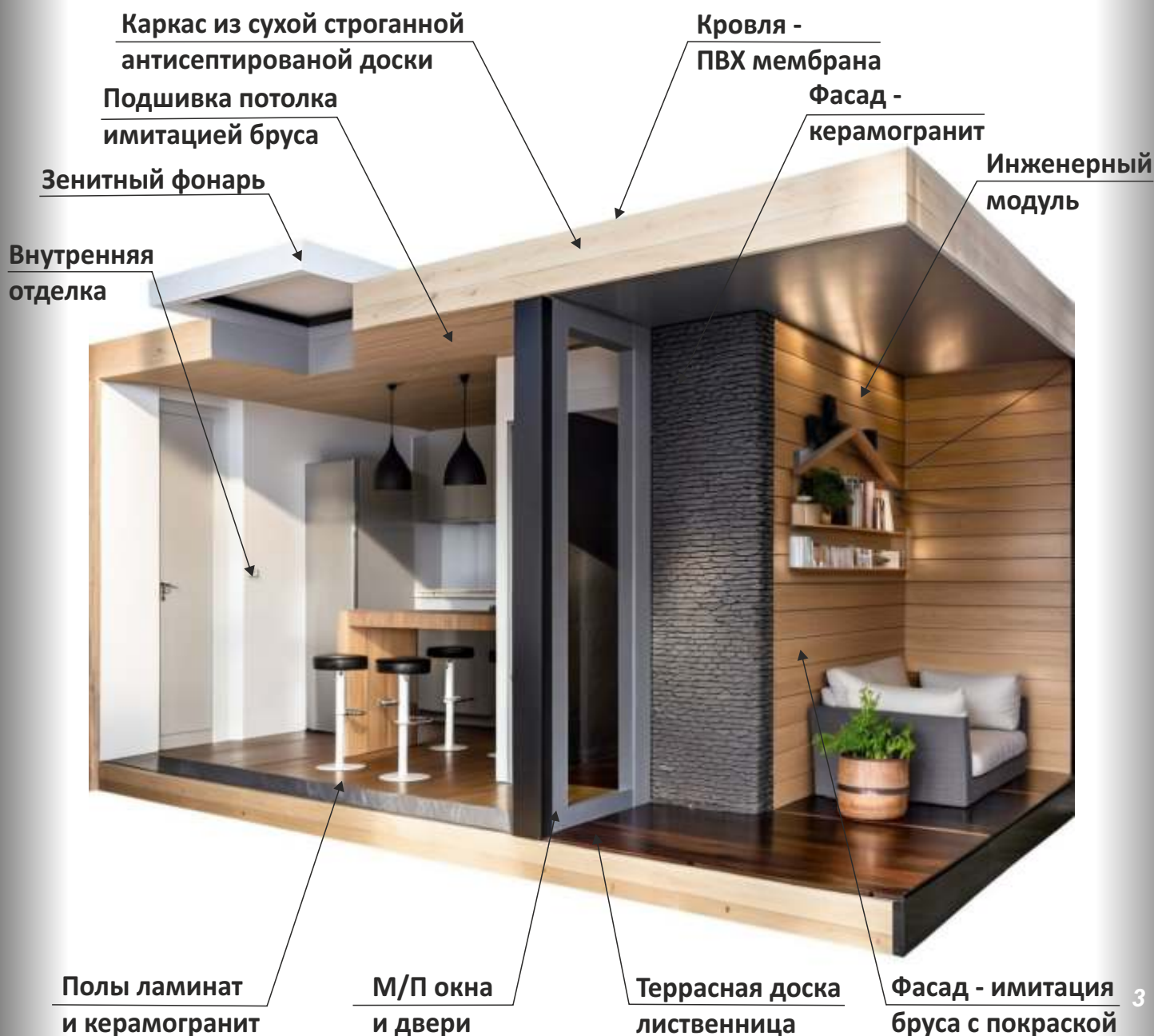
Дом с отделкой и системами:

- Внутренняя отделка стен и потолков имитацией бруса с покраской, ламинат, плитка, плинтуса, двери.
- Сауна с облицовкой осиновой вагонкой и полки (при наличии сауны в проекте)
- Инженерные системы: скрытая электропроводка, электрощит, розетки с установкой, разводка воды и канализации, коллектор распределения воды, бойлер, инсталляция с унитазом, вентиляция, электрические теплые полы с wi-fi датчиками, водосточная система металлическая.
- Система «умный дом» дистанционный контроль температуры, освещения дома, управление с пульта ДУ или смартфона, беспроводные сенсорные панели.

Любой проект можно оснастить модулями со спальнями, сауной, навесом для машины, доп. террасой., эксплуатируемой кровлей, окном в крыше.

Дополнительно рассчитывается доставка, монтаж дома на участке, свайный фундамент и кран для монтажа на участке.

Можно заказать дом с сантехникой, кухней, бытовой техникой и мебелью.



Варианты стилизации домов Smart КУБ

Особенностью проекта Smart КУБ является гибкость в выборе стилей. **Доступны несколько вариантов стилей для любого проекта из каталога, позволяющих настроить проект под индивидуальные предпочтения.** Эта возможность позволяет каждому заказчику создать дом своей мечты, который будет идеально соответствовать его стилю жизни и эстетическим предпочтениям.

Современный загородный дом Smart КУБ представляет собой уникальное сочетание минимализма и природной эстетики. Дом гармонично вписывается в окружающий ландшафт благодаря использованию натуральных материалов и больших панорамных окон, которые позволяют наслаждаться видом на природу.

Дом выполнен в стиле сочетающем современные архитектурные элементы: несколько вариантов террас в том числе на крыше, навес для машины, перголы, несколько вариантов цветочных решений на любой вкус. Чистые линии и открытые пространства придают ему современный, но уютный вид. Внешние стены облицованы деревом, что создает приятный контраст с чёрными акцентами из керамогранита и панорамными окнами. Террасы плавно переходят в ландшафт, создавая ощущение единства с природой.



Стиль 1

Минимализм:

Четкие линии подчеркивают эстетику без лишних украшений.

Большие окна занимают значительную часть фасада, и предлагают панорамные виды на окружающую природу, а открытая терраса не препятствует попаданию естественного света.

Использование дерева для внешней обшивки добавляет тепла и создает связь с природной средой.

Минимализм (с террасой):

Архитектура дома отличается простыми и строгими формами, с акцентом на чистые линии. Терраса накрыта крышей, что позволяет использовать это пространство в любую погоду. Она расширяет площадь дома, создавая дополнительное место для отдыха и наслаждения природой, оставаясь при этом защищенной от внешних условий.



Стиль 2



Стиль 3

Современный минимализм:

Основное внимание уделено функциональности и чистоте дизайна. Пергола интегрирована в архитектуру дома, выполняет как декоративную, так и функциональную роль. Она добавляет тени и создает уютное пространство для отдыха.

Дерево на фасаде придает дому тепло, а керамогранит в сочетании большими окнами добавляет современности и создает контраст.

Минимализм (с навесом для машины и террасой на крыше)

Темная цветовая гамма придает дому современный и строгий вид. Терраса на крыше - ключевой элемент дома, увеличивающий полезное пространство, это решение позволяет оптимально использовать загородный участок.

Доступ на террасу через внешнюю лестницу.

Слева от дома находится навес для машины выполненный в едином архитектурном стиле.



Стиль 4



Стиль 5

Скандинавский стиль

Сочетание натурального дерева и белых элементов дизайна создает ощущение уюта и тепла, что является отличительной чертой скандинавского стиля.

Этот стиль ценит натуральные материалы и светлые оттенки, что придает дому свежий и природный вид. Деревянные панели фасада прекрасно сочетаются с белыми элементами, создавая сбалансированный и гармоничный облик.

Хай-тек (с террасой на крыше)

Элементы из керамогранита темного и светлого оттенка в сочетании с натуральным деревом создают стильный контраст цвета, говорящий о современном стиле архитектурного решения. Дом оснащен большими окнами и открытыми пространствами, что позволяет проникать внутрь максимальному количеству естественного света и создает тесную связь между интерьером и экстерьером.



