



HOUSE КОМПЛЕКТ

Новое поколение
Smart КУБ

Современный
дизайн

Высокие потолки
2,8 м

Водяные теплые
полы

Умный дом,
голосовое управление

Возможность роста
дома

Опыт строительства
18 лет!

Супер теплый
дом

Собственное
производство

Монтаж «под ключ»
за 1 день!

Бесплатный
тест-драйв дома

Smart КУБ Transformer
дом, который адаптируется к вам!

Хаус Комплект
Санкт-Петербург
www.house-com.ru
house-com@mail.ru
8 (911) 928-22-58

Smart КУБ Transformer - где комфорт встречается с инновациями!

Этот модульный дом выполнен в современном минималистичном стиле и идеально вписывается в природное окружение благодаря использованию панорамного остекления, черных элементов из керамогранита и деревянных поверхностей.

Проект дома предусматривает возможность увеличения площади и функционала за счет добавления различных модулей, что делает его гибким и адаптивным к изменяющимся потребностям владельца.

Терраса на крыше 50м2

Модуль спален

Базовый модуль

Модуль сауны

Терраса

Ступени

Основные характеристики дома:

1. Производство и установка

- Дом изготавливается на производстве сокращает сроки строительства
- Мы можем доставить и установить его независимо от климата и удаленности.
- Монтаж дома занимает минимальное время,

с готовностью 96%, что значительно
максимально быстро в любом регионе,
все системы и отделка уже выполнены на заводе.

2. Умный дом и автоматизация

- Дом оснащен системой "Умный дом" с полным голосовым управлением.
- Контроль отопления, освещения, электроприборов и безопасности через мобильное приложение.
- Система защиты от протечек воды с автоматическим отключением при аварийной ситуации.
- Умные датчики движения, дыма и утечки газа, могут быть интегрированные в единую систему.

3. Модульная система

- Базовый модуль включает гостиную с кухней, санузел и террасу.
- В будущем можно добавить модуль спален, увеличивая количество комнат.
- Возможность установки модуля сауны, который гармонично интегрируется в общий дизайн.
- Терраса на крыше создает дополнительное пространство для отдыха.

4. Технологии комфорта и энергоэффективности

- Система отопления - водяной теплый пол, залитый в стяжку, обеспечивает равномерное распределение тепла по всему дому.
- Высокие потолки 2,8 м создают ощущение простора и комфорта.
- Теплые окна с двухкамерными стеклопакетами DS минимизируют теплопотери.
- Надежная усиленная конструкция - использование сухой строганной антисептированной доски и LVL-балок устойчивых к деформациям и внешним нагрузкам.
- Максимальная теплоизоляция стен, пола и крыши, что снижает энергопотребление и позволяет комфортно жить даже в суровых климатических условиях.

5. Дизайн и функциональность

- Открытая планировка с панорамными окнами, обеспечивающая естественное освещение и красивый вид на окружающий ландшафт. Экологичные материалы: дерево, керамогранит, стекло. Просторная терраса, переходящая в ландшафтный дизайн участка. Минималистичный интерьер с акцентом на комфорт.

Этот дом — идеальное решение для людей, ценящих современные технологии, энергоэффективность и комфорт. Благодаря высокой степени готовности на производстве (96%) мы можем оперативно доставить и установить его в любом регионе. Умные системы управления делают проживание в нем максимально удобным, безопасным и энергоэффективным.

Комплектация Smart КУБ Transformer

Базовая комплектация включает:

- Каркас из сухой, строганной, антисептированной доски. Высота чистого потолка 2,8м.
- Утепление: пол 200мм, стены 175мм, крыша 225мм., минеральная вата knauf и белтермо 25мм.
- Крыша и пол усиленные клееными балками LVL, кровля ПВХ мембрана.
- Фасад комбинированный - имитация бруса и керамогранит, настил террас лиственницей.
- Окна м/п усиленные, профиль 70мм, стеклопакет двухкамерный энергосберегающий DS, зеркальный эффект с отражением УФ, профиль ламинированный с двух сторон.

Дом с отделкой и системами: 96% готовность на производстве!