Стиль 6



Стиль 7

Барн Хаус

Стиль сохраняет свою современную эстетику, но добавляет элементы деревенского очертания с двухскатной крышей, классическая архитектура амбаров. Особенности стиля: фасад дома отделан крупной деревянной доской с выраженной текстурой, панорамные окна, терраса на всю ширину дома облицована лиственницей и оформлена массивными колоннами темного цвета.

Smart КУБ 36,0м2

МИНИ ДОМ или баня



Базовая стоимость - 1 514 000р

Дом с отделкой и системами - 2 299 999р

(Инженерные системы 389 000р, внутренняя отделка 396 000р)



Smart КУБ 50,0м2



Базовая стоимость - 1 999 999р

Дом с отделкой и системами - 2 999 999р

(Инженерные системы 450 000р, внутренняя отделка 550 000р)



Дополнительно: увеличение спальни до 18м2, навес для машины, сауна, терраса на крыше 50м2

Дополнительное окно на кухне



Smart КУБ 54,0м2



Базовая стоимость - 2 243 000р

Дом с отделкой и системами - 3 587 000р

(Инженерные системы 512 000р, внутренняя отделка 652 000р)



8



Smart КУБ 57,0м2

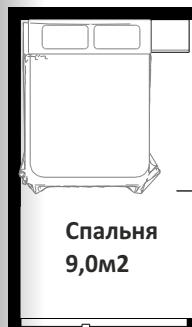


Базовая стоимость - 2 568 000р

Дом с отделкой и системами - 3 884 000р

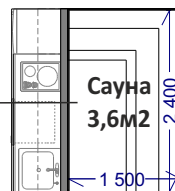
(Инженерные системы 534 000р, внутренняя отделка 782 000р)

Дополнительная спальня
с отделкой 660 000р



Дополнительно: сауна,
терраса на крыше, спальня,
навес для машины.

Навес для машины
299 000р



Сауна с отделкой
199 000р



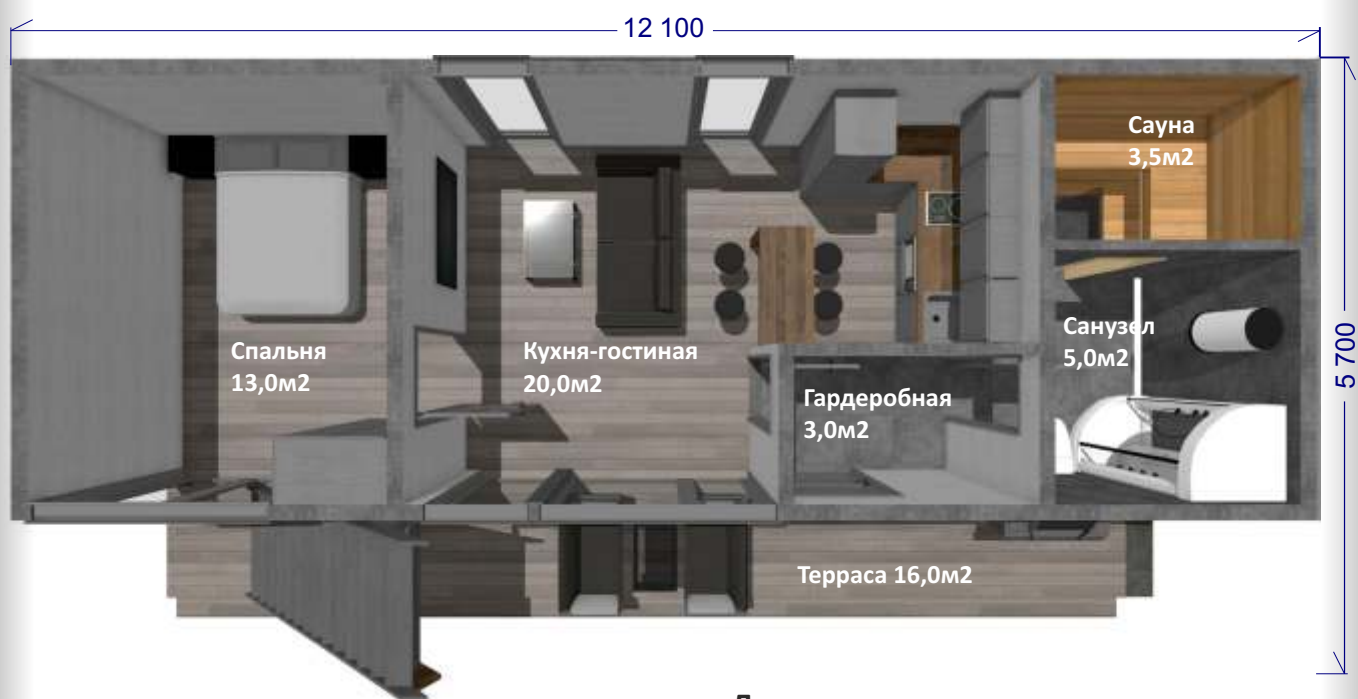
Smart КУБ 61,0м²
терраса на крыше 63м²



Базовая стоимость - 3 159 000р

Дом с отделкой и системами - 4 594 000р

(Инженерные системы 544 000р, внутренняя отделка 891 000р)



Дополнительно: навес для машины, спальни



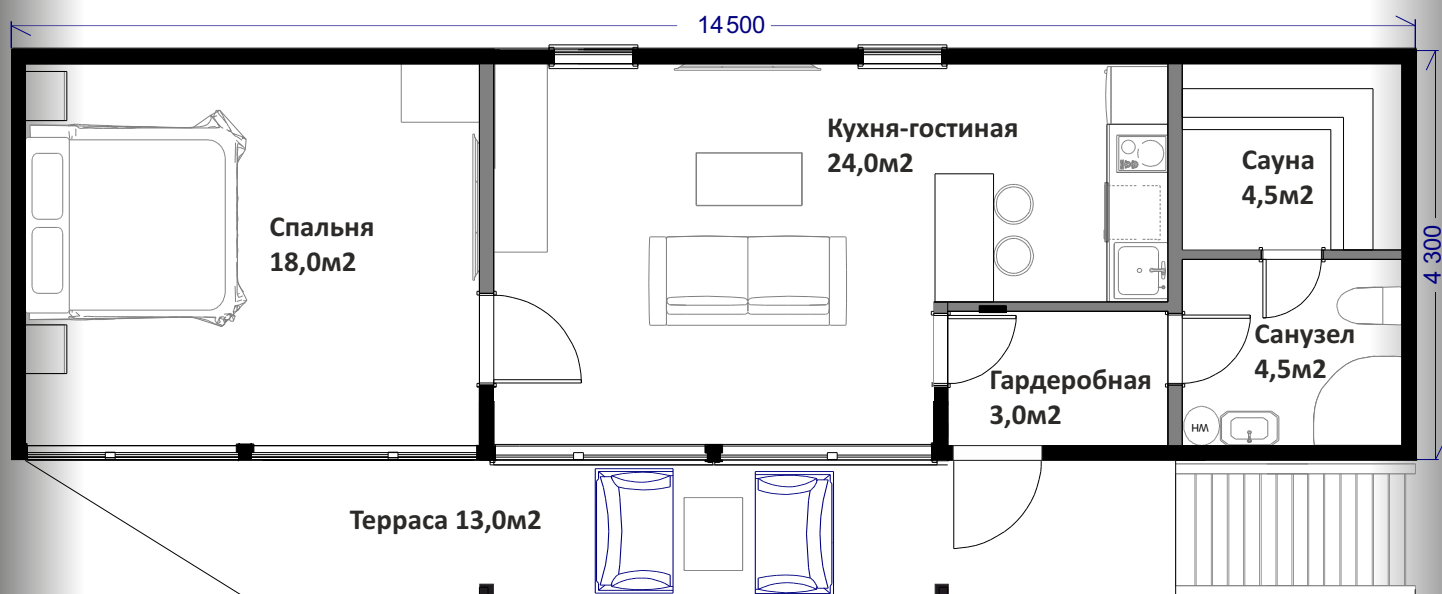
Smart КУБ 67,0м²



Базовая стоимость - 2 968 000р

Дом с отделкой и системами - 4 542 000р

(Инженерные системы 605 000р, внутренняя отделка 969 000р)



Дополнительно: терраса на крыше 70м², спальни



Smart КУБ 61,6м2



Базовая стоимость - 2 859 000р

Дом с отделкой и системами - 4 262 000р

(Инженерные системы 549 000р, внутренняя отделка 854 000р)

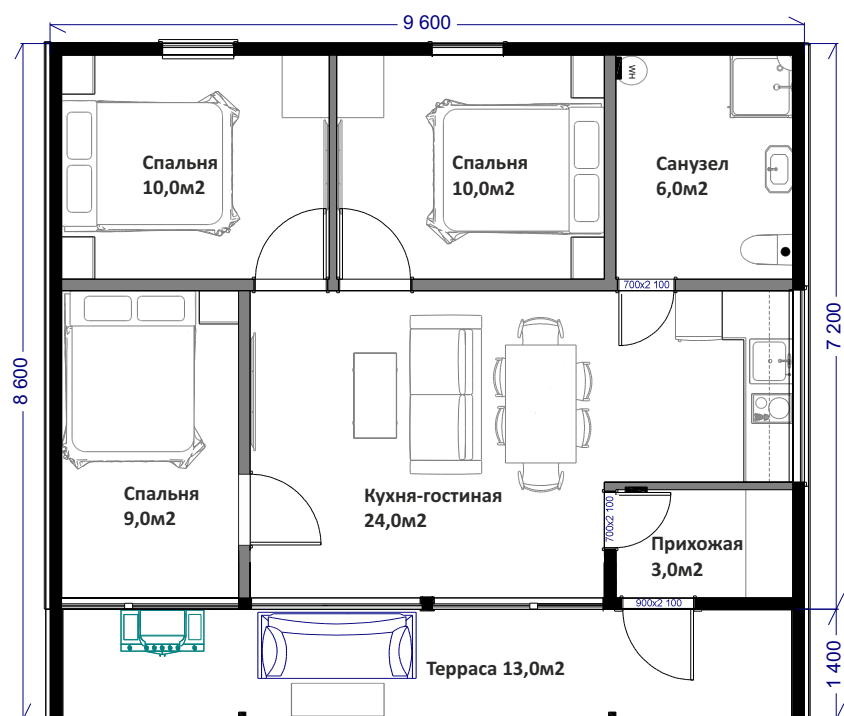
Дополнительно: навес для машины, сауна, терраса на крыше, спальня



Smart КУБ 75,0м2

Вид дома как на стр. 12

Базовая стоимость - 3 305 000р
Дом с отделкой и системами - 4 982 000р
(Инженерные системы 637 000р, внутренняя отделка 1 040 000р)



Дополнительное окно на кухне



A modern, single-story house with a prominent wooden staircase and large glass windows, set in a lush green environment. The house features a flat roof and a facade of horizontal wooden slats. A large, dark-framed glass window on the left side reveals a bright interior with white furniture. A wide, dark wooden staircase leads from the ground level to a second-story balcony or roof area. The house is surrounded by dense greenery, including tall evergreen trees and various shrubs. The sky is clear and blue.

Дом с отделкой и системами - 5 755 000р

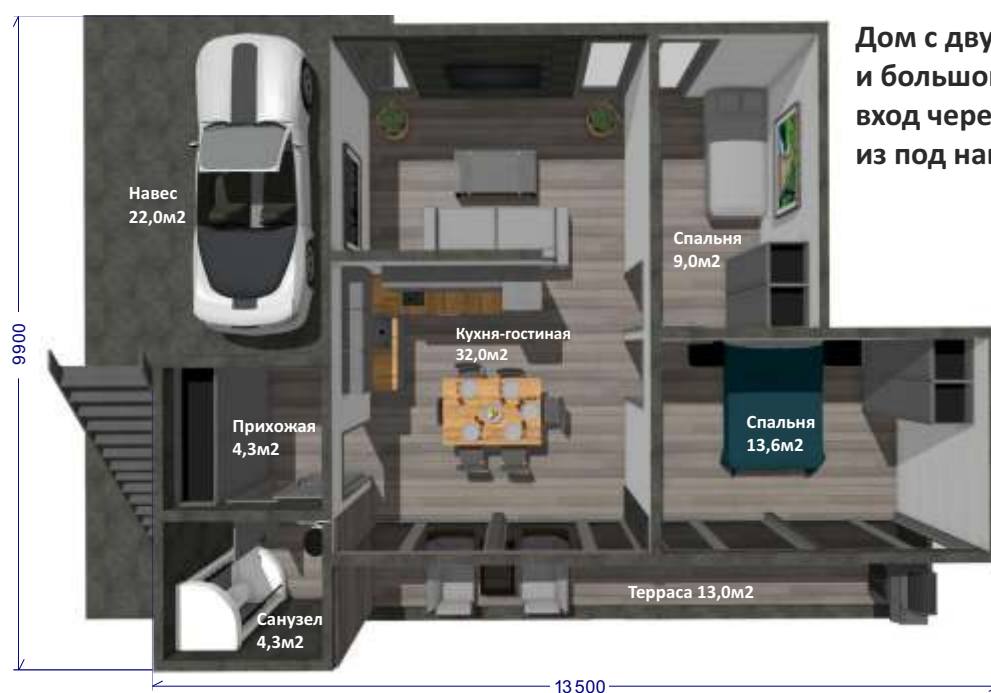
**Дополнительно: навес для машины,
спальня 13м2**



Smart КУБ 98,2м²
терраса на крыше 107м²



Базовая стоимость - 4 549 000р
Дом с отделкой и системами - 6 279 000р
(Инженерные системы 670 000р, внутренняя отделка 1 060 000р)



Дом с двумя спальнями и большой кухней-гостиной, вход через прихожую из под навеса.



Smart КУБ 115,0м2



Базовая стоимость - 4 260 000р

Дом с отделкой и системами - 6 282 000р

(Инженерные системы 704 000р, внутренняя отделка 1318 000р)



Дом с двумя спальнями и кухней-гостиной, вход через прихожую, баня с отдельной душевой и комнатой отдыха.