- Внутренняя отделка стен имитацией бруса с покраской, потолки натяжные или имитация бруса, ламинат в гостиной и спальнях, плитка в санузле на полу и стены в зоне душа, плинтуса, двери.
- Инженерные системы: скрытая электропроводка, электрощит, отопление водяными теплыми полами, розетки с установкой, светильники, разводка воды и канализации, коллектор распределения воды, бойлер, инсталляция с унитазом, вентиляция, трап сливной в душе, коллектор с сервоприводами с wi-fi датчиками, водосточная система металлическая.
- Система «умный дом» дистанционный контроль температуры, освещения дома, управление с пульта ДУ, смартфона или голосовое управление через Алису, беспроводные сенсорные панели-выключатели.

Дополнительно:

- Доставка, монтаж на участке и кран для монтажа на участке.
- Свайный фундамент, ступени.
- Сантехника, кухня, бытовая техника и мебель.
- Сауна с панорамным окном, облицовкой и полок.
- Терраса на крыше: лестница, перила, настил пола керамогранитом 20мм.
- Зенитные фонари.



Smart КУБ 32,4м² Transformer

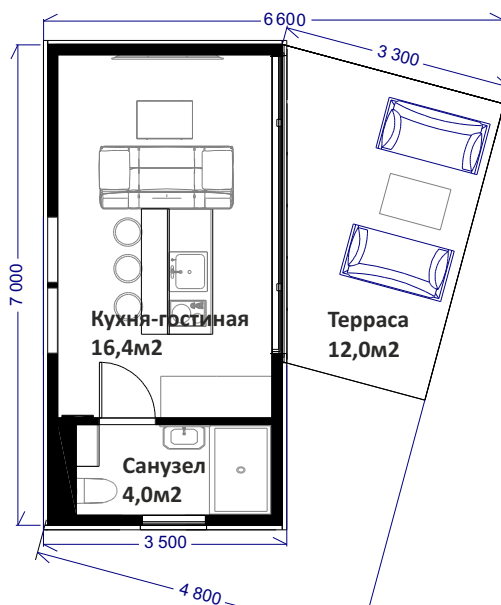


Дом с отделкой и системами - 2 960 000р

(Базовая стоимость - 1 819 000р, инж. системы 699 000р, внутренняя отделка 442 000р)