Smart КУБ 110,0м2



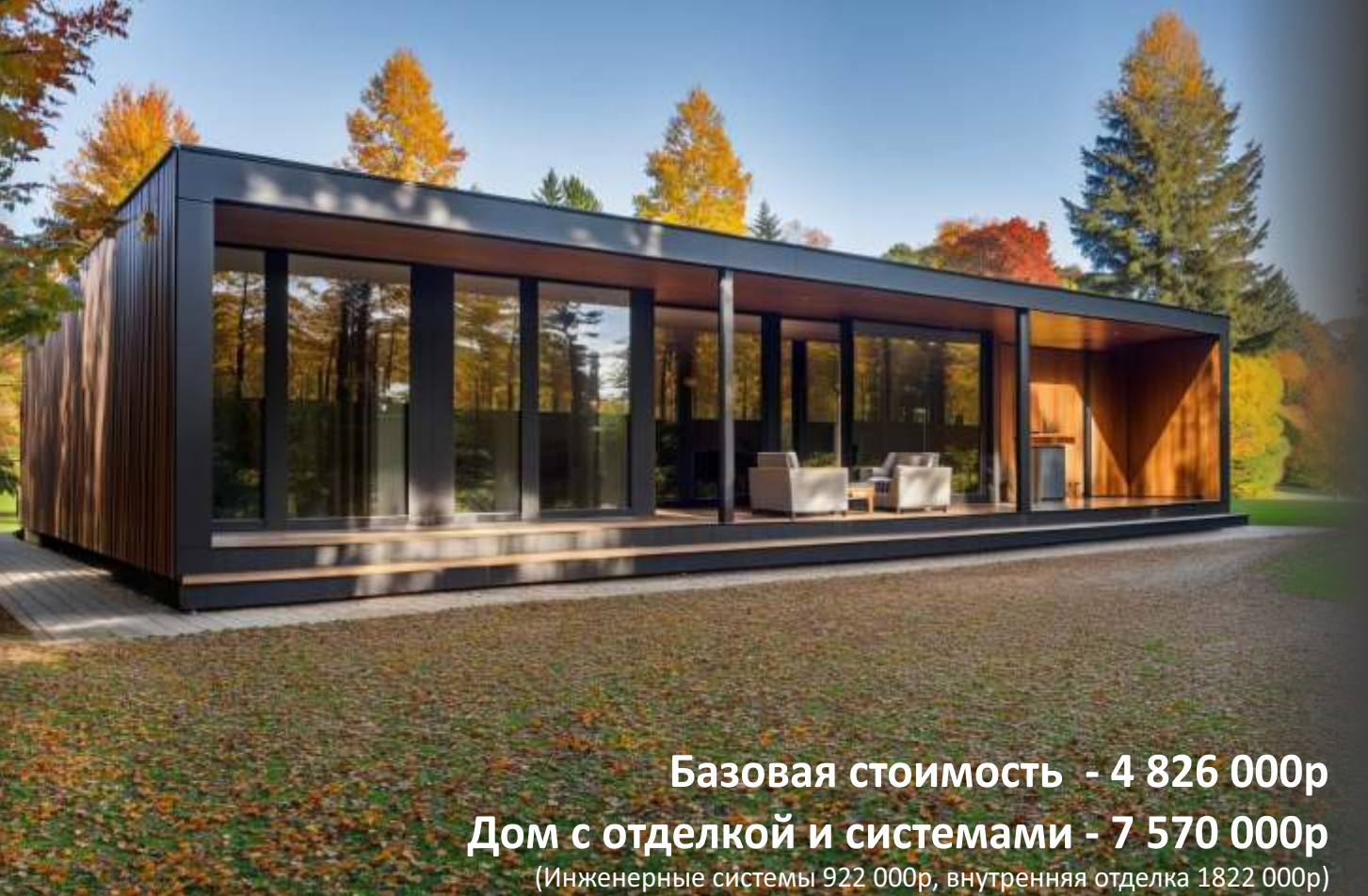
Базовая стоимость - 4 419 000р

Дом с отделкой и системами - 6 890 000р

(Инженерные системы 879 000р, внутренняя отделка 1592 000р)



Smart КУБ 114,0м2



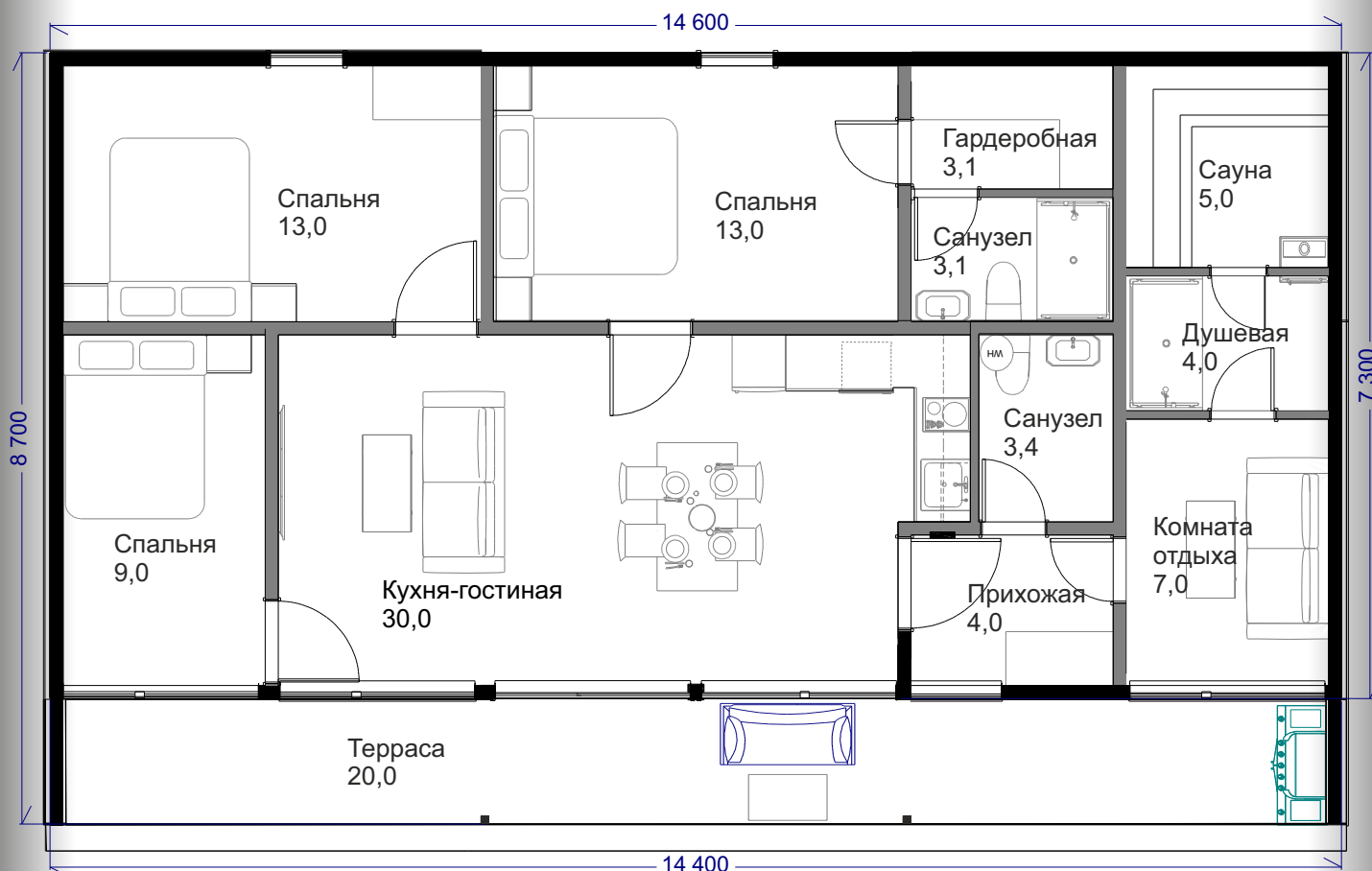
Базовая стоимость - 4 826 000р

Дом с отделкой и системами - 7 570 000р

(Инженерные системы 922 000р, внутренняя отделка 1822 000р)

Дом с баней и двумя санузлами.

Дополнительно: навес для машины, терраса на крыше



Smart КУБ 95,0м2



Базовая стоимость - 3 999 000р

Дом с отделкой и системами - 6 211 000р

(Инженерные системы 770 000р, внутренняя отделка 1442 000р)

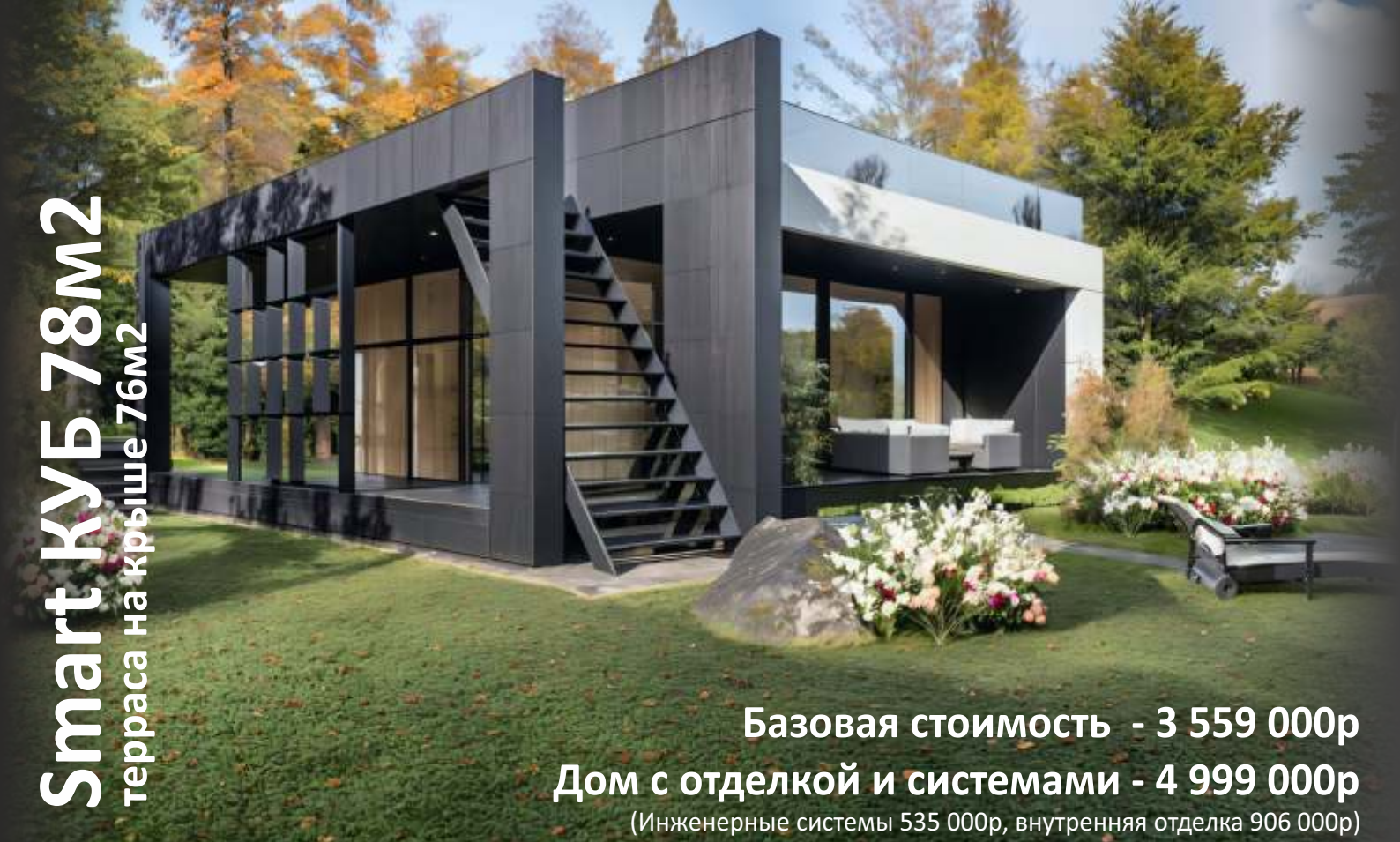
Дом с баней.

Дополнительно: навес для машины, терраса на крыше



Smart КУБ 78м2

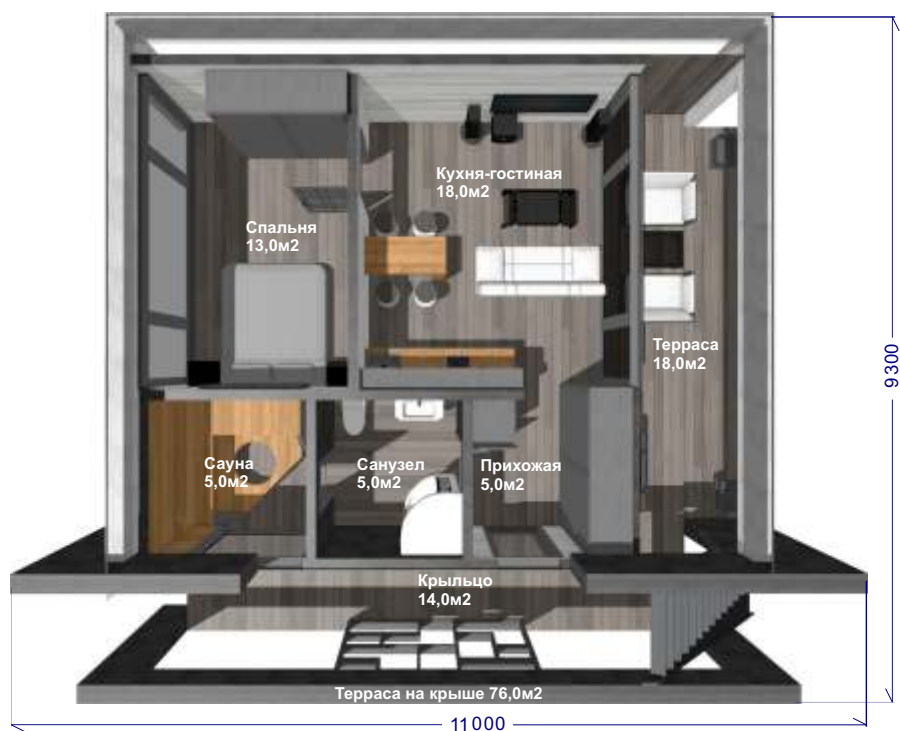
терраса на крыше 76м2



Базовая стоимость - 3 559 000р

Дом с отделкой и системами - 4 999 000р

(Инженерные системы 535 000р, внутренняя отделка 906 000р)



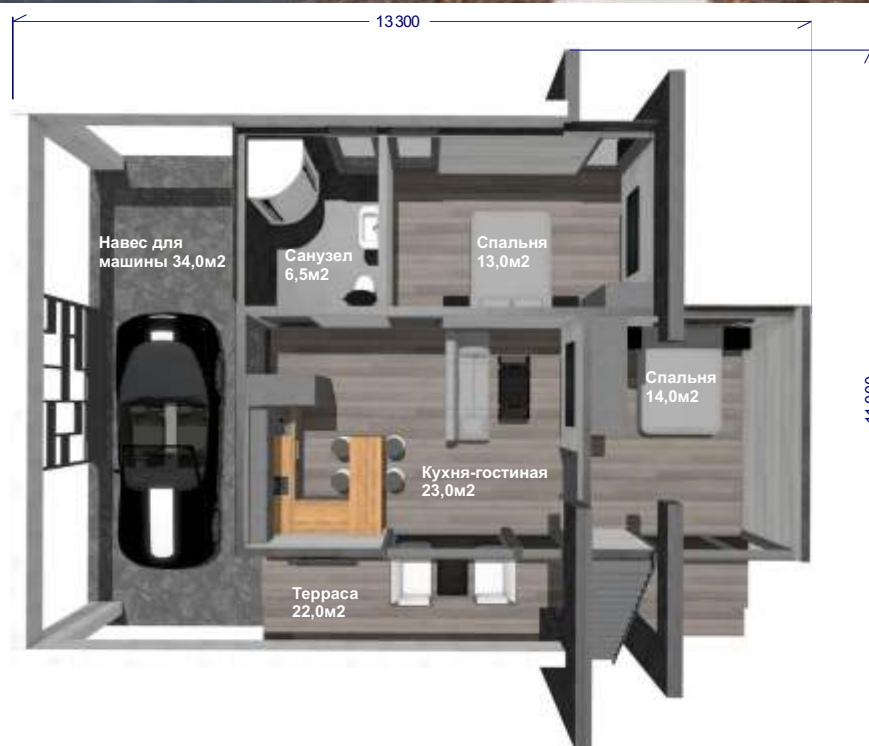
Smart КУБ 109,5м2
терраса на крыше 100м2



Базовая стоимость - 4 016 000р

Дом с отделкой и системами - 5 499 000р

(Инженерные системы 602 000р, внутренняя отделка 882 000р)



Smart КУБ 176,5м2
навес 25,4м2, терраса на крыше 50м2



Базовая стоимость - 5 884 000р

Дом с отделкой и системами - 8 051 000р

(Инженерные системы 911 000р, внутренняя отделка 1 256 000р)



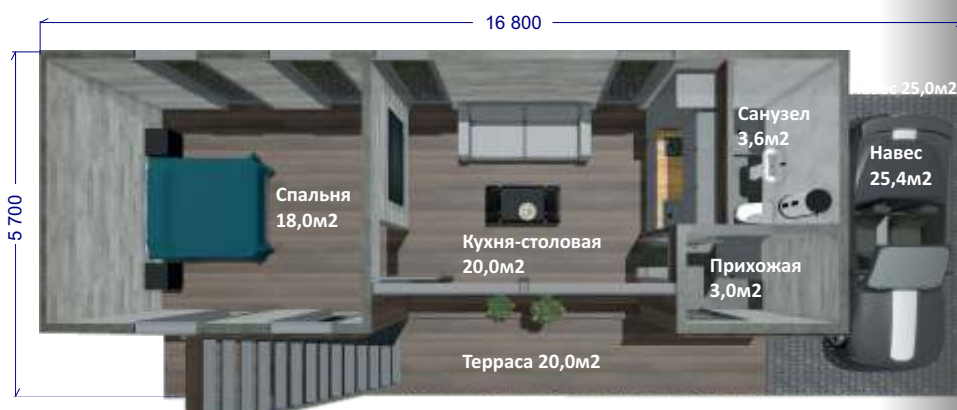
Дом с отдельной баней на втором этаже с комнатой отдыха и большой террасой.