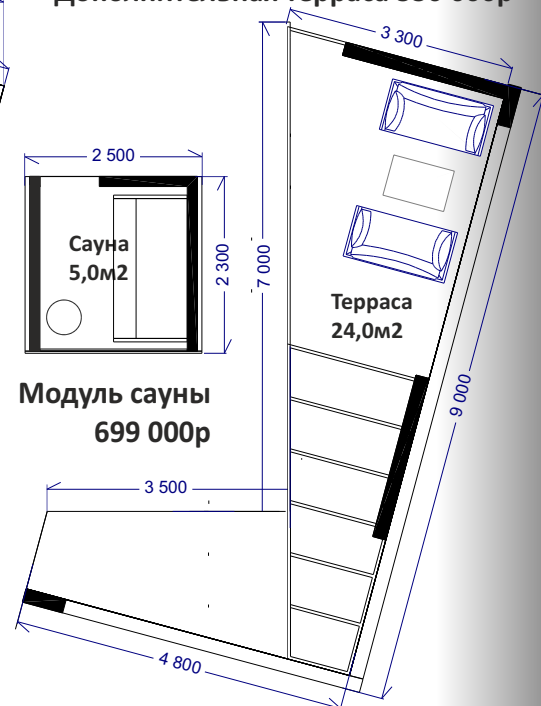


**Модуль спален 21,6м²
- 1 700 000р**



**Базовый модуль 20,4м²
с террасой 12м² - 2 770 000р**

Дополнительная терраса 530 000р



**Модуль сауны
699 000р**

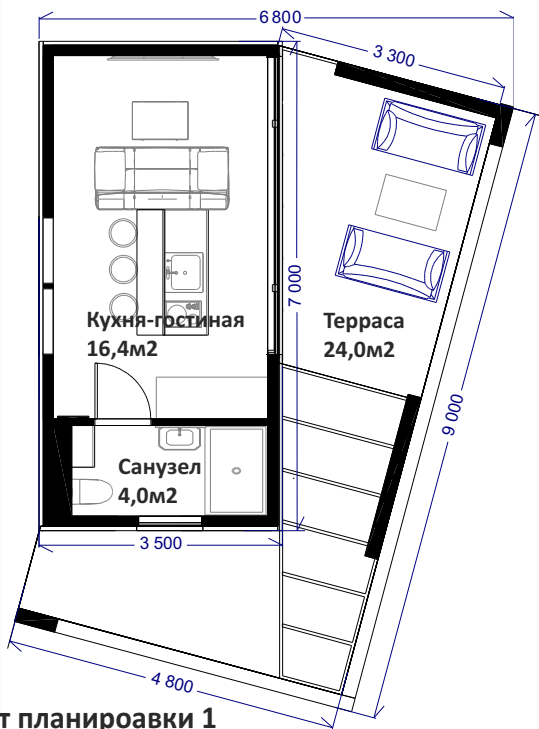


Smart КУБ 44,4м² Transformer



Дом с отделкой и системами - 3 490 000р

(Базовая стоимость - 2 349 000р, инж. системы 699 000р, внутренняя отделка 442 000р)



Вариант планировки 1



Вариант планировки 2

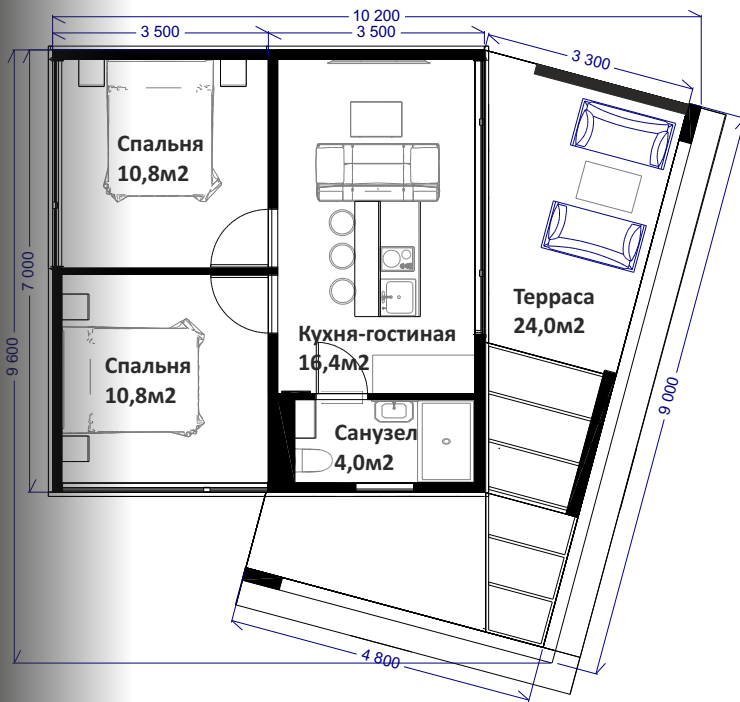


Smart КУБ 66,0м2 Transformer



Дом с отделкой и системами - 4 999 000р

(Базовая стоимость - 3 370 000р, инж. системы 877 000р, внутренняя отделка 752 000р)