Подъём на второй этаж по лестнице находящейся на террасе снаружи дома.

На первом этаже основной дом с большой спальней 18м2, Кухней-гостиной 20,0м2

Под баней место для машины.

Такое решение существенно экономит площадь участка.



Smart КУБ 242м²

навес 40м², терраса на крыше 90м²



Базовая стоимость - 7 319 000р

Дом с отделкой и системами - 10 210 000р

(Инженерные системы 1 161 000р, внутренняя отделка 1 730 000р)



Smart КУБ 220м2

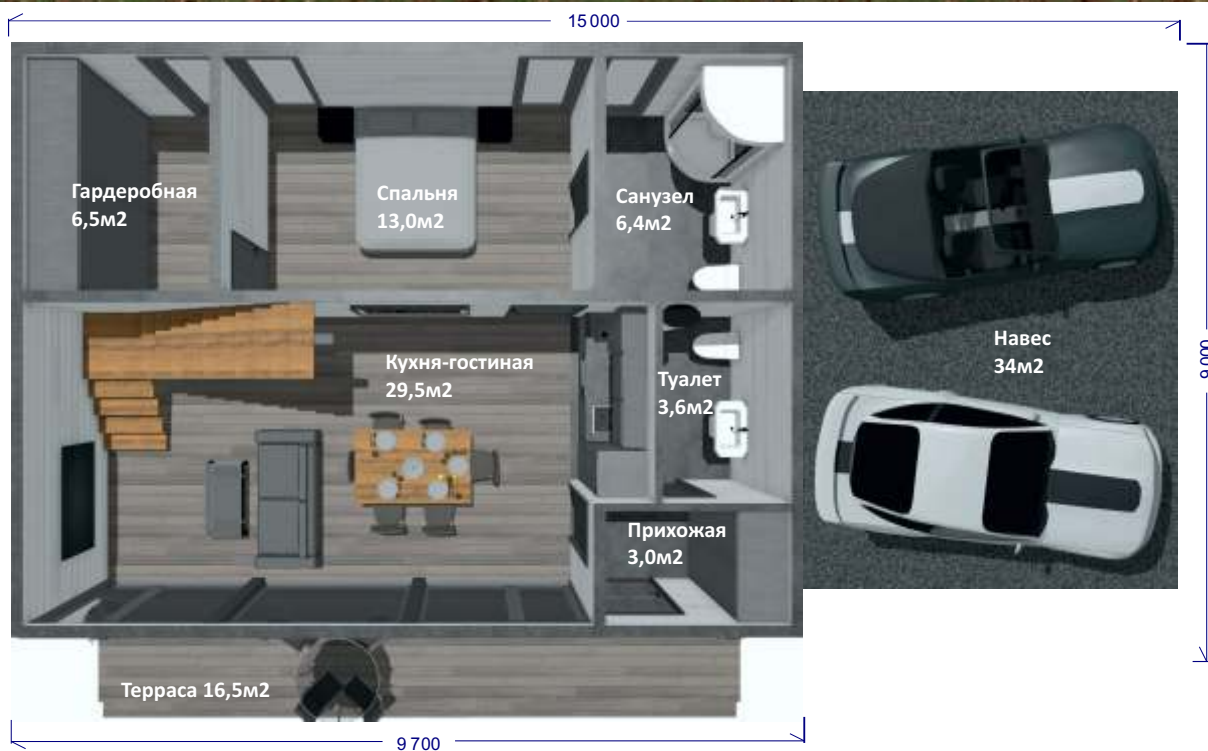
навес 34м2, террасы 62м2



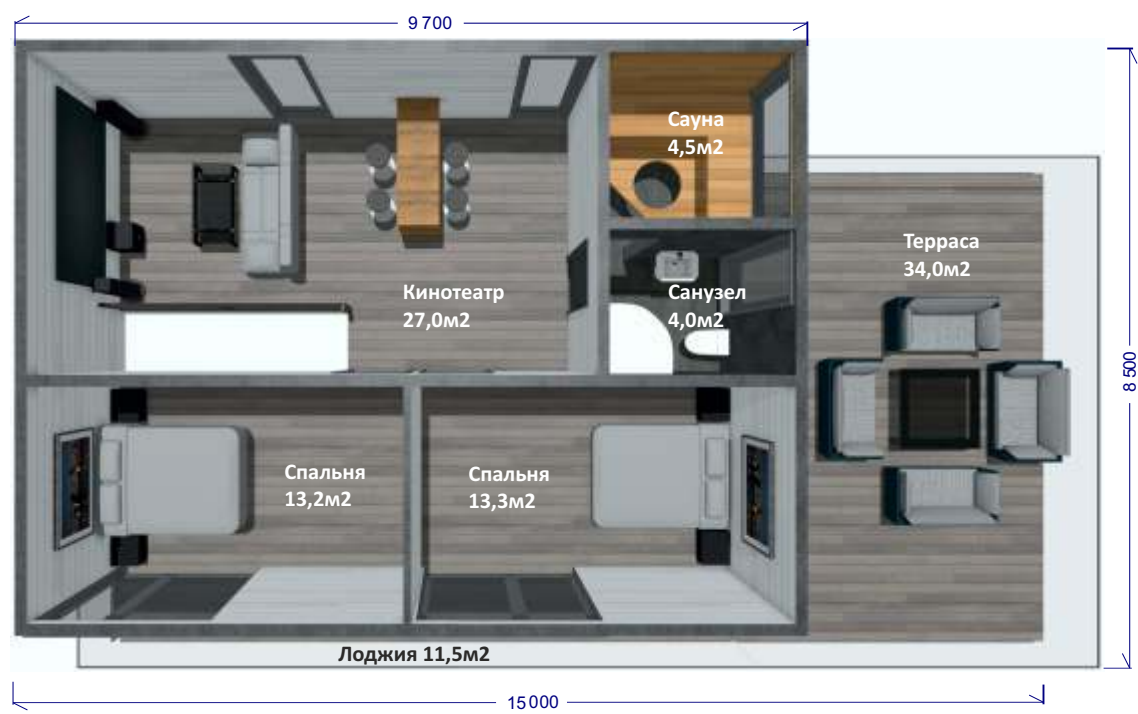
Базовая стоимость - 7 870 000р

Дом с отделкой и системами - 11 571 000р

(Инженерные системы 1 332 000р, внутренняя отделка 2 369 000р)



На первом этаже спальня с санузлом и гардеробной, второй санузел, кухня-гостиная, вход в дом через прихожую. Подъем на второй этаж по двухмаршевой лестнице. На втором этаже 2 спальни, санузел, кинотеатр, сауна с панорамным окном, большая терраса и лоджия. Возможно поэтапное строительство.