Вариант планировки 1



Вариант планировки 2

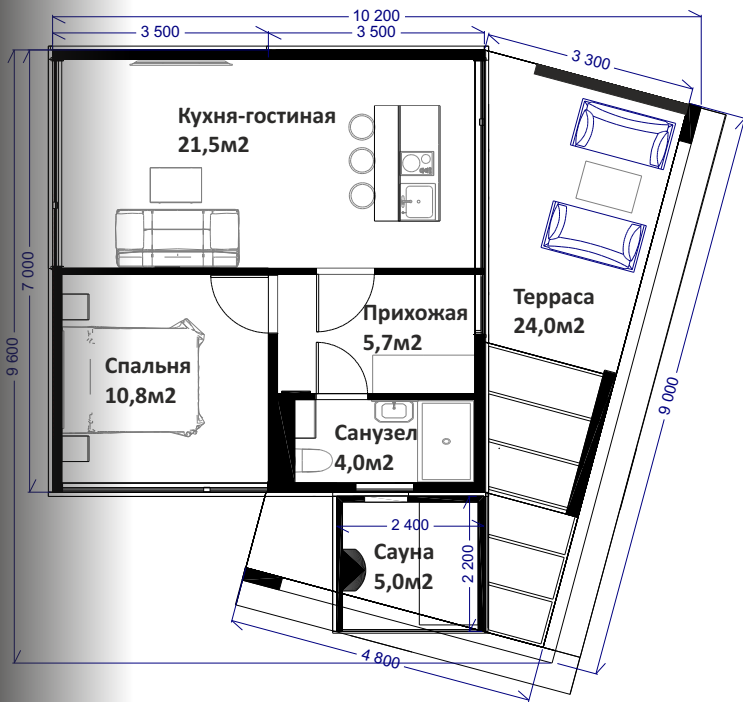


Smart КУБ 71,0м² Transformer с сауной и террасой на крыше



Дом с отделкой и системами - ~~6 249 000р~~ - 5 999 000р

(Базовая стоимость - 3 370 000р, инж. системы 877 000р, внутренняя отделка 752 000р, Сауна - 699 000р, терраса на крыше 50м² - 550 000р)



Вариант планировки 2



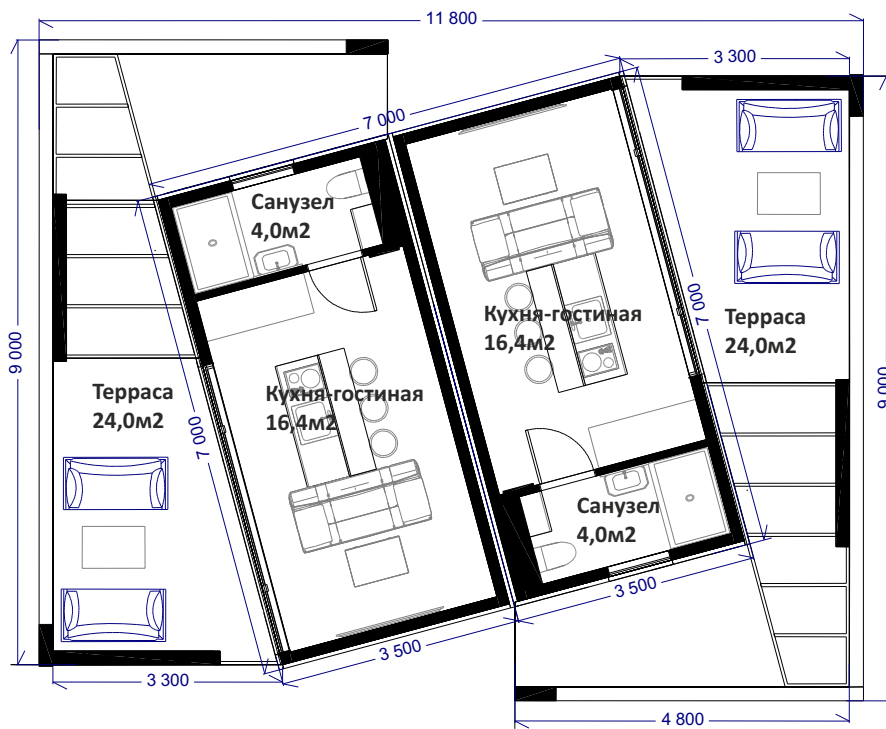
Вариант планировки 1



Smart КУБ 88,8м² Transformer DUO



Дом с отделкой и системами - ~~6 600 000р~~ - 6 499 000р
(Базовая стоимость - 4 228 000р, инж. системы 1 356 000р, внутренняя отделка 1 016 000р)



Smart КУБ 132,4м2 Transformer x2



Дом с отделкой и системами - ~~9 171 000р~~ - 8 899 000р
(Базовая стоимость - 6 042 000р, инж. системы 1 754 000р, внутренняя отделка 1 375 000р)