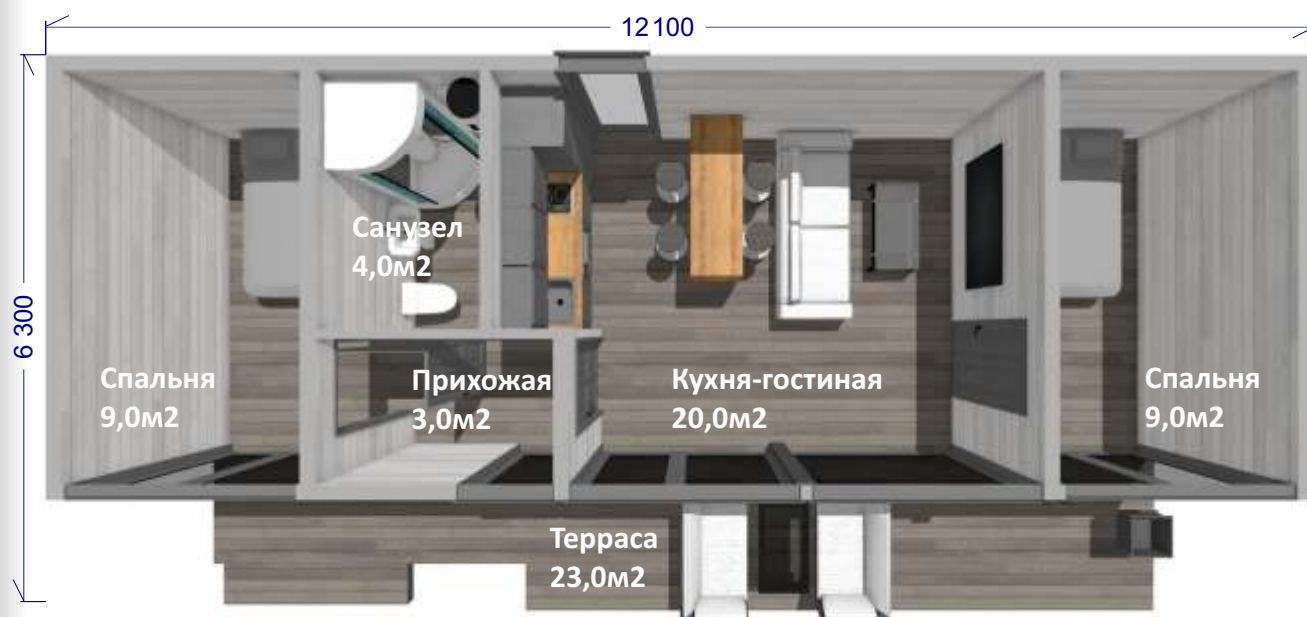
Smart КУБ 68,0м2



Базовая стоимость - 2 999 000р

Дом с отделкой и системами - 4 286 000р

(Инженерные системы 514 000р, внутренняя отделка 773 000р)



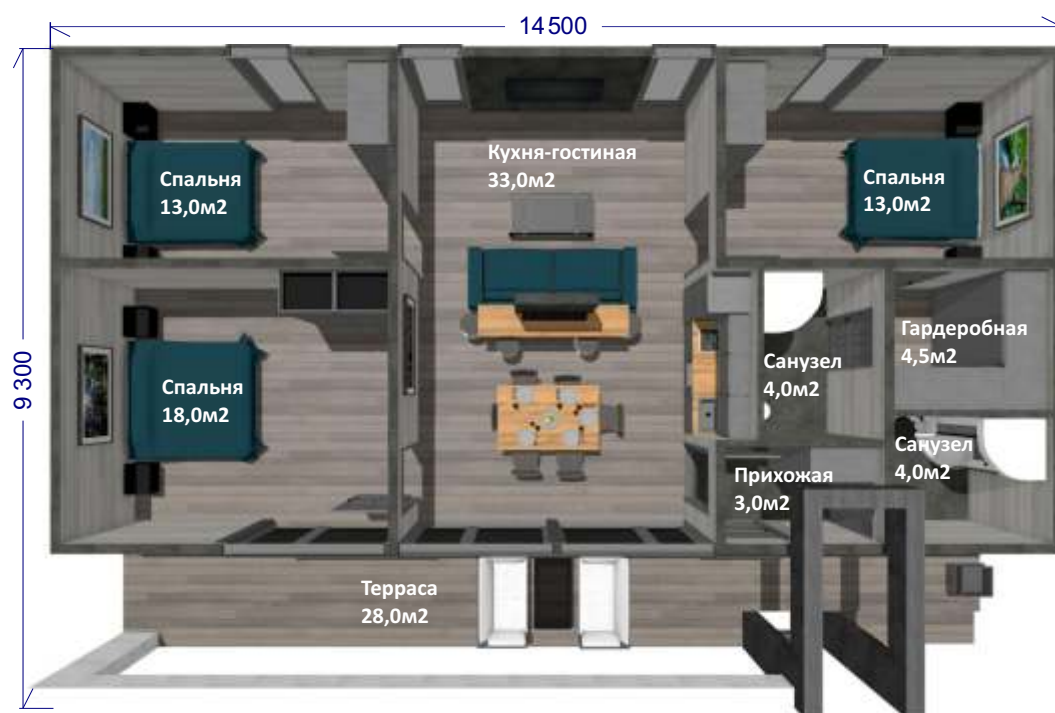
Smart КУБ 121,3м2



Базовая стоимость - 4 884 000р

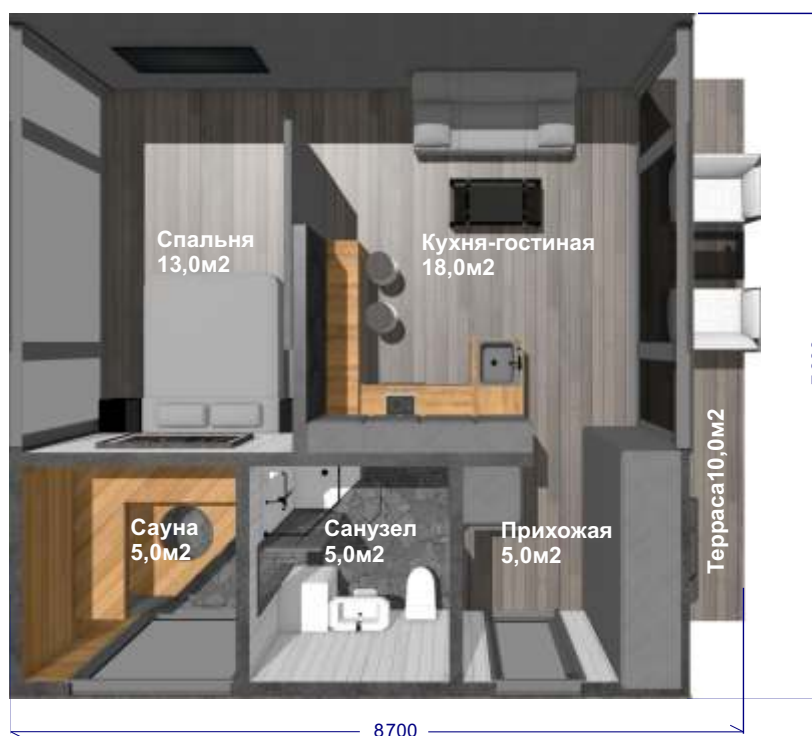
Дом с отделкой и системами - 7 399 000р

(Инженерные системы 877 000р, внутренняя отделка 1 638 000р)



Smart КУБ 56,0м2

Базовая стоимость - 2 572 000р
Дом с отделкой и системами - 3 970 000р
(Инженерные системы 535 000р, внутренняя отделка 863 000р)



Smart КУБ 86,0м2



Базовая стоимость - 2 976 000р

Дом с отделкой и системами - 4 374 000р

(Инженерные системы 535 000р, внутренняя отделка 863 000р)



Smart КУБ 80,0м2

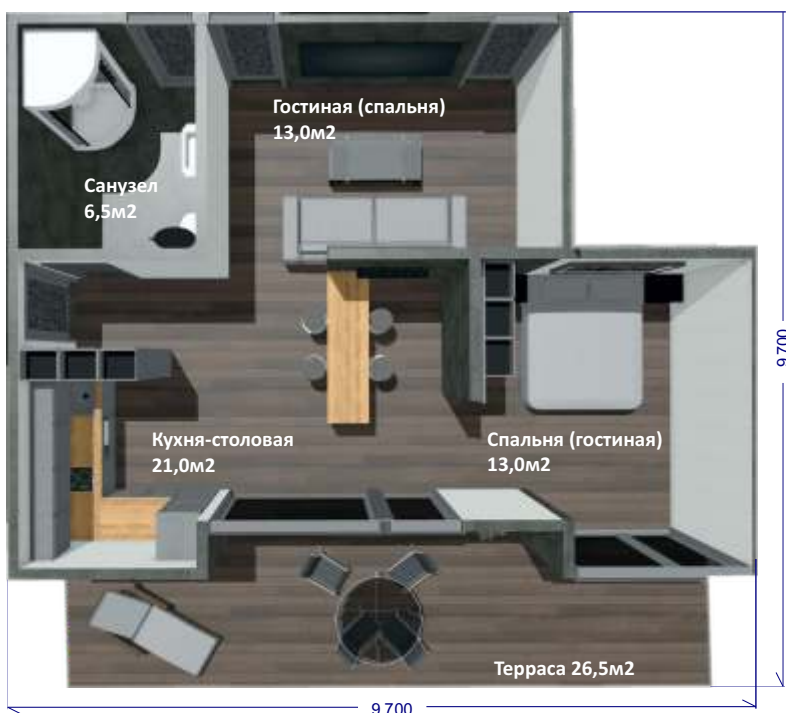


Базовая стоимость - 3 436 000р

Дом с отделкой и системами - 4 900 000р

(Инженерные системы 582 000р, внутренняя отделка 882 000р)

Дополнительно:
навес для машины,
терраса на крыше



30



Smart КУБ 55,0м2



Базовая стоимость - 2 450 000р

Дом с отделкой и системами - 3 499 000р

(Инженерные системы 450 000р, внутренняя отделка 599 000р)



Дополнительно:
навес для машины.



Дом с отделкой и системами - 4 699 000р

Спальня 9,0м²
2 170x2 470

Кухня-гостиная 20,0м²
4 510
2 170x2 470

Прихожая 3,0м²
900x2 100

Санузел 4,0м²
800x2 470

Спальня 13,0м²
3 000
800x2 470
2 170x2 470

Терраса 40,0м²

11 000
4 200
8 600



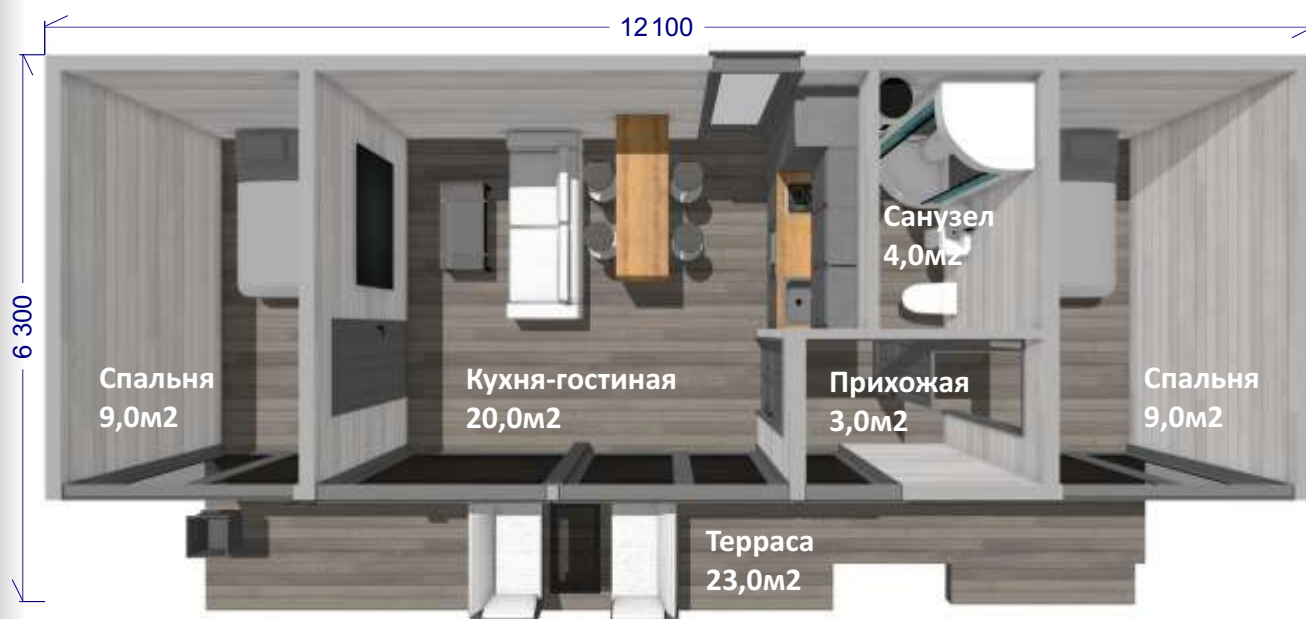
Smart КУБ 68,0м²



Базовая стоимость - 2 999 000р

Дом с отделкой и системами - 4 286 000р

(Инженерные системы 514 000р, внутренняя отделка 773 000р)



Smart КУБ 81,0м2



Базовая стоимость - 3 476 000р

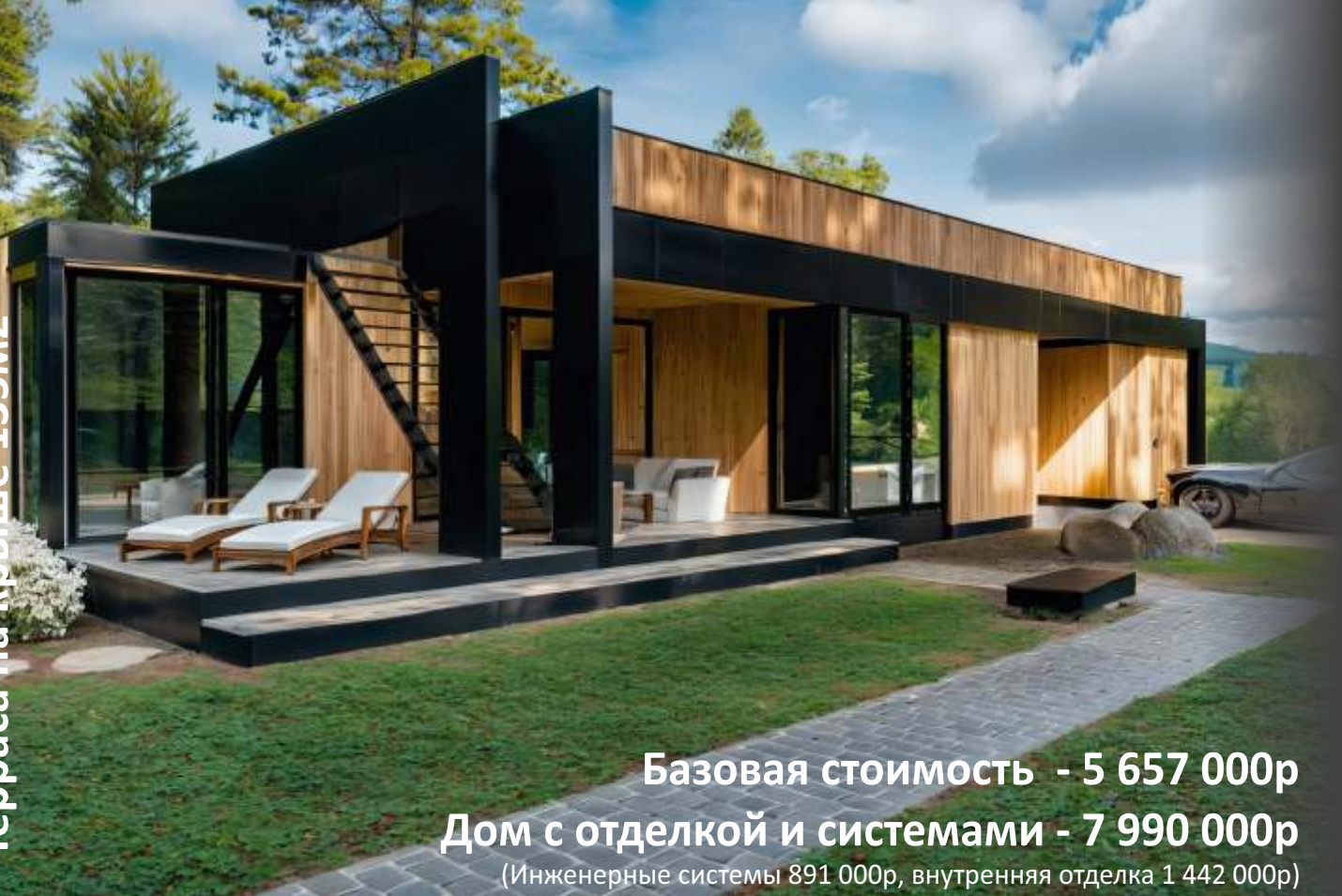
Дом с отделкой и системами - 4 999 999р

(Инженерные системы 599 999р, внутренняя отделка 924 000р)



Smart КУБ 124,0м2

Терраса на крыше 135м2



Базовая стоимость - 5 657 000р

Дом с отделкой и системами - 7 990 000р

(Инженерные системы 891 000р, внутренняя отделка 1 442 000р)





HOUSE КОМПЛЕКТ

ООО "Хаус Комплект" Санкт-Петербург,
www.house-com.ru, house-com@mail.ru.

Есть представительство в Москве.

8 (911) 928-22-58